19.03.2025 புதன்கிழமை மற்றும்

21.03.2025 வெள்ளிக்கிழமை

காலை 10.00 மணிக்கு

நடைபெற்ற 2025-2026ஆம்

ஆண்டு வரவு - செலவு திட்ட

சாதாரண மன்றக்கூட்ட

தீர்மானங்கள்

நி.நி.பி.ந.க.எண்.பி1 / 3100 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 18.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:230 / 2025 **பொருள் எண்.01**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிதி நிர்வாகப்பிரிவு - வரவு செலவு திட்டம் 2025-2026க்கும், 2024-2025-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி.

வரலாற்று சிறப்பு மிக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வளர்ந்து வரும் மாநகரத்தில் வசிக்கும் மக்களின் அடிப்படைத் தேவைகளை முன்னிறுத்தி பல்வேறு திட்டங்களைத் தீட்டி செயல்படுத்தி வருகிறது. மக்களின் தேவைகளைத் தொடர்ந்து செயல்படுத்தும்வண்ணம் 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு, செயல்திட்டங்கள் மற்றும் அவைகளுக்கான நிதி ஆதாரங்களுடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதிநிலை

2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் வருவாய் கணக்கு தலைப்பில், வருவாய் வரவு ரூ.5145.52 கோடியாகவும், வருவாய் செலவினம் ரூ.5214.09 கோடியாகவும் இருக்கும். மூலதன வரவு ரூ.3121.65 கோடியாகவும், மூலதனச் செலவு ரூ.3190.61 கோடியாக இருக்கும்.

வருவாய்கணக்கு

2024-2025-ஆம் நிதியாண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டின்படி ரூ.4464.60 கோடியாக இருந்த வருவாய் கணக்கின் வரவுகள், இதே ஆண்டின் திருத்த மதிப்பீட்டின்படி ரூ.4987.09 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு ரூ.5145.52 கோடியாக இருக்கும்.

2024-2025-ஆம் நிதியாண்டு வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.4727.12 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட வருவாய் இனங்களின் செலவு, திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.5439.10 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் வருவாய் இனங்களின் செலவு ரூ.5214.09 கோடி என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வருவாய் வரவினங்கள்

சொத்துவரி:

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வருவாய் இனங்களில் முதன்மையான பங்கு வகிப்பது சொத்துவரியாகும். 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.1900.00 கோடியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் இந்த வருவாய் ரூ.2020.00 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தொழில்வரி :

2024-2025-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.550.00 கோடியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் வரவு செலவு திட்டத்தில் தொழில்வரியின் வருவாய் ரூ.600.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஒதுக்கீடு செய்யும் வருவாய்

முத்திரைத்தாள் மீதான கூடுதல் வரி: மாநகராட்சிக்கு மாநில அரசால் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் முத்திரைத்தாள் மீதான கூடுதல் வரி வருவாய் 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.350.00 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டு 2025-2026 ஆம் நிதியாண்டில் இவ்வினத்தின் மீதான வருவாய் ரூ.400.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மாநில நிதிக் குழு மானியம்:

2024-2025-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த மதிப்பீட்டின்படி மாநில நிதிக்குழு மானியம் அரசின் வரித்தொகுப்பிலிருந்து ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் வருவாய் ரூ.1063.00 கோடி என நிர்ணயிக்கப்பட்டு, 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் இவ்வினத்தின் மீதான மான்ய வருவாய் ரூ.1150.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இதர வருவாய்

2024-2025-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த மதிப்பீட்டின்படி, தொழில் உரிமக் கட்டணம், கட்டட உரிமக் கட்டணம், மத்திய மற்றும் மாநில அரசிடமிருந்து பெறப்படும் மானியங்கள், அங்காடி உரிமக் கட்டணம், வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய வருவாய் இனங்களின் மூலமாக ரூ.1069.09 கோடி வருவாய் இருக்குமென கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்த வருவாய் 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.919.53 கோடி அளவிற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வருவாய் செலவினங்கள்

பணியாளர்களின் சம்பளம் மற்றும் ஓய்வூதியம்:

மாதாந்திர சம்பளம், ஓய்வூதியம், குடும்ப ஓய்வூதியப் பயன்கள், பிற ஓய்வூதியப் பயன்கள், பங்களிப்பு ஓய்வூதியத் திட்டத்திற்கு மாநகராட்சியின் பங்களிப்புத் தொகை மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நேரடியாக நியமிக்கும் தற்காலிகப் பணியாளர்களுக்கான சம்பளம் மற்றும் பிற செலவினங்கள் 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த மதிப்பீட்டின்படி ரூ.2074.77 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இச்செலவினங்கள் 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.2232.21 கோடியாக இருக்குமெனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நிர்வாகச் செலவு:

இச்செலவினத்திற்கென *2024-2025*-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.*299.83* கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. *2025-2026*-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.*297.01* கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி செலவினங்கள்:

பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்பு, இயக்கச் செலவுகள், துப்புரவு பணிகளுக்கான செலவினம், திட்டச் செலவுகள், எரி பொருள் கொள்முதல் மற்றும் வாகனங்களுக்கு தேவையான உதிரி பாகங்கள் கொள்முதல் போன்ற பல்வேறு செலவினங்களுக்காக *2024-2025*-ஆம் நிதியாண்டு திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.*1949.08* கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. *2025-2026*-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.*1864.44* கோடி அளவிற்கு செலவினம் இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கடனுக்கான வட்டி செலுத்துதல்:

மூலதனப்பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக பெறப்பட்ட கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டிக்காக *2024-2025*-ஆம் நிதியாண்டு திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.*82.33* கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. *2025-2026*-ஆம் நிதியாண்டில் இச்செலவினத்திற்கென ரூ.*67.65* கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலதன வரவுகள்

2024-2025-ஆம் நிதியாண்டு நிதி நிலை அறிக்கையின்படி மூலதன வரவு திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.*2548.00* கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. *2025-2026*-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் வரவு ரூ.*3121.65* கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மூலதனச் செலவு

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பல்வேறு துறைகள் மேற்கொண்டு வரும் மூலதனப் பணிகளுக்காக *2024-2025*-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.*2953.17* கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. *2025-2026*-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் செலவினம் ரூ.*3190.61* கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

துறைவாரியாக 2025-2026 ஆம் நிதியாண்டில் செயல்படுத்தப்படவுள்ள மூலதனத் திட்டங்கள்

பேருந்துசாலைகள் :

சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டம் மற்றும் நகர்ப்புர சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் ஆகிய தமிழ்நாடு அரசின் மான்யம் மற்றும் மாநகராட்சி மூலதன நிதி மூலம் புதிய நிழற்குடைகள் அமைத்தல், பேருந்து நிறுத்தங்களை தரம் உயர்த்துதல், பேருந்து முனையங்களை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பல்வேறு விதமான பணிகள் பேருந்து சாலை துறையின் மூலம் மேற்கொள்ள ஏதுவாக 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.304.85 கோடியும், 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டிற்கு ரூ.628.35 கோடியும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் :

மாநில பேரிடர் தடுப்பு நிதி, கொசஸ்தலையார் பகுதி – ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதி (ADB), கோவளம் பகுதி – ஜெர்மன் வங்கி நிதி (KfW), மற்றும் பல்வேறு மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிகளுக்காக மழைநீர் வடிகால் துறையின் கீழ் 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.1050.40 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.1032.25 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை:

தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின் கீழ் சென்னை பெருநகர துப்புரவு பணிக்கு தேவையான தளவாட பொருட்களை கொள்முதல் செய்தல், குப்பை கொட்டும் கிடங்குகளில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேற்கொள்ளுதல், கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தினை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மற்றும் இதர பணிகளுக்காக 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.87.78 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.352.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பாலங்கள்:

உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி மற்றும் மூலதன நிதி ஆகியவற்றின் மூலமாக புதிய பாலங்கள் கட்டுமான பணிகள் மற்றும் பாலங்கள் விரிவுபடுத்தும் பணிகளுக்காக 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.171.51 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.164.03 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் :

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், *NUHM* திட்டம், சிங்கார சென்னை - *2.0* திட்டம், வடசென்னை வளர்ச்சி திட்டம் மற்றும் மூலதன நிதி ஆகியவற்றினை கொண்டு நகர்ப்புர சுகாதார மையங்கள், கழிப்பறைகள், வாகன இயக்கூர்தி நிலையங்கள் கட்டுதல், பள்ளிகளுக்கு தேவையான கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டுதல், வணிக வளாகங்கள் கட்டுதல், மாட்டுத் தொழுவம் அமைத்தல், அம்மா உணவகங்கள் மேம்படுத்தும் பணி மற்றும் பிற பணிகளுக்காக *2024-2025*-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.*185.05* கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. *2025-2026*-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.*413.63* கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தகவல் தொழில்நுட்பம்:

அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு தேவையான கணிப்பொறி, அச்சு கருவிகள், டிஜிட்டல் சர்வர்கள் மற்றும் வலைதள அமைப்புகள் உபகரணங்கள் ஆகியவற்றினை கொள்முதல் செய்வதற்காக *2024-2025*-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.*11.59* கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. *2025-2026*-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.*9.00* கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மின்சாரம் :

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி மூலம் புதிய தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் அமைக்கும் பணி, மின்வடங்கள் புதியதாக மாற்றுதல், தகன மேடைகள் மற்றும் பள்ளிகளுக்கு தேவையான மின் ஆக்கிகள் *(Generator)* கொள்முதல் மற்றும் இதர பணிகளுக்காக *2024-2025*-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.*48.32* கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. *2025-2026*-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.*50.40* கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையம் *(ICCC)*:

புதியதாக வீடியோ திரை அமைத்தல், மாநகரில் கூடுதலாக கண்காணிப்பு கேமராக்கள் பொருத்துதல், வட்டார அலுவலகங்களில் கட்டுப்பாட்டு மையங்களை உருவாக்குதல் போன்ற பணிகளுக்காக *2025-2026*-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.*10.00* கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இயந்திரப்பொறியியல் :

சென்னை பெருநகர துப்புரவு பணிக்கு தேவையான கனரக வாகனங்கள் கொள்முதல், அலுவலர்களுக்கான மகிழுந்துகள் *(Car)*, கடற்கரையை தூய்மைப்படுத்தும் இயந்திரம், மரம் வெட்டும் உபகரணங்கள் போன்றவைகளுக்காக *2024-2025*-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.*32.00* கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. *2025-2026*-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.*22.00* கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கல்வி:

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளுக்கு தேவையான சாய்வு மேஜைகள், ஆய்வக உபகரணங்கள் வாங்குதல், பள்ளிகளுக்கு தேவையான கணிப்பொறி, மின்னணு பலகைகள் கொள்முதல் செய்தல் போன்றவைகளுக்காக 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.5.36 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.5.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சுகாதாரம்:

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பரிசோதனை கூடங்களை நவீனப்படுத்துதல் மற்றும் கொசு ஒழிப்பு பணியை மேற்கொள்ள ஏதுவாக கையில் எடுத்து செல்லத்தக்க புகைபரப்பும் இயந்திரம் மற்றும் வாகனத்தில் பொருத்தக்கூடிய புகைபரப்பும் இயந்திரம் கொள்முதல் செய்ய 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.3.70 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.4.20 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மருத்துவ சேவைகள் துறை :

நவீனப்படுத்தப்பட்ட மகப்பேறு மருத்துவமனைகளுக்கு கூடுதலாக தேவைப்படும் அறுவை சிகிச்சை அரங்க உபகரணங்கள் மற்றும் இதர உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்ய 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.30.00 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.40.00 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு திட்டங்கள் :

உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி, சீர்மிகு நகரத் திட்டம், சிட்டீஸ் திட்டம், நிர்பயா திட்டம், சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டம், சென்னை மாநகர பங்களிப்பு (உலக வங்கி நிதி) போன்ற பல்வகை நிதி ஆதாரங்களை கொண்டு மூலதனப் பணிகளை மேற்கொள்ள 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.100.72 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.179.03 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடல்:

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலங்களில் பூங்காக்கள், பள்ளிகளில் விளையாட்டு மைதானங்களை மேம்படுத்துதல், விளையாட்டுத்திடல்களை அமைத்தல், உடற்பயிற்சி கூடங்களை அமைத்தல் மற்றும் விளையாட்டு உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்தல் போன்ற பணிகளுக்காக 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.50.18 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.39.30 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மண்டலங்கள்:

தமிழ்நாடு அரசின் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டம் மற்றும் நகர்ப்புர சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் தமிழக அரசு மான்யத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் பல்வேறு விதமான பணிகள் மற்றும் இதர மூலதனப் பணிகளுக்காக மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை அத்தியாவசிய பணிகளை மேற்கொள்ள அனைத்து மண்டலங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தமாக 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த மதிப்பீட்டில் ரூ.899.89 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.279.01 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு மேம்பாட்டுத் திட்டம் :

2025-2026ஆம் நிதியாண்டிலும் இத்திட்டம் தொடர்ந்து நடைபெற ஏதுவாக ரூ.100.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாண்புமிகு மேயர் சிறப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டம் :

2025-2026ஆம் நிதியாண்டிலும் இத்திட்டம் தொடர்ந்து நடைபெற ஏதுவாக ரூ.3.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2025-2026-ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவு திட்டத்திற்கும், 2024-2025-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கும், நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 17.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.143/2025ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கின்றது”.

******

நி.நி.பி.ந.க.எண்.பி1 / 3100-அ / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 17.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:231/2025 **பொருள் எண்.02**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிதி நிர்வாகப்பிரிவு - தொடக்கக் கல்வி நிதி - வரவு செலவு திட்டம் 2025-2026க்கும், 2024-2025-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி.

தமிழ்நாடு தொடக்கக் கல்வி சட்டம் 38-ன்படி தொடக்கக் கல்வி நிதியின் 2025-2026-ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்டம் மற்றும் 2024-2025-ஆம் ஆண்டிற்கான திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கான அனுமதி கோரப்படுகிறது.

அரசாணை எண்:702, கல்வித்துறை, நாள்: 23.05.1996-ல் சென்னை மாநகராட்சியின் கல்வித்துறையில் பணிபுரியும் ஆசிரியர் மற்றும் ஆசிரியர் அல்லாதவர்களை அரசு ஊழியர்களாக மாற்றம் செய்ய ஆணையிட்டது. அரசாணை எண்: 131, கல்வித்துறை, நாள்:01.02.1991-ல் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அல்லது அவரால் நியமிக்கப்பட்டவர்கள் மாநகராட்சிப் பள்ளிகளை நடத்தி மற்றும் பராமரித்திட ஆணையிட்டது. சென்னை மாநகர தொடக்கப்பள்ளி, நடுநிலைப்பள்ளி, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் பணிபுரியும் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் அரசே 01.04.1990 முதல் மாத சம்பளத்தை அரசாணை எண்:347, கல்வித்துறை, நாள்:09.03.1990-ன்படி வழங்கி வருகிறது. அதேபோல், 01.04.1990-க்குப் பின் கல்வித்துறையில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்றவர்கள் அனைவருக்கும் 01.10.2002 முதல் மாத ஓய்வூதியத்தினை அரசு வழங்கி வருகிறது.

அரசு இப்பள்ளிகளில் பணிபுரியும் ஆசிரியர் மற்றும் ஆசிரியர் அல்லாதவர்களுக்கு மாத சம்பளம் மற்றும் சில்லறை செலவினங்களை மட்டுமே வழங்கி வருகிறது. மழலைப் பள்ளி ஆசிரியர்களின் சம்பளம், மாநகராட்சி தொடக்கப்பள்ளிகளுக்கு ஆகும் செலவினங்கள், பள்ளி கட்டடங்களை பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரித்தல், பள்ளிகளின் சுற்றுபுறப் பகுதிகளில் தேவைப்படும் அடிப்படை வசதிகளை உருவாக்கி பராமரித்தல், ஓய்வூதியம் வழங்குதல் மற்றும் நிர்வாக செலவுகள் இந்த தொடக்கக் கல்வி நிதியிலிருந்தே மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இத்தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கான முக்கிய ஆதாரம் சொத்து வரியோடு வசூலிக்கப்படும் தொடக்கக் கல்வி வரியேயாகும். மாநகராட்சி பள்ளிகளுக்கு கட்டடங்களை கட்டுதல், தளவாடங்கள் வாங்குதல், கணினிகள் வாங்குதல் போன்ற பல பணிகளை மாநகராட்சியே மேற்கொண்டு அதற்குரிய செலவுகளை இந்த நிதியிலிருந்து மேற்கொண்டு வருகிறது. உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளின் பழுதுபார்க்கும் பணிகள் மற்றும் பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் கல்வி செலவினங்களுக்கும் தொடக்கக் கல்வி வரியினை கொண்டே மேற்கொள்ளப்படுகிறது. மேற்கூறியவற்றை கருத்திற்கொண்டு திருத்த திட்ட மதிப்பீடு 2024-2025 மற்றும் வரவு செலவு திட்டம் 2025-2026 தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>திருத்த திட்ட மதிப்பீடு 2024-*2025*</u>

2024-2025-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டின்படி தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கு வரவு ரூ.383.09 கோடி மற்றும் செலவு ரூ.383.08 கோடி ஆகுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

<u>வரவு செலவு திட்டம் 2025-*2026*</u>

2025-2026-ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டின்படி தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கு வரவு ரூ.407.28 கோடி மற்றும் செலவு ரூ.407.27 கோடி ஆகுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண்: 65, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:02.03.1999-ல் அரசு தொடக்கக் கல்வி வரி மூலம் வசூலிக்கப்படும் தொகையை தொடக்கப் பள்ளிகள், உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளின் மேம்பாட்டிற்கு செலவழிக்க ஆணையிட்டுள்ளது. அதன்படி பல முக்கிய பணிகளை மாநகராட்சி இப்பள்ளிகளில் நிறைவேற்றி வருகிறது. மாநகராட்சி பள்ளிகளின் கல்வி தரம் உயர்த்தும் நோக்கோடு பல நற்பணிகளையும் தொடக்க, நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் புதிய வகுப்பறைகளை மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்கு தகுந்தவாறு மாநகராட்சி கட்டுதல், ஏனைய மூலதனப் பணிகளும், கல்வி துறை சம்மந்தப்பட்ட பணிகளும் மேற்கொள்ள இந்த நிதியாண்டிலும் நிதி மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2025-2026-ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவு திட்டத்திற்கும், 2024-*2025*-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கும், நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 13.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.38/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."
>
> "ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 17.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.144/2025ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கின்றது".

* * * * * *

ம.அ.1.ந.க.எண்.பி1 / 05110 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 232 / 2025 **பொருள் எண்.01**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-1, வார்டு-14, புதுகாலனி 2வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய (மைய எண்.81 & 82 புதிய மைய எண்.408 & 416) (பி சதானந்தபுரம்) கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-14க்குட்பட்ட புதுகாலனி 2வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மையம் (மைய எண்.81 & 82 புதிய மைய எண்.408 & 416)(பி சதானந்தபுரம்) 1985 ஆம் ஆண்டு 39 வருடங்களுக்கு முன்னால் திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டு செயல்பட்டு வந்த நிலையில் அங்கன்வாடி மையம் சிதிலம் அடைந்த நிலையில் இருப்பதால் தற்போது இக்கட்டிடம் புதுப்பிக்க முடியாத அளவிற்கு சிதிலம் அடைந்த நிலையில் இடிக்கப்பட வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள வார்டு-14க்குட்பட்ட புதுகாலனி 2வது தெருவில் புதிய அங்கன்வாடி மைய (மைய எண்.81 & 82 புதிய மைய எண்.408 & 416) கட்டடம் கட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்புதிய அங்கன்வாடி மையம் கட்ட, தற்போது உள்ள பழைய அங்கன்வாடி பழுதாகிய நிலையில் இருப்பதாலும், இந்த அங்கன்வாடி மையத்தில் உள்ள குழந்தைகளின் எதிர்கால நலன் கருதியும் புதிய அங்கன்வாடி மையம் மிக அவசியமாகிறது. எனவே, பழைய அங்கன்வாடி கட்டடம் இடிக்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, இதனடிப்படையில் பழைய அங்கன்வாடி சிதிலமடைந்து இருப்பதால் இடிப்பதற்கு பரிந்துரைத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-14க்குட்பட்ட புது காலனி 2வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மையத்தின் (மைய எண்.81 & 82 புதிய மைய எண்.408 & 416) (பி சதானந்தபுரம்) விவரங்கள்

வ. எண்.	மண்டலம்-1	வார்டு-14
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு 14க்கு உட்பட்ட புதுகாலனி 2வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மையம், (மைய எண்.81 & 82 புதிய மைய எண்.408 & 416) (பி சதானந்தபுரம்)
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1985 ஆம் ஆண்டு திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	தரை தளம் 988 சதுரஅடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	988 சதுரஅடி

5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.55,211.33/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் கட்டப்படவுள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	புதுகாலனி 2வது தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி மையம் (மைய எண்.81 & 82 புதிய மைய எண்.408 & 416) (பி சதானந்தபுரம்) மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1 அவர்கள்

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு14க்குட்பட்ட புதுகாலனி 2வது தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி மையம் (மைய எண்.81 & 82 புதிய மைய எண்.408 & 416) (பி சதானந்தபுரம்) கட்டிடம் சேதாரமாய் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் சுவர் மற்றும் தரைதளத்தில் விரிசல்கள் ஏற்பட்டுள்ளது, இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளதால், இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"13.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.27/2025, நாள்.13.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.111 /2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3 / 0348 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 26.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 233 / 2025 **பொருள் எண்.02**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு – 36, விவேகானந்தநகர் சுந்தரர் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள பெண்கள் உடற்பயிற்சி கூடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4ல் 11.12.2024 அன்று நடைபெற்ற வார்டுக்குழு கூட்டத்தில் மாமன்ற உறுப்பினர், கோட்டம்-36 அவர்கள் விவேகானந்தநகர் சுந்தரர் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள பெண்கள் உடற்பயிற்சி கூடத்தை இடிக்க கோரியுள்ளார். எனவே, பெண்கள் உடற்பயிற்சி கூடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-4	வார்டு-36
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-36, விவேகானந்தநகர் சுந்தரர் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள பெண்கள் உடற்பயிற்சி கூடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2009 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	தரை தளம் – 122.36 ச.மீ.
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.1,67,394/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, புதியதாக அறிவு மையம் (Knowledge Centre) கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்து பயனற்று, மக்களின் பயன் பாட்டில் இல்லாததால்.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்
9.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.7, நாள்.11.12.2024

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-36, விவேகானந்தநகர் சுந்தரர் தெருவில் உள்ள பெண்கள் உடற்பயிற்சி கூடம் பழுதடைந்து பயனற்று, மக்களின் பயன்பாட்டில் இல்லாததால், இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, புதியதாக அறிவு மையம் (Knowledge Centre) கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“13.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.25/2025, நாள்.13.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.109/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3 / 1178 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:234 / 2025 **பொருள் எண்.03**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு – 40, அம்மணி அம்மன் தோட்டம் 2வது தெரு அங்கன்வாடி மைய (மைய எண். 406) கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–4, பகுதி–10, வார்டு–40, அம்மணி அம்மன் தோட்டம் 2வது தெரு அங்கன்வாடி மைய (மைய எண்.406) கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-4	வார்டு-40
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்–4, பகுதி–10, வார்டு–40, அம்மணி அம்மன் தோட்டம் 2வது தெரு அங்கன்வாடி மைய (மைய எண்.406) கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1987ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	தரைத்தளம் – 71.25 ச.மீ.
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	16,753.55/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது.
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதிய அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	மிகவும் பழுதடைந்து, அபாயகரமாக உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர்–4.
9.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.46, நாள்: 15.07.2024

மண்டலம்–4, பகுதி–10, வார்டு–40, அம்மணி அம்மன் தோட்டம் 2வது தெரு அங்கன்வாடி மைய (மைய எண். 406) கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. மேலும், இக்கட்டிடம் பழுதடைந்துள்ள காரணத்தினால் அங்கு பயிலும் குழந்தைகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளது. எனவே, இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“13.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.28/2025, நாள்.13.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.112/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.4ந.க.எண்.பி3 / 1218 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 235 / 2025 **பொருள் எண்.04**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு – 42, சேனியம்மன் கோவில் தெருவில் உள்ள பழைய இளநிலை பொறியாளர் அலுவலக கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–4, பகுதி –10, வார்டு 42, சேனியம்மன் கோவில் தெருவில் உள்ள பழைய இளநிலை பொறியாளர் அலுவலக கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	சேனியம்மன் கோவில் தெருவில் உள்ள பழைய இளநிலை பொறியாளர் அலுவலக கட்டிடம்.
2	இக்கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1960ஆம் ஆண்டு
3	இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	தரைத்தளம் – 79.10 ச.மீ மற்றும் முதல் தளம் - 79.10 ச.மீ
4	பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.11,892.84/-
5	பழைய கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ள தா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது.
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து, அபாயகரமாக உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதிய கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர் – 4.
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம) நாள்:	எண். 32 , நாள்: 13.09.2024

எனவே, மண்டலம்–4, பகுதி–10, வார்டு–42, சேனியம்மன் கோவில் தெருவில் உள்ள பழைய இளநிலை பொறியாளர் அலுவலக கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. மேலும், இக்கட்டிடம் பழுதடைந்துள்ள காரணத்தினால் அங்கு பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படும் நிலை உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.108/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3 / 1219 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 236 / 2025 **பொருள் எண். 05**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு – 42, கண்ணன் தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி (புத்தா) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–4, பகுதி–10, வார்டு–42, கண்ணன் தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி (புத்தா) கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-4	வார்டு-42
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-42, கண்ணன் தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி (புத்தா) கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1967ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் தரைத்தளம் – 241.80 ச.மீ முதல் தளம் - 241.80 ச.மீ மற்றும் சத்துணவு கூடம் - 10 ச.மீ
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	46,633.52/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது.
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதிய பள்ளி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	மிகவும் பழுதடைந்து, அபாயகரமாக உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர்–4
9.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண். 60, நாள்: 09.01.2025

எனவே, மண்டலம்–4, பகுதி–10, வார்டு–42, கண்ணன் தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. மேலும், இக்கட்டிடம் பழுதடைந்துள்ள காரணத்தினால் அங்கு பயிலும் மாணவ மாணவியருக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளது. எனவே, அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“13.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.26/2025, நாள்.13.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.110/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

த.தொ.நு.மை.ந.க.எண்.சி1 / 596 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:237 / 2025 **பொருள் எண்.06**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - தகவல் தொழில்நுட்ப மையம் - ஒரு வருடத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளில் உள்ள அனைத்து வன் பொருள், மென் பொருள் மற்றும் நுகர் பொருட்களுடன் வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள குறுகிய திறந்த மின்னணு ஒப்பங்கள் கோர நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

தற்போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பள்ளிகளில் வன்பொருள் மற்றும் மென் பொருள் பராமரிப்பு சேவைகள் மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு ஒப்பந்தம் *(FMS/AMC)* ரிப்பன் கட்டட வளாகத்தில் அமைந்துள்ள தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவு மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளுக்கான வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு ஒப்பந்தம் *2025* மார்ச் மாதத்தில் முடிவடைய உள்ளதை முன்னிட்டு, பள்ளிகளின் வன்பொருள் மற்றும் மென்பொருள் பராமரிப்பு சேவையின் அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு, இவ்வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணியை மேற்கொள்வதற்காக திறந்த *e-tender* கோர உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்காக, கீழ் வரும் வன்பொருள், மென்பொருள் மற்றும் நுகர்பொருட்களின் வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணிக்கான தோராய செலவீனம், 2024 ஆம் ஆண்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விகிதத்தை அடிப்படை விகிதமாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட செலவு விவரம் பின்வரும் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

Sl.No	Description	Qty in No's / person (A)	Unit rate for one year in Rs. (Inclusive of GST)	Total Amount for one year in Rs.(Inclusive of GST)
1	Dual Core / C2D	401	799	320399
2	Desktop i3 / i5 / i7/ Pentium Gold	1989	2324	4622436
3	Printers –Single side Laser Jet	55	1728	95040
4	Printers - Double side Laser Jet	165	1728	285120
5	Multi-Function Laser Jet	62	1029	63798
6	Inkjet Printers with head	169	4860	821340
7	Scanners	5	540	2700
8	Projector	103	3406	350818
9	Laptop	445	1836	817020
10	600VA UPS	205	324	66420
11	1 KVA UPS	154	1800	277200
12	2 KVA UPS	1	2500	2500
13	5 KVA UPS	1	6000	6000
14	LAN Cable	3000	44	132000
15	7 AH Batteries	250	896	224000

16	FMS Engineer	15	414546	6218190
17	Project Leader	1	714278	714278
18	Non AC Delivery Vehicle	1	440738	440738
Total Amount (Inclusive of GST)				**1,54,59,997**

எனவே,

1. ஒரு வருடத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளில் உள்ள அனைத்து வன்பொருள், மென்பொருள் மற்றும் நுகர்பொருட்களுடன் வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பரமாரிப்பு பணிக்கான தோராய மதிப்பு ரூ.1,54,59,997/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்தி நான்கு இலட்சத்தி ஐம்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்தி தொண்ணூற்றி ஏழு மட்டும்) நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. மேற்கண்ட பணிகளுக்கு திறந்த மின்னனு ஒப்பங்கள் கோரவும்,

3. இதற்கான செலவினங்களை தகவல் தொழில்நுட்ப மையத்தின் பிரிவு எண்.000205 கணக்கு தலைப்பு எண் 220-53-02-02 (e-Gov - Development and customisation – Vendors) மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

மஅ.1.நக.எண்.பி1 / 0063-1 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:238 / 2025 **பொருள் எண்.07**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-1 பகுதி-1, 2 (ம) 3, கோட்டம்-1,2,3, 5,11,12 மற்றும் 14 வரையிலான பகுதிகளில் சிதிலமடைந்துள்ள சமுதாயகூடம், நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம், அங்கன்வாடி பள்ளிக்கட்டிடம் பொதுகழிப்பறை மற்றும் அலுவலக கட்டிடங்கள் - விரிசல்கள் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளதால் இக்கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 பகுதி- 1, 2 (ம) 3 கோட்டம்-1 முதல் கோட்டம்-1 2, 3, 5, 11, 12 மற்றும் 14 வரையுள்ள பகுதிகளில் பொதுமக்களின் பயன்பாடின்றி சிதிலமடைந்துள்ள சமுதாயகூடம், நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம், அங்கன்வாடி, பள்ளிக்கட்டிடம், பொதுகழிப்பறை மற்றும் அலுவலக கட்டிடங்கள் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் வட்டார துணை ஆணையர் வடக்கு அவர்களால் 18.02.2025 அன்று இப்பாழடைந்த கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு உரிய மன்ற அனுமதி பெறுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது.

எனவே, அதனடிப்படையில் பழுதடைந்து மிகவும் சிதிலமடைந்துள்ள இக்கட்டிடங்கள் சுவர் மற்றும் தரைதளங்களில் விரிசல்கள் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளது. கீழ்காணும் பட்டியலில் உள்ள கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு பரிந்துரைத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1-பகுதி-1, 2(ம) 3, கோட்டம் 1, 2,3, 5, 11, 12 மற்றும் 14 வரை பழுதடைந்து சிதிலமடைந்துள்ள கட்டிடங்களின் விவரங்கள்

S. No.	Zone	Division	Location Of Dilapted Building	Category of Building	Sq.m	Year of construction (Approx)	Book Value (Approx)
1	1	1	CMS nettukupam main road	School	292.55	2002-2003	558606.63
2	1	2	Porkali amman koil street (Kattukuppam)	COMMUNITY HALL	118	2002-2003	286464.99
3	1	2	Sivan padai veethi street	COMMUNITY HALL	9.29	2002-2003	17187
4	1	2	Sastri nagar 1st street	Anganwadi	11.8	2004-2005	39102.47
5	1	3	Annai sivakami nagar	School	441.29	1983-1984	83624.46
6	1	3	Kasi koil kuppam	Anganwadi	85.2	1990-1991	41225.08
7	1	3	As nagar 2nd street	Anganwadi	85.2	1990-1991	41225.08
8	1	3	As nagar 5th street	Anganwadi	85.2	1990-1991	41225.08
9	1	3	As nagar 9th street	Anganwadi	85.2	1990-1991	41225.08
10	1	3	As nagar 10th street	Anganwadi	85.2	1990-1991	41225.08
11	1	5	Bharathiyar nagar 6th street	Anganwadi	85.2	1990-1991	41225.08
12	1	5	Bharath nagar	COMMUNITY HALL	118	2002-2003	286464.99
13	1	11	Taluka office Ellaiamman koil Street	Office Building	984	1980-1981	300000

14	1	11	kaladipet market lane Block No3	School	112	1980-1981	50000
15	1	11	kaladipet market lane Block No3	PC	112	1980-1981	50000
16	1	11	Thiruvalluvar kalaiarangam	COMMUNITY HALL	297.94	1985-1986	100000
17	1	12	Wset mada street	Anganwadi	83.24	1985-1986	65091.25
18	1	12	North pragaram street -1 No	Anganwadi	83.24	1985-1986	65091.25
19	1	12	North pragaram street -1 No	Anganwadi	83.24	1985-1986	65091.25
20	1	12	Balakrishna Colny 2nd street	UPHC	81	2004-2005	214187.67
21	1	14	A Sadanathapuram	Office Building	145	2000-2001	50000

எனவே, மேற்காணும் பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கான புத்தக மதிப்பு, புகைப்படம் மற்றும் விவரங்கள் இத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது இக்கோட்டங்களில் பழுதடைந்து மிகவும் சிதிலமடைந்துள்ள இக்கட்டிடங்கள் சுவர் மற்றும் தரைதளங்களில் விரிசல்கள் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளதால் இக்கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.122/2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

<u>ம.அ.3.ந.க.எண்.968/1 /2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:239/2025 **பொருள் எண்.08**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் – 3, பகுதி- 6, 7 மற்றும் 8, வார்டுகள் 23, 24, 25, 27, 30, 31 மற்றும் 32 -பல்வேறு தெருக்களில் உள்ள பழுதடைந்த இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள சிமெண்ட் கான்கிரீட் பேருந்து நிறுத்தங்கள் மற்றும் பெரியசேக்காடு பெருமாள் கோயில் தெரு, வார்டு-27ல் உள்ள பழுதடைந்த சென்னை துவக்கப்பள்ளி ஆகிய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – *3*, பகுதி – *6*, *7* மற்றும் *8*, வார்டுகள் *23*, *24*, *25*, *27*, *30*, *31* மற்றும் *32* எல்லைக்குட்பட்ட பல்வேறு தெருக்களில் உள்ள பழுதடைந்த இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள சிமெண்ட் கான்கிரீட் பேருந்து நிறுத்தங்கள் மற்றும் பெரியசேக்காடு பெருமாள் கோயில் தெரு, வார்டு-27ல் உள்ள பழுதடைந்த சென்னை துவக்கப்பள்ளி ஆகியவற்றை இடித்து விட்டு புதிய ஸ்டெயின்லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தங்கள் மற்றும் தரை தளம், முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளங்களுடன் கூடிய புதிய பள்ளிக் கட்டிடம் கட்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரவேண்டும் என ஆணையர் அவர்களால் ஆய்வுக் கூட்டத்தில் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

எனவே இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் கண்டுள்ள விவரங்களின்படி *12* இடங்களில் உள்ள *13* எண்ணிக்கையிலான மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள சிமெண்ட் கான்கிரீட் பேருந்து நிறுத்தங்கள் மற்றும் பெரியசேக்காடு பெருமாள் கோயில் தெரு, வார்டு-*27*ல் உள்ள பழுதடைந்த சென்னை துவக்கப்பள்ளி ஆகியவற்றை இடிப்பதற்கு மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3 (மாதவரம்)

இடித்து அகற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள சிமெண்ட் கான்கிரீட் பேருந்து நிறுத்தங்களின் விவரம்

வ. எண்	வார்டு எண்	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?
1	23	சிறைச்சாலை சிக்னல் பேருந்து நிறுத்தம் (சிறைச்சா	*1993-94*	*22.59* ச.மீ.	*22.59* ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம்	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்

		லை பின்புறம்)						கட்டப்பட உள்ளது		
2	23	காவாங்கரை சிக்னல் பேருந்து நிறுத்தம் (சிறைச்சாலை பின்புறம்)	*1993-94*	*22.59* ச.மீ.	*22.59* ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்
3	24	ஜி.என்.டி. சர்வீஸ் சாலை, சைக்கிள் ஷாப்	*1993-94*	*22.59* ச.மீ.	*22.59* ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்
4	24	ஜி.என்.டி. சர்வீஸ் சாலை, புழல் கேம்ப்	*1993-94*	*22.59* ச.மீ.	*22.59* ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்
5	24	ஜி.என்.டி. சர்வீஸ் சாலை, அம்பேத்கர் சிலை பின்புறம்	*1993-94*	*22.59* ச.மீ.	*22.59* ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்
6	24	ஜி.என்.டி. சர்வீஸ் சாலை, புழல் சிறைச் சாலை எதிரில்	*1993-94*	*22.59* ச.மீ.	*22.59* ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்
7	25	மாதவரம் பால் பண்ணை (மாதவரம் பால்	*1993-94*	*22.59* ச.மீ.	*22.59* ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம்	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்

		பண்ணை பூங்கா எதிரில்)						கட்டப்பட உள்ளது		
8	27	காமராஜர் சாலை (மாத வரம் பால் பண்ணை மற்றும் காமராஜர் சாலை சந்திப்பு	1993-94	22.59 ச.மீ.	22.59 ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்
9	27	காமராஜர் சாலை (எம். எம்.டி.ஏ. 3வது பிரதான சாலை எதிரில்)	1993-94	22.59 ச.மீ.	22.59 ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்
10	30	ஜி.என்.டி. சாலை, ரிலையன்ஸ் சூப்பர் மார்க்கெட் அருகில் (2 எண்ணிக்கை)	1993-94	22.59 ச.மீ.	22.59 ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்
11	31	ஜி.என்.டி. சர்வீஸ் சாலை (சைக்கிள் ஷாப் அருகில்)	1993-94	27.00 ச.மீ.	27.00 ச.மீ.	ரூ.15567.39	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்
12	32	சூரப்பட்டு பிரதான சாலை (காட்சன் பள்ளி அருகில்)	1993-94	22.59 ச.மீ.	22.59 ச.மீ.	ரூ.13343.48	ஆம்	புதிய ஸ்டெயின் லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தம் கட்டப்பட	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுரைகள்

								உள்ளது		
13	27	பெரிய சேக்காடு பெருமாள் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை துவக்கப் பள்ளி	2000	158 ச.மீ.	520.51 ச.மீ.	ரூ.265512.76	ஆம்	தரை தளம், முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளங்களுடன் கூடிய புதிய பள்ளிக் கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்த நிலையிலும் இட வசதி குறைவாகவும் உள்ளது	ஆணையர் அவர்களின் ஆணை

எனவே, மண்டலம்-3, பகுதி-6, 7 மற்றும் 8, வார்டுகள் 23, 24, 25, 27, 30, 31 மற்றும் 32 எல்லைக்குட்பட்ட பல்வேறு தெருக்களில் உள்ள பழுதடைந்த இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள சிமெண்ட் கான்கிரீட் பேருந்து நிறுத்தங்கள் மற்றும் பெரியசேக்காடு பெருமாள் கோயில் தெரு, வார்டு-27ல் உள்ள பழுதடைந்த சென்னை துவக்கப்பள்ளி ஆகியவற்றை இடித்து விட்டு புதிய ஸ்டெயின்லெஸ் ஸ்டீல் பேருந்து நிறுத்தங்கள் மற்றும் தரை தளம், முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளங்களுடன் கூடிய புதிய பள்ளிக் கட்டிடம் கட்ட, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.123/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.3 ந.க.எண்.1229/1 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:240/2025 **பொருள் எண்.09**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 3, வார்டு 25, தட்டான்குளம் சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய பழுதடைந்த இடியும் தருவாயில் உள்ள மண்டல அலுவலகம்-3 கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றுவதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3, பகுதி-7, வார்டு-25-ல் தட்டான் குளம் சாலையில் மண்டல அலுவலகம்-3 இயங்கி வருகிறது. இக்கட்டிடமானது 1050 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தில் 944.65 ச.மீ பரப்பளவில் இரண்டு கட்டிடங்களாக கட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, கட்டிடம் மாதவரம் நகராட்சியால் 2000 மற்றும் 2005 ஆம் ஆண்டுகளில் கட்டப்பட்டது என கள ஆய்வில் தெரியவருகிறது. இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து இடியும் தருவாயில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டியுள்ளது.

ஆகவே, 2000 ஆம் ஆண்டு அப்போதைய மாதவரம் நகராட்சியால் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தின் விவரம் ஏதும் ஒப்படைக்கப்படாத நிலையில் தற்போது பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பீடு ரூ. 11,11,170.90 மற்றும் ரூ.7,00,624.43 /- ஆகும்.

வ. எண்	கட்டிடத்தின் விவரம்	குறிப்பு
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-3, பகுதி-7, வார்டு-25 தட்டான்குளம் சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய பழுதடைந்த மற்றும் இடியும் தருவாயில் உள்ள மண்டல அலுவலகம்-3 கட்டிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	சுமார் 25 வருடங்களுக்கு முன்பு மாதவரம் ஊராட்சியில் கட்டப்பட்டது.
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	944.65 ச.மீ
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	1050 ச.மீ
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 11,11,170.90 மற்றும் ரூ.7,00,624.43 /-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது
7	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய மண்டல அலுவலகம் கட்டப்படவுள்ளது.

8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர்/ம3 மற்றும் செயற்பொறியாளர்/ம-3
10	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண் 1698 நாள்:12.02.2025

எனவே, மண்டலம் - 3, பகுதி - 7, வார்டு 25, தட்டான்குளம் சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய பழுதடைந்த இடியும் தருவாயில் உள்ள மண்டல அலுவலகம்-3 கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றுவதற்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 145/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3 / 2335 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:241 / 2025 **பொருள் எண்.10**

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி-மண்டலம் – 4 -பகுதி – 09,10 (ம) 11, வார்டு – 34 முதல் 48 வரை உள்ள பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 09,10 (ம) 11, வார்டு - 34 முதல் 48 வரை உள்ள பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடங்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வார்டு மறுவரையறைக்கு முன்னரே கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களாகும், இக்கட்டிடங்களின் விவரங்கள் ஏதும் ஒப்படைக்கப்படாத நிலையில் தற்பொழுது தோராய புத்தக மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு கீழ்கண்டவாறு ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

Div	Location of Dilapidated Building	Category of Dilapidated Building	Sqm	Year of Construction (Approx)	Book Value (Approx)
34	Arul Nagar Main Road,Kodungaiyur, Chennai-118	16th Ceremony Hall	582.15	1998	49,500.00
35	Muthamil Nagar 2nd Block 38th Street	Anganwadi	110.00	2001	2,65,512.76
35	Muthamil Nagar 5th Block 3rd Main Road	Anganwadi	110.00	2001	2,65,512.76
35	Muthamil Nagar 7th Block 177th Street	Anganwadi	110.00	2001	2,65,512.76
35	Muthamil Nagar 8th Block 191th Street	Anganwadi	110.00	2001	2,65,512.76
35	KKD Nagar 4th Block 4th Street	Anganwadi	120.00	2006	343757.99
37	Mullai Nagar Playfield	Care Taker Room	4100	2003	6,18,237.44
37	MKB Nagar 14th east cross street	Noon meal kitchen shed (CPS)	23.46	2000	22,999.12
37	MGR NAGAR 7TH STREET	Anganwadi	92.50	1994	77,902.74
39	Cheriyan Nagar	Division Office Building	153.58	1995	91079.60
39	Chertiyannagar main road	Anganwadi	69.19	1992	38442.92
40	AmmaniAmmal 2nd Street	Anganwadi	71.25	1987	16736.00
40	AmmaniAmmal 2nd Street	Anganwadi	71.25	1987	16736.00
41	ANNA NAGAR KARUNATHITHI STREET	GYM	76.60	2004	2,05,667.17
41	SIVAJI NAGAR MAIN STREET	Anganwadi	56.75	2003	1,71,878.99
41	NEHRU NAGAR MAIN STREET	SI Office	112	2003	3,43,757.98
41	NEHRU NAGAR 14TH STREET	Anganwadi	76.60	2004	2,05,667.17

41	NEHRU NAGAR 14TH STREET	Anganwadi	76.60	2004	2,05,667.17
41	THOPPAI VINAYAGAR KOIL STREET	Anganwadi	59.38	2004	1,76,286.15
41	M.G.R NAGAR 4TH STREET	Anganwadi	56.45	2004	1,76,286.15
41	DEVIKARUMARIAMMAN NAGAR 5TH STREET	Anganwadi	88.50	2004	2,20,357.68
41	DEVIKARUMARIAMMAN NAGAR 5TH STREET	Anganwadi	53.32	2004	1,76,286.15
41	KAMARAJAR STREET IN EZHIL NAGAR	Anganwadi	46.92	2003	1,71,878.99
43	No:59, S.N chetty Street,Ch-13	Anganwadi	49.00	1982	80,420.95
43	No:59, S.N chetty Street,Ch-13	Anganwadi	49.00	1982	80,420.95
43	No:59, S.N chetty Street,Ch-13	Anganwadi	49.00	1982	80,420.95
43	No:59, S.N chetty Street,Ch-14	Councillor office (old si, ci and other annex rooms)	120.00	1985	97,829.25
43	Kummallammankoil Street	Concrete bus shelters at Kummallammankoil Street near CMS	12.00	1990	3,106.50
43	Kasimanagar	Fish market at Kasimanagar	300.00	1990	64169.49
47	J.J.Nagar	Gym Building	50.24	2004	2,59,056.02

எனவே, மேற்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள *30* எண்ணிக்கையிலான பழுதடைந்த கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.124/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3 / 1183 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 26.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:242 / 2025 **பொருள் எண்.11**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு – 38, நேதாஜி நகர் 6வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை (33603120703, 33603120711) இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 4, பகுதி – 09, வார்டு – 38ல் நேதாஜி நகர் 6வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	நேதாஜி நகர் 6வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் (33603120703, 33603120711)
2.	கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	2000 ஆம் ஆண்டு
3.	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் (33603120703, 33603120711) தரை தளம் – 83.62 ச.மீ
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.1,59,307.00/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	அங்கன்வாடிமையம் (33603120703, 33603120711)
6.	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து அபாயகரமாக உள்ளது.
7.	அந்த பழைய கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை (அங்கன்வாடி) இடித்து விட்டு, புதியதாக அங்கன்வாடி மையம்(33603120703) கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர் – II / மண்டலம்-04
9.	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம) நாள்:	தீர்மான எண்.14, நாள்:13.02.2025

எனவே, மண்டலம்-*04*, வார்டு – *38*, நேதாஜி நகர் 6வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் *(33603120703, 33603120711)* மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.143/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3 / 0148 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 243 / 2025 **பொருள் எண்.12**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு – 45ல் பி. வி. காலனி 22வது தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 4, பகுதி – 11, வார்டு – 45ல் பி. வி. காலனி 22வது தெருவில் பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம் – 4 – பகுதி – 11 – வார்டு – 45ல் பி. வி. காலனி 22வது தெருவில் பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம்.
2	இக்கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	2000 ஆம் ஆண்டு
3	இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	86.40 ச.மீ.
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 251425.71/-
5	கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ள தா?	இல்லை
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து, அபாயகரமாக உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை (அங்கன்வாடி மையம்) இடித்து விட்டு, புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலர் - 04
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	தீர்மான எண்.68 நாள்:13.02.2025

எனவே, மண்டலம்- 4, பகுதி-11, வார்டு-45ல் பி.வி.காலனி 22வது தெருவில் பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள, இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, புதியதாக அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.142 /2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

UNIT13/22/2025-UNIT(13)-AEE

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:244/2025 **பொருள் எண்.13**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு-55, பேரக்ஸ் தெருவில் அமைந்துள்ள 16வது நாள் காரிய கூடம் மற்றும் பார்வையாளர் அரங்கம் கட்டிடம் - பழுதடைந்து அபாயகரமாக உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்- 5, பகுதி–13, வார்டு-55 க்கு உட்பட்ட பேரக்ஸ் தெருவில் அமைந்துள்ள 16வது நாள் காரிய கூடம் மற்றும் பார்வையாளர் அரங்கம் கட்டிடத்தினை மாண்புமிகு இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத்துறை அமைச்சர் அவர்கள் மற்றும் மண்டல அலுவலர்-5, செயற் பொறியாளர்-5 அவர்களால் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்த கள ஆய்வில் 16வது நாள் காரிய கூடம் மற்றும் பார்வையாளர் அரங்கம் கட்டிடம் மிகவும் அபாயகரமான நிலையில் இருப்பதால் கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பூப்பந்து உள் விளையாட்டு அரங்கம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மண்டலம் - 5	வார்டு எண். 55
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	பேரக்ஸ் தெருவில் அமைந்துள்ள 16வது நாள் காரிய கூடம் மற்றும் பார்வையாளர் அரங்கம் கட்டிடம்.
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு?	1978 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	1) 16வது நாள் காரிய கூடம் <u>கட்டிடத்தின் பரப்பளவு</u> **தரை தளம்** - 12.00x5.00 = 60.00 ச.மீ **முதல் தளம்** - 12.00x5.00 = 60.00 ச.மீ 2) பார்வையாளர் அரங்கம் - 16.10x7.00=112.70 ச.மீ
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	16வது நாள் காரிய கூடம் கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு- ரூ. 19616.00/- பார்வையாளர் அரங்கம் புத்தக மதிப்பு- ரூ. 15301.00/-
5	பழைய 16வது நாள் காரிய கூடம் மற்றும் பார்வையாளர் அரங்கம் கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்.	இக்கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது. மேலும் உள்விளையாட்டு அரங்கம் அவசிய அவசரம் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற வேண்டியுள்ளது.

6	அந்த பழைய கட்டிடங்களை இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு அந்த இடத்தில் புதியதாக **உள்விளையாட்டு அரங்க** கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
7	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர்-5
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	பின்னர் பெறப்படும்

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-55க்கு உட்பட்ட பேரக்ஸ் தெருவில் அமைந்துள்ள 16வது நாள் காரிய கூடம் மற்றும் பார்வையாளர் அரங்கம் கட்டிடத்தின் சுவர்களில் பல இடங்களில் விரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது. ஆகையால் பொதுமக்களுக்கு உயிர்சேதம் ஏற்படாமல் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.119/2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

UNIT13/21/2025-UNIT(13)-AEE

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:245/2025 **பொருள் எண்.14**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு-55, பிரகாசம் சாலையில் அமைந்துள்ள வணிக வளாக கட்டிடம் பழுதடைந்து அபாயகரமாக உள்ளதால் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்- 5, பகுதி-13, வார்டு-55 க்கு உட்பட்ட பிரகாசம் சாலையில் அமைந்துள்ள வணிக வளாக கட்டிடத்தினை மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-55 அவர்கள் மற்றும் செயற் பொறியாளர் அவர்களால் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்த கள ஆய்வில் இக்கட்டிடம் மிகவும் அபாயகரமான நிலையில் இருப்பதால் கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதிய வணிக வளாகம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மண்டலம் - 5	வார்டு எண். 55
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	பிரகாசம் சாலையில் அமைந்துள்ள வணிக வளாக கட்டிடம்.
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு?	1978 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	<u>கட்டிடத்தின் பரப்பளவு</u> தரைத்தளம் - 11.00x7.00 = 70.00 ச.மீ முதல்த்தளம் - 11.00x7.00 = 70.00 ச.மீ இரண்டாம்தளம் - 11.00x7.00 = 70.00 ச.மீ மொத்தம் - 210 ச.மீ
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	வளாக கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு- ரூ. 18107.00/-
5	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது. மேலும் புதிய வணிக வளாக கட்டிடம் அவசிய அவசரம் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற வேண்டியுள்ளது.
6	அந்த பழைய கட்டிடங்களை இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு அந்த இடத்தில் புதிய வணிக வளாக கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
7	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர்-5
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	பின்னர் பெறப்படும்

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி–13, வார்டு-55க்கு உட்பட்ட பிரகாசம் சாலையில் அமைந்துள்ள வணிக வளாக கட்டிடத்தின் சுவர்களில் பல இடங்களில் விரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது. ஆகையால் பொதுமக்களுக்கு உயிர்சேதம் ஏற்படாமல் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 120/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.5 நக.எண்.4867/2024

ஆணையர் அவர்களின் 28.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:246/2025 **பொருள் எண்.15**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-5, வார்டு-55, அம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய (UPHC) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-55க்கு உட்பட்ட அம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் *(UPHC)* இயங்கி வருகிறது. தற்போது பழுதடைந்து பராமரிப்பு செய்ய முடியாத நிலையில் உள்ள இக்கட்டிடம் சுமார் 50 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டது. எனவே இக்கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்து அபாயகரமான சூழ்நிலையில் உள்ளதால் இந்த நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் *(UPHC)* கட்டிடம் இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டிடம் கட்டுதல் அவசியமாகிறது.

இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது.

தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் = 15 மீ *X* 19.97மீ = 299 சதுர மீட்டர்

தற்போதைய புத்தக மதிப்பு = ரூ. 50000/-

எனவே, மண்டலம்-5, வார்டு-55, அம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பழுதடைந்த மற்றும் அபாயகரமான சூழ்நிலையில் உள்ள நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய *(UPHC)* கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.42/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

TVKNGR/51/2024-ADMIN(ENGINEERING)-E2

ஆணையர் அவர்களின் 14.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:247/2025 **பொருள் எண்.16**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-69, சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகர ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69, சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகர ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடம் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ. எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69, சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகர ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	5104.45 சதுர அடி	5,000 சதுர அடி முதல் 7,500 சதுர அடி வரை ரூ.1,50,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.1,50,000/-
	மொத்தம்	5104.45 சதுர அடி		ரூ.1,50,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69, சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகர ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69, சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகர ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடம்.

2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது ?	1964 ஆம் ஆண்டு.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு ?	1. தரைத்தளம் - 395.41 ச.மீ 2. முதல் தளம் - 78.98 ச.மீ
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு ?	746.03 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ?	ரூ. 1,11,734.58/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	பயன்பாட்டில் உள்ளது.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதியதாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகர ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் (G+2) கட்டப்பட உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6

எனவே,

1) மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69, சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகர ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டியும்,

2) மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69, சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகர ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடத்தை இடிப்பதற்காக சுற்றறிக்கையின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.1,50,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

3) மன்றத்தின் ஒப்புதல் எதிர்நோக்கி மின்னணு வரையறுக்கப்பட்ட ஒப்பம் (Online Limited e-Tender) கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.121/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.6நக.எண்.இ1/452003/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:248/2025 **பொருள் எண்.17**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-69க்குட்பட்ட சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய சென்னை உயர்நிலை பள்ளி (கிழக்கு கட்டிடம்) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69க்குட்பட்ட சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய சென்னை உயர்நிலை பள்ளி (கிழக்கு கட்டிடம்) மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், மாணவர்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இடித்து அகற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ. எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு69க்குட்பட்ட சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய சென்னை உயர்நிலை பள்ளி (கிழக்கு கட்டிடம்) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	3549.29 சதுர அடி	2,500 முதல் 5,000 வரை ரூ.1,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.1,00,000/-
	மொத்தம்	3549.29 சதுர அடி		ரூ.1,00,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69க்குட்பட்ட சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய சென்னை உயர்நிலை பள்ளி (கிழக்கு கட்டிடம்) கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

பணியின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு 69க்குட்பட்ட சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய சென்னை உயர்நிலை பள்ளி (கிழக்கு கட்டிடம்) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி.
அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது ?	1998 ஆம் ஆண்டு

அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு ?	1. தரைத்தளம் . 173.54 ச.மீ 2. முதல் தளம் – 156.32 ச.மீ
அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு ?	1961.96 ச.மீ
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ?	ரூ. 4,96,000/-
அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	ஆம்
அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	மாணவர்கள் விளையாட்டு மைதானம்.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்து உள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69 சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய சென்னை உயர்நிலை பள்ளி (கிழக்கு கட்டிடம்) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றவும்,
2. மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69 சோமையா தெருவில் உள்ள பழைய சென்னை உயர்நிலை பள்ளி (கிழக்கு கட்டிடம்) கட்டிடத்தை இடிப்பதற்காக சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளவாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராய மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.126/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

TVKNGR/59/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 04.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:249/2025 **பொருள் எண்.18**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் -6, கோட்டம்-71க்கு உட்பட்ட செய்யூர் பார்த்தசாரதி தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17. வார்டு-71க்குட்பட்ட செய்யூர் பார்த்தசாரதி தெருவில் அமைந்துள்ள சுமார் 72.85 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் 1985 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும், இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், அலுவலர், பணியாளர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் 783 சதுர அடி வரை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.25,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-71க்குட்பட்ட செய்யூர் பார்த்தசாரதி தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	வார்டு-71க்குட்பட்ட செய்யூர் பார்த்தசாரதி தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம்.
2	அந்தக் கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1985 ஆம் ஆண்டு
3	அந்தக் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் : 72.85 சதுர மீட்டர் / 783.86 சதுர அடி
4	அந்தக் கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	2019.96 சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.90,808.11 /-
6	அந்தக் கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா	ஆம்
7	அந்தக் கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம்

8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்துள்ளது
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் மற்றும் குழந்தைகள் வளர்ச்சி திட்ட அலுவலர்

எனவே, மண்டலம்-6 பகுதி-17, வார்டு-71க்குட்பட்ட செய்யூர் பார்த்தசாரதி தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.146/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

TVKNGR/23/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 04.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:250/2025 **பொருள் எண்.19**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72க்குட்பட்ட கன்னிகாபுரம் பிரைட்டன் ரோட்டில் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடங்கள் மைய எண்: 33603070409, 33603070411, 33603070413 மற்றும் 33603070415 இக்கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72க்குட்பட்ட கன்னிகாபுரத்தில் பெரம்பூர் கிராமம், புல எண் 135/2, பிளாக் எண் 6ல் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடங்கள் மைய எண்: 33603070409, 33603070411, 33603070413 மற்றும் 33603070415 இக்கட்டிடங்களை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போது கன்னிகாபுரம் பிரைட்டன் ரோட்டில் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டினை நிர்ணயிக்க வேண்டியுள்ளதால் பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.25000 x 4=1,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72க்குட்பட்ட கன்னிகாபுரம் பிரைட்டன் ரோட்டில் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு விவரங்கள் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடிக்கும் பணி		
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	வார்டு72க்குட்பட்ட கன்னிகாபுரம் பிரைட்டன் ரோட்டில் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடங்கள் மைய எண்: 33603070409, 33603070411, 33603070413 மற்றும் 33603070415
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2006 - 2007
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	75.05 சதுர மீட்டர் x ஒவ்வொன்றுக்கும்
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	485.14 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	1. மைய எண்: 33603070409 ரூ. 2,96,707.08/- 2. மைய எண்: 33603070411 ரூ. 2,96,707.08/- 3. மைய எண்: 33603070413 ரூ. 2,96,707.08/-

		4. மைய எண்: 33603070415 ரூ. 2,96,707.08/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	ஆம்
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-6
10	வார்டு குழுவின் ஒப்புதல் நாள்	பின்னர் பெறப்படும்

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72க்குட்பட்ட கன்னிகாபுரம் பிரைட்டன் ரோட்டில் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கும்,
2. மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72க்குட்பட்ட கன்னிகாபுரம் பிரைட்டன் ரோட்டில் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.1,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.141/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

TVKNGR/77/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:251/2025 **பொருள் எண்.20**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-73, குக்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, குக்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ.எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, குக்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	1518.45 சதுர அடி	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை ரூ.3,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.50,000/-
	மொத்தம்	1518.45 சதுர அடி		ரூ.**50**,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, குக்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, குக்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் – 1518.45 சதுர அடி

4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு ?	141.12 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ?	ரூ. 2212.54
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	பயன்பாட்டில் உள்ளது
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, குக்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதியும்,
2. மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, குக்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்காக சுற்றறிக்கையின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.50,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மன்றத்தின் ஒப்புதல் எதிர்நோக்கி மின்னணு வரையறுக்கப்பட்ட ஒப்பம் *(Online Limited e-Tender)* கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.127/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

TVKNGR/63/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:252/2025 **பொருள் எண்.21**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-76, அங்காளம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள கோட்ட அலுவலகம், சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, சமுதாய நலக்கூடம் மற்றும் ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலையில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் உள்ள Lab & Store Room ஆகிய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-76, அங்காளம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள கோட்ட அலுவலகம், சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, சமுதாய நலக்கூடம் மற்றும் ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலையில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் உள்ள *Lab & Store Room* ஆகிய கட்டிடங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	கட்டிடத்தின் விவரம்	ஆண்டு	நிலப்பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு
1.	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, கோட்ட அலுவலகம்	1985	400 Sq Mtr	1446.14 Sq.ft
2.	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி	1959	1446 Sq Mtr	16864.15 Sq.ft
3.	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, சமுதாய நலக்கூடம்	1999	290 Sq Mtr	6219.28 Sq.ft
4.	ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலை, சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் உள்ள Lab & Store Room	1979	465 Sq Mtr	4562.24 Sq.ft
		மொத்தம்	2,601 Sq Mtr	29,091.81 Sq.ft

மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டு, பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும் இக்கட்டிடம் மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், அலுவலர், பணியாளர்கள் மற்றும் பொது மக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ. எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, கோட்ட அலுவலகம்	1446.14 சதுர அடி	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-

2.	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி	16864.15 சதுர அடி	15,000 சதுர அடி முதல் 20,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 5,00,000/-
3.	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, சமுதாய நலக்கூடம்	6219.28 சதுர அடி	5,000 சதுர அடி முதல் 7,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 1,50,000/-
4.	ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலை, சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் உள்ள *Lab & Store Room*	4562.24 சதுர அடி	2,500 சதுர அடி முதல் 5,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 1,00,000/-
	மொத்தம்	5615.11 சதுர அடி		ரூ. 8,00,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-76, அங்காளம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள கோட்ட அலுவலகம், சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, சமுதாய நலக்கூடம் மற்றும் ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலையில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் உள்ள *Lab & Store Room* ஆகிய கட்டிடங்களின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, கோட்ட அலுவலகம்	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, சமுதாய நலக்கூடம்	ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலை, சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் உள்ள *Lab & Store Room*
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1985	1959	1999	1979
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	1446.14 சதுர அடி	16864.15 சதுர அடி	6219.28 சதுர அடி	4562.24 சதுர அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	400 சதுர மீட்டர்	1446 சதுர மீட்டர்	290 சதுர மீட்டர்	465 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.15,936.82/-	ரூ.22,920.25/-	ரூ.17,668.21	ரூ.18,254.43/-
6.	அந்த கட்டிடம்	ஆம்			

	இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள் ளது?	புதியதாக கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர் / மண்டலம்-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-76, அங்காளம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள கோட்ட அலுவலகம், சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, சமுதாய நலக்கூடம் மற்றும் ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலையில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் உள்ள *Lab & Store Room* ஆகிய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 144 /2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

TVKNGR/61/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:253/2025 **பொருள் எண்.22**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-78, தாணா தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, தாணா தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி, தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ. எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	பகுதி-17, வார்டு-78, தாணா தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	9993.90 சதுர அடி	7,500 சதுர அடி முதல் 10,000 சதுர அடி வரை ரூ.2,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.2,00,000/-
	மொத்தம்	9993.90 சதுர அடி		ரூ.2,00,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, தாணா தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-6	வார்டு-78
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, தாணா தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2000 ஆம் ஆண்டு

3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	1. தரை தளம் - 3331.30 சதுர அடி 2. முதல் தளம் - 3331.30 சதுர அடி 3. இரண்டாம் தளம் - 3331.30 சதுர அடி மொத்தம் - 9993.90 சதுர அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	1526.56 சதுர மீட்டர்
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது
6.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, தாணா தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 13.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 14.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.32/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 151 /2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.7நக.எண்.1212/1/2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:254/2025 **பொருள் எண்.23**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7, கோட்டம்–83-க்குட்பட்ட மாதனான்குப்பம் பெருமாள் கோவில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7, பகுதி-18, கோட்டம்-83க்குட்பட்ட மாதனான்குப்பம் பெருமாள் கோவில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-7	வார்டு-83
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-7, பகுதி-18, கோட்டம்-83, மாதனான்குப்பம் பெருமாள் கோவில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1985-1986 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. 40 ஆண்டுகள்
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	அங்கன்வாடி மையம் பரப்பளவு 35.26 சதுர மீட்டர்
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.1000/- கீழ்
5.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய அங்கன்வாடி மையம் கட்டிடம் கட்டுவதற்காக ரூபாய்.25.00 இலட்சம் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.
6.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	குழந்தைகள் இருக்கும் இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து அபாய நிலையில் உள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர்/மண்டலம் – 7
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.1552, நாள்.12.02.2025

எனவே, மண்டலம்-7, பகுதி-18, கோட்டம்-83க்குட்பட்ட மாதனான்குப்பம் பெருமாள் கோவில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 13.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 14.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.29/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 148 /2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.7ந.க.எண்.இ1/1212/2/2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:255/2025 **பொருள் எண்.24**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-7, கோட்டம்–83க்குட்பட்ட கொரட்டூர் அக்ரஹாரம் வடக்கு ரயில்வே சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–7, பகுதி–18, கோட்டம்–83க்குட்பட்ட கொரட்டூர் அக்ரஹாரம் வடக்கு ரயில்வே சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-7	வார்டு-83
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்–7, பகுதி-18, கோட்டம்–83, கொரட்டூர் அக்ரஹாரம் வடக்கு ரயில்வே சாலையில் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1982-1983 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது 43 ஆண்டுகள்
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	அங்கன்வாடி மையம் பரப்பளவு 35.26 சதுர மீட்டர்.
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.1000/- கீழ்
5.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பள்ளி கட்டிட இடைவெளியில் (set back) அங்கன்வாடி மையம் கட்டப்பட்டுள்ளது. இதனை இடித்த பிறகு, திறந்த வெளியாக பயன்படுத்தப்படும். சாரதா நகரில் புதியதாக பத்து வகுப்பறைகள் கட்டப்பட்டு உள்ளதால் பழைய கட்டிடம் காலியாக உள்ள இடத்தில் ஒரு வகுப்பறை அங்கன்வாடி மையத்திற்கு வழங்கப்படும்.
6.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	குழந்தைகள் இருக்கும் இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து அபாய நிலையில் உள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	குழந்தைகள் வளர்ச்சி திட்ட அலுவலர், திட்டம் -14, மாதவரம் கிராமம், சென்னை-14.

		ஆய்வு செய்து மேற்கண்ட கட்டிடம் இடிக்க பரிந்துரை செய்த அதிகாரி – செயற்பொறியாளர்-7
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.1553, நாள்.12.02.2025

எனவே, மண்டலம்–7, பகுதி-18, கோட்டம்–83க்குட்பட்ட கொரட்டூர் அக்ரஹாரம் வடக்கு ரயில்வே சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 13.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 14.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.30/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 149/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.8.ந.க.எண்.இ1/1614/2024

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:256/2025 **பொருள் எண்.25**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 8 (அண்ணாநகர்), கோட்டம்-94, சிட்கோ நகர் 51வது தெருவில் சிதலமடைந்து பயன்பாடற்று இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-21, கோட்டம்-94, சிட்கோ நகர் 51வது தெருவில் உள்ள அங்கவாடி மைய கட்டிடம் 2002 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. மேலும் இக்கட்டிட சுவர்கள் இடிந்து விரிசல் ஏற்பட்டு மற்றும் மேற்கூரையும் சேதமடைந்து மிகவும் பழுதடைந்து பயன்பாடில்லாத நிலையில் இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.

எனவே, இந்த அங்கவாடி மைய கட்டிடம் பயன்படுத்தும் வகையில் இல்லாததால், இந்த கட்டிடத்தை இடிக்க ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

வ. எண்.	மண்டலம்-8	வார்டு-94
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-8 (அண்ணாநகர்), பகுதி-21, கோட்டம்-94, சிட்கோ நகர் 51வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2002 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	888 சதுர அடி
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.1,78,136.00
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	அங்கவாடி மையம்
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.121, நாள்.07.01.2025

எனவே, மண்டலம்-8 (அண்ணாநகர்), பகுதி-21, கோட்டம்-94, சிட்கோ நகர் 51வது தெருவில் சிதலமடைந்து பயன்பாடற்று இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 13.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 14.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.31/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 150/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.8.ந.க.எண் இ1/506/2024

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:257/2025 **பொருள் எண்.26**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 8 அண்ணாநகர், கோட்டம் – 95, மண்ணடி தெருவில் உள்ள அங்கவாடி மையம் பழுதடைந்து பொது மக்கள் பயன்பாடற்று இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 8, பகுதி – 21, கோட்டம் – 95, மண்ணடி தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கவாடி மைய கட்டிடம் 1992 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. மேலும் இக்கட்டிட சுவர்கள் இடிந்து விரிசல் ஏற்பட்டு மற்றும் மேற்கூரையும் சேதமடைந்து மிகவும் பழுதடைந்து பயன்பாடில்லாத நிலையில் உள்ளது.

எனவே, இந்த அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் பயன்படுத்தும் வகையில் இல்லாததால். இந்த கட்டிடத்தை இடிக்க ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1992 ஆம் ஆண்டு
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ. 87566.29
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	1010.29 சதுர அடி
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பயன்பாட்டில் இல்லை
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	-
6	இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.

எனவே, மண்டலம் – 8, பகுதி – 21, கோட்டம் – 95, மண்ணடி தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.125/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.8ந.க.எண் இ1 / 9577 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 22.01.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:258 / 2025 **பொருள் எண்.27**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்–8, பகுதி–22, கோட்டம்–103, 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள கோபுர பூங்காவின் உட்புறத்தில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-22, கோட்டம்-103, 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள கோபுர பூங்காவின் உட்புறத்தில் உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடம் 1967 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. மேலும் இக்கட்டிட சுவர்கள் இடிந்து விரிசல் ஏற்பட்டு மற்றும் மேற்கூரையும் சேதமடைந்து மிகவும் பழுதடைந்து பயன்பாடில்லாத நிலையில் இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.

எனவே, இந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடம் பயன்படுத்தும் வகையில் இல்லாததால். இந்த கட்டிடத்தை இடிக்க ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1967 ஆம் ஆண்டு
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ. 23787/-
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	516.48 சதுர அடி
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	_
6	இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்துவிழும் நிலையில் உள்ளது.
7	வார்டு குழு தீர்மான எண் (ம) நாள்.	மண்டலம்–8 வார்டு குழு தீர்மான எண்: 1451, நாள்: 18.09.2024

எனவே, மண்டலம்-8, பகுதி-22, வார்டு-103, 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள கோபுர பூங்காவின் உட்புறத்தில் உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.36/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட பொது கழிப்பிட கட்டிடம் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.9நக.எண்.இ2/01858/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:259/2025 **பொருள் எண்.28**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-116, பாரதி சாலையில் வெங்கடாசல செட்டி தெரு முனையில் (A2B அருகில்) கோஷா மருத்துவமனை சிமெண்ட் கான்கிரீட் பேருந்து நிழற்குடை பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ளது - இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றுவதற்கு அனுமதி

வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.218/2024-25, நாள்.19.02.2025ன் பேரில் ஆணையர் மற்றும் மன்றத்திற்கான ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	பாரதி சாலையில் வெங்கடாசல செட்டி தெரு முனையில் (A2B அருகில்) கோஷா மருத்துவமனை சிமெண்ட் கான்கிரீட் பேருந்து நிழற்குடை
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	2005 / ரூ.80,000/-
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	9 சதுர மீட்டர்
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	6x1.5 = 9 சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.9,726/-
6	அந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பேருந்து நிழற்குடை
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	9-வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரை
10	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	வார்டு குழு / மண்டலம்-9ன் தீர்மான எண்.218/ நாள்:19.02.2025

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-116, பாரதி சாலையில் வெங்கடாசல செட்டி தெரு முனையில் (A2B அருகில்) கோஷா மருத்துவமனை சிமெண்ட் கான்கிரீட் பேருந்து நிழற்குடை பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றுவதற்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.128/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ2/00284/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:260/2025 **பொருள் எண்.29**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, வார்டு-120, ராம் நகரில் உள்ள இலவச பொது கழிப்பிடம் சிதிலமடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால், இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-120, ராம் நகரில் உள்ள இலவச பொது கழிப்பிடம் சிதிலமடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால், இக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு மண்டலம்-9, வார்டு குழு தீர்மான எண்.174/2024ல் பரிந்துரைக்கப்பட்டு மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	ராம் நகரில் உள்ள இலவச பொது கழிப்பிடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1992 ஆம் ஆண்டு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	106.40 சதுர மீட்டர் (தரை தளம்)
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	230.95சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 3,28,427.73/-
6	அந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம்எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இலவச பொது கழிப்பிடம்
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	9-வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரை
10	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	மண்டலம்-9, வார்டு குழு தீர்மான எண்.174

எனவே, மண்டலம்- 9, பகுதி-27, வார்டு-120, ராம் நகரில் உள்ள இலவச பொது கழிப்பிட கட்டிடம் சிதிலமடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால், இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.43/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட பொது கழிப்பிட கட்டிடம் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.10ந.க.எண்.455172/2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:261/2025 **பொருள் எண்.30**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10, கோட்டம்-132, ரங்கராஜபுரம் பிரதான சாலையில் சேர்கான் தோட்டம் பகுதியிலுள்ள உபயோகமற்ற கழிவறை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-31, கோட்டம்-132-ல் உள்ள ரங்கராஜபுரம் பிரதான சாலையில் சேர்கான் தோட்டம் பகுதியிலுள்ள சுமார் 25 ஆண்டுகளுக்கு முன் பழுதடைந்த கழிவறை கட்டிடம் பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் பழுதடைந்து உள்ளது.

இப்பகுதியில் தற்சமயம் அனைத்து குடியிருப்புகளுக்கும் கழிவு நீர் இணைப்பு வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் இப்பகுதியில் IHHL திட்டத்தின் மூலம் குடியிருப்புகளுக்கு கழிவறை வசதி மேம்படுத்தப்பட்டது. எனவே, பொது கழிப்பறை வசதி இங்கு தேவையில்லை என கருதப்படுகிறது. மேலும், கழிப்பறை அமைந்துள்ள இடம் சாலையின் குறுகலான பகுதியில் போதிய இடவசதியின்றி உள்ளது. இந்த பழுதடைந்த உபயோகமற்ற கழிப்பறையை இடித்து அகற்றினால் போக்குவரத்து நெரிசல் குறைய வாய்ப்புள்ளது.

எனவே, இந்த இடித்து பழுதடைந்து போக்குவரத்திற்கு இடையூறாக உபயோகமற்றுள்ள கழிப்பறையை இடித்து அகற்ற தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இடிக்கப்படவுள்ள கழிவறை கட்டிடத்தின் விபரங்கள் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மண்டலம்-10	வார்டு-132
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விபரம்	மண்டலம்-10, பகுதி-31, கோட்டம்-132-ல் ரங்கராஜபுரம் பிரதான சாலையில் சேர்கான் தோட்டம் பகுதியிலுள்ள கழிவறை கட்டிடம்.
2.	கட்டிடம் கட்டிய துறை (ம) வருடம்	மூல தன நிதியின் மூலம் கட்டப்பட்டது.- வருடம்-
3.	பரப்பளவு	கழிவறை கட்டிடம் = 10.78 ச.மீ (7.70 X 1.40 மீ)
4.	தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கழிவறை கட்டிடம் = ரூ. 27,911.14 (2024-25ஆம் ஆண்டு வரை)
5.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டிடம் பழுதடைந்துள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-31, கோட்டம்-132-ல் ரங்கராஜபுரம் பிரதான சாலையில் சேர்கான் தோட்டம் பகுதியிலுள்ள பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ள உபயோகமற்ற கழிவறை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.41/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ10ந.க.எண்.இ2/KKM/75/2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:262/2025 **பொருள் எண்.31**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10, வார்டு-136, விஜயராகவபுரம் 6வது குறுக்கு தெருவில் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் அங்கன்வாடி மைய (மைய எண்.040312 மற்றும் மைய எண்.040313) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, வார்டு-136 விஜயராகவபுரம் 6வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் அங்கன்வாடி மைய (மைய எண். 040312 மற்றும் மைய எண்.040313) கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு 10.01.2025 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் தீர்மான எண்.152ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட குழந்தைகள் அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து, அவ்விடத்தில் மீண்டும் புதியதாக குழந்தைகள் அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்:

வ. எண்.	மண்டலம்-10	வார்டு-136
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-10, வார்டு-136 விஜயராகவபுரம் 6வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் அங்கன்வாடி மைய (மைய எண். 040312 மற்றும் மைய எண்.040313) கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2000 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	தரைதளம் = 64.01 ச.மீ.
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	155.25 ச.மீ.
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.2,95,469.59
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் அங்கன்வாடி மைய எண். 040312 மற்றும் மைய எண்.040313 கட்டிடம் - சட்ட மன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.152 நாள். 10.01.2025.

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-28, வார்டு-136 விஜயராகவபுரம் 6வது குறுக்கு தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் அங்கன்வாடி மைய (மைய எண். 040312 மற்றும் மைய எண்.040313) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 13.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 14.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.33/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 152 /2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ10.ந.க.எண்.இ2/KKM/355/2024

ஆணையர் அவர்களின் 08.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:263/2025 **பொருள் எண்.32**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10, வார்டு-141 காமராஜ் காலனியில் உள்ள அங்கன்வாடி மையங்கள் (Center No. 325, 326 & 327) பழுதடைந்து உள்ளதால் அவற்றை இடித்து மீண்டும் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டுவதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, வார்டு-141 காமராஜ் காலனியில் உள்ள அங்கன்வாடி மையங்கள் (Center No. 325, 326 & 327) மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு 14.06.2024 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் தீர்மான எண்.17ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அங்கன்வாடி மையங்களை இடித்து, அவ்விடத்தில் மீண்டும் புதியதாக அங்கன்வாடி மையம் கட்டப்பட உள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்:

வ. எண்.	மண்டலம்-10	வார்டு-141
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-10, வார்டு-141 காமராஜ் காலனியில் உள்ள அங்கன்வாடி மையங்கள் (Center No. 325, 326 & 327)
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2001 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	தரைதளம் = 927ச.அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	151.77 ச.அடி
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.32183.01
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	அங்கன்வாடி மையங்கள்
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.17, நாள்.14.06.2024

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-30, வார்டு-141 காமராஜ் காலனியில் உள்ள அங்கன்வாடி மையங்கள் (*Center No.325, 326 &* 327) பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 13.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 14.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.34/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 153 /2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.8நக.எண்.இ1/1488/2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:264/2025 **பொருள் எண்.33**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-8-பகுதி- 22, வார்டு- 103, 4வது பிரதான சாலையில் வடக்கு பக்கத்தில் 6வது பிரதான சாலை முதல் 5வது நிழற்சாலை வரையில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு 310மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-103	4வது பிரதான சாலையில் வடக்கு பக்கத்தில் 6வது பிரதான சாலை முதல் 5வது நிழற்சாலை வரையில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (900x 900mm) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/ 23044	1,10,00,000
			மொத்தம்		**1,10,00,000**

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்கான இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (ம)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	*TS No.77 Date.22.02.2025*
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	*2024-2025*
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	

	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 91,15,977.95
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ. 60,826.46
	இ) தரக்கட்டுபாடு (1%)	:	ரூ. 91,159.78
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	ரூ -
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	:	ரூ 91,159.78
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ -
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	:	ரூ 16,40,876.03
	மொத்தம்	:	**ரூ.** 1,10,00,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	310 மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	29406.38 / மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	வார்டுகுழுவின் தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	1,10,00,000

எனவே,

1.	மண்டலம்-8, வார்டு-103க்குட்பட்ட 4வது பிரதான சாலையில் வடக்கு பக்கத்தில் 6வது பிரதான சாலை முதல் 5வது நிழற்சாலை வரையில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024 - 2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 1,10,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2.	மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20-21-07/412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3.	திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.8ந.க.எண்.இ1 / 1489 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:265 / 2025 **பொருள் எண்.34**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 8, பகுதி- 22, வார்டு- 103, 4வது பிரதான சாலையில் தெற்கு பக்கத்தில் 6வது பிரதான சாலை முதல் 5வது நிழற்சாலை வரையில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு 310 மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-103	4வது பிரதான சாலையில் தெற்கு பக்கத்தில் 6வது பிரதான சாலை முதல் 5வது நிழற்சாலை வரையில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (900x900mm) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி (310மீ)	NH/2024-25/ 23049	1,10,00,000
			மொத்தம்		1,10,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர்(ம)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	TS No.81, Date.22.02.2025
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024-2025

7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 90,51,632.82
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ. 1,38,040.61
	இ) தரக்கட்டுபாடு **(1 %)**	:	ரூ. 90,516.33
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு **1.5%**	:	ரூ -
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1 %)	:	ரூ 90,516.33
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ -
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18 %)	:	ரூ 16,29,293.91
	மொத்தம்	:	**ரூ.** 1,10,00,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	310 மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	29198.82/ மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	வார்டுகுழுவின் தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	1,10,00,000

எனவே,

1.	மண்டலம்-8, வார்டு-103, 4வது பிரதான சாலையில் தெற்கு பக்கத்தில் 6வது பிரதான சாலை முதல் 5வது நிழற்சாலை வரையில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு 310மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ. 1,10,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2	மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20-21-07/412 – 401 – 100 (SWD&CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,

3	திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.8நக.எண்.இ1 / 1493 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:266 / 2025 **பொருள் எண்.35**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, பகுதி- 22, வார்டு- 103, 3வது நிழற்சாலையில் (பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை முதல் கூவம் ஆறு வரை) சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு புதியதாக 550 மீ நீளத்திற்கு மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-103	3வது நிழற்சாலையில் (பூந்தமல்லி பிரதான சாலை முதல் கூவம் ஆறு வரை) சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு புதியதாக 550 மீ நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-24/ 22191	1,95,00,000
			மொத்தம்		1,95,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (ம)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	TS No. 76 Date.22.02.2025
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024-2025
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 1,62,01,798.93
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ. 57,841.28
	இ) தரக்கட்டுபாடு (1 %)	:	ரூ. 1,62,017.99

	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	ரூ -
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	:	ரூ 1,62,017.99
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ -
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	:	ரூ 29,16,323.81
	மொத்தம்	:	**ரூ.** 1,95,00,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	550மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	29457.82 / மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	பின்னர் பெறப்படும்
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	1,95,00,000

எனவே,

1.	மண்டலம்-8, 3வது நிழற்சாலையில் (பூந்தமல்லி பிரதான சாலை முதல் கூவம் ஆறு வரை) சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (900x900mm) இடித்து விட்டு புதியதாக 550மீ நீளத்திற்கு மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 1,95,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2	மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20-21-07/412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3	திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

ம.அ.8ந.க.எண்.இ1/1474/2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:267/2025 **பொருள் எண்.36**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-8, வார்டு- 104க்குட்பட்ட கிழக்கு பிரதான சாலையில் (பள்ளி சாலை முதல் 100அடி சாலை வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு புதியதாக 776மீ நீளம் மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-104	கிழக்கு பிரதான சாலையில் (பள்ளி சாலை முதல் 100அடி சாலை வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/ 23726	2,83,00,000
			மொத்தம்		2,83,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்கான இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	தலைமை பொறியாளர் (பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	TS No. 255 Date. 06.02.2025
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல்முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 2,35,04,583.83
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 94,499.40
	இ) தரக்கட்டுபாடு (1 %)	ரூ. 2,35,045.84
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	ரூ -
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	ரூ 2,35,045.84
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ -
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	ரூ 42,30,825.09
	மொத்தம்	**ரூ. 2,83,00,000.00**

8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	776 மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	39,525.13/ மீட்டர்
10	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்டும்
11	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	------
12	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**2,83,00,000**

எனவே,

1. மண்டலம்-8, வார்டு-104க்குட்பட்ட கிழக்கு பிரதான சாலையில் (பள்ளி சாலை முதல் 100அடி சாலை வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (900x900mm) இடித்து விட்டு புதியதாக 776மீ நீளம் மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு அலுவலக விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 2,83,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20-21-07/412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3. திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 136 /2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ2/0733/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:268/2025 **பொருள் எண்.37**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 9, வார்டு - 110ல் உள்ள சாலைகளில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிகளுக்கான மதிப்பீடுகளுக்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

தலைவர், நிலைக்குழு (பணிகள்) அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-24, வார்டு-110ல் உள்ள சாலைகளில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

Sl.No.	Div	Name of the Road	Length (m)	Size of Drain (m)	Estimate Value
1	110	Demolition and Re-Construction of Storm water Drain of size 1.50x3.00M at Tank bund road (chainage 475m to 675m) in Div-110 unit-24 Zone-9	200	1.50 X 3.00	Rs.1,70,00,000
2	110	Dismantling and Re-Construction of Storm Water Drain of Size 0.9X0.9m at Vaikundapuram 2nd street in Div-110, Unit-24, Zone-9	320	0.9 x 0.9	Rs.1,44,00,000
3	110	Dismantling and Re-Construction of Storm Water Drain of Size 0.9X0.9m at Kamarajapuram main road in Div-110, Unit-24, Zone-9	350	0.9 x 0.9	Rs.1,57,00,000

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிகளுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகைகளுக்கு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023ன் சட்டபிரிவு விதி 248ன்படி தனித்தனியே நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் ஒளிவுமறைவற்ற ஒப்பந்த விதி-2000ன்படி மழைநீர் வடிகால்வாய் துறை மூலம் மின்னணு ஒப்பம் கோருவதற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

ம.அ.9ந.க.எண்.இ1 / 0181 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 25.01.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:269 / 2025 **பொருள் எண்.38**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 9, வார்டு - 123 லஸ் அவென்யூ,5வது தெருவில் கலை மற்றும் கலாச்சார வளாகம் (Art and Cultural Complex) கட்டும் பணியில் கூடுதல் பணிகளான Electrical & Plumbing Arrangement works, Civil Works (Flooring & Toilet Arrangements), Art Painting Work மற்றும் இதரப்பணிகளுக்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மன்றதீர்மானஎண் 577/2020 நாள் 28.08.2020ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 9, பகுதி -*25*, வார்டு - 123 லஸ் அவென்யூ, 5வது தெருவில் கலை மற்றும் கலாச்சார வளாகம் *(Art and Cultural Complex)* கட்டிடம் தரைதளம் 358.74 சதுர மீட்டர், முதல் தளம் 325.46 சதுர மீட்டர் மற்றும் தலைமை அறை 20.87 சதுர மீட்டர் (மொத்தம் 705.07 சதுர மீட்டர்) கட்டுமான பணிக்கு ரூ.2,41,*40,000.00* மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டு ஒப்பந்ததாரர் திருமதி.*S.Valli* அவர்களுக்கு பணி வழங்க மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணி நடைப்பெற்று வந்த நிலையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் மற்றும் கலை மற்றும் கலாச்சார துறையின் ஆணையர் அவர்களால் கள ஆய்வு மேற்க்கொள்ளப்பட்டதில் இரண்டு துறையை சார்ந்த ஆணையாளர் அவர்களால் மேற்கண்ட பணியில் சில திருத்தம் மேற்கொள்ளுமாறு வாய்மொழி மூலமாக தெரிவித்தார்கள்.

ஆணையர்கள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் கலை மற்றும் கலாச்சார துறை) அவர்கள் அறிவுறுத்தியதின்படி கலை மற்றும் கலாச்சார வளாகம் *(Art and Cultural Complex)* கட்டிட தரைத்தளத்தில் கூடுதலாக கலையரங்கம் கட்டுமான பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதால். தரைத்தளம் மொத்தமாக 702.00 சதுர மீட்டருக்கு ஒப்பந்ததாரர் திருமதி.*S.*வள்ளி அவர்களுக்கு பட்டி ரூ.2,30,60,874/- தீர்வு செய்யப்பட்டது.

தற்போது, இப்பணி முழுவதும் நிறைவடையாமல் *Electrical & Plumbing Arrangement works, Civil Works (Flooring & Toilet Arrangements), Art Painting Work* மற்றும் இதரப்பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டி உள்ளதால் இப்பணியினை கூடுதலாக செய்ய *2024*-25ம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் மதிப்பீடுரூ.1,95,00,000/- தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் விவரம் பின் வருமாறு.

1.	பணியின்பெயர்	பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி, மண்டலம் - 9, பகுதி -25, வார்டு - 123 லஸ் அவென்யூ,5வது தெருவில் கலை மற்றும் கலாச்சார வளாகம் *(Art and Cultural Complex)* கட்டும் பணியில் கூடுதல் பணிகளான *Electrical & Plumbing Arrangement works, Civil Works (Flooring & Toilet Arrangements), Art Painting Work* மற்றும் இதரப்பணிகள்
2.	மதிப்பீட்டிற்குஒப்புதல்பெற்றவிவரம்	தலைமைப்பொறியாளர் (கட்டடம்) அவர்களின்அனுமதி
3.	எந்ததுறைக்காக / மண்டலம் இந்தபணிசெயலாக்கம்	பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி, மண்டலம் - 9
4.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5.	மதிப்பீட்டின்தொகைவிவரம்	
	(அ) கட்டுமானபணிசெலவு	ரூ.1,55,96,947.57
	(ஆ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம் 1%	ரூ. 1,58,969.48
	(இ) எதிர்பாராசெலவு 2.5%	ரூ. 3,93,662.91
	(ஈ) சரக்குமற்றும்சேவைவரி 18%	ரூ. 28,61,450.56
	(உ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,58,969.48
	(ஊ) மின்சாரக்கட்டணம்	ரூ. 30,000.00
	மொத்தம்	ரூ.1,95,00,000.00
4.	வரைபடம்வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
5.	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி / மூலதன நிதி
6.	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,95,00,000.00

மேலும், இக்கூடுதல்பணிகளான *Electrical & Plumbing Arrangement works, Civil Works (Flooring & Toilet Arrangements), Art Painting Work* மற்றும் இதரபணிகள் மேற்கொண்டு பணிகள் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டபின்னரே கலை மற்றும் கலாச்சார வளாகம் *(Art and Cultural Complex)* பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வழங்க இயலும் என்பதால் இப்பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி ஒப்பம் கோர வேண்டியுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 9, பகுதி -25, வார்டு - 123 லஸ் அவென்யூ, 5வது தெருவில் கலை மற்றும் கலாச்சார வளாகம் (Art and Cultural Complex) **கட்டும் பணியில் கூடுதல் பணிகளான** Electrical & Plumbing Arrangement works, Civil Works (Flooring & Toilet Arrangements), Art Painting Work **மற்றும் இதரப்பணிகளுக்கு கீழ்கண்ட இனங்களுக்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.**

1. **மேற்கண்ட பணியில் கூடுதல் பணிகளான** Electrical & Plumbing Arrangement works, Civil Works (Flooring & Toilet Arrangements), Art Painting Work **மற்றும் இதரப் பணிகளுக்கு ரூ.**1,95,00,000.00 (**ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூறு ஐந்து இலட்சம் மட்டும்**) **தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,**
2. **இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியின் கீழ்மேற்கொள்ளவும்,**
3. **இப்பணிக்கான ஒப்பத்தினை கட்டடத்துறையின் மூலம் கோரவும்,**

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

<u>க.து.ந.க.எண்.பி1/0537/2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:270/2025 **பொருள் எண்.39**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Demolition and Reconstruction of Santhangadu UPHC at Balakrishna Nagar Colony 2nd Street in Div - 12, Zone - 01 கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.</u>

Demolition and Reconstruction of Santhangadu UPHC at Balakrishna Colony 2nd Street in Div - 12, Zone – 01 கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ள விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	Demolition and Reconstruction of Santhangadu UPHC at Balakrishna Colony 2nd Street in Div - 12, Zone – 01 கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-01.
3	**<u>மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்</u>**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,75,96,657.66
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி18%	ரூ. 31,67,398.38
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 1,75,966.58
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு1%	ரூ. 1,75,966.58
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ 3,84,010.81
	மொத்தம்	**ரூ.** 2,15,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	NHM நிதி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 2,15,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள Demolition and Reconstruction of Santhangadu UPHC at Balakrishna Colony 2nd Street in Div-12, Zone–01 கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இம்மதிப்பீட்டின் செலவினத்தை NHM நிதி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

எனவே,

1) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி Demolition and Reconstruction of Santhangadu UPHC at Balakrishna Colony 2nd Street in Div - 12, Zone – 01 கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு ரூ.2,15,00,000.00 மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2) மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை NHM நிதி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

வ. எண்	நிதியின் தன்மை	தொகை
1	NHM நிதி	ரூ. 75,00,000.00
2	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி	ரூ. 1,40,00,000.00
	மொத்தம்	ரூ. 2,15,00,000.00

3) மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.114/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 0589 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:271 / 2025 **பொருள் எண்.40**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposals for ICDS building demolition and reconstruction in Zone – 01 பணிக்கான மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டப்பட வேண்டும் என்று ஆணையாளர் அவர்கள் ஆய்வு கூட்டத்தில் தெரிவித்தார்கள்.

இது தொடர்பாக, மண்டலம்-01ல் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டும் பணிகளுக்கு கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

அங்கன்வாடி			
Sl.No.	Zone	எண்ணிக்கை	மதிப்பீடு ரூபாய் (இலட்சங்களில்)
1	1	6	216.30

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம்-01ல் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டி பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வருவதற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இம்மதிப்பீடுகளுக்கான செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி மண்டலங்களின் மூலமாக பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

எனவே, மண்டலம்-01ல் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டும் பணிகளுக்கு கீழ்கண்ட இனங்களுக்கு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-01ல் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரூ.216.30 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் இடித்துவிட்டு புதியதாக அங்கன்வாடிகளை கட்டும் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கும்,
2. இப்பணியினை மேற்கொள்வதற்கு ரூ.216.30 இலட்சத்திற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதி மூலமாக மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,
4. கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி மண்டலம் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்

மேற்கண்ட 1 முதல் *4* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 13.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 14.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.35/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்பிக்கப்படுகிறது."

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 154/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 0589-2 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:272 / 2025 **பொருள் எண்.41**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposals for ICDS building demolition and reconstruction in Zone - 02 & 03 பணிக்கான மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டப்பட வேண்டும் என்று ஆணையாளர் அவர்கள் ஆய்வு கூட்டத்தில் தெரிவித்தார்கள்.

இது தொடர்பாக, மண்டலம்-02 மற்றும் 03-ல் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டும் பணிகளுக்கு கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

அங்கன்வாடி			
வ.எண்	மண்டலம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பீடு ரூபாய் (இலட்சங்களில்)
1	2	6	198.00
2	3	3	132.97
		மொத்தம்	330.97

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம்-02 மற்றும் 03-ல் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டி பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வருவதற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இம்மதிப்பீடுகளுக்கான செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி மண்டலங்களின் மூலமாக பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-02 மற்றும்03-ல் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரூ.330.97இலட்சம் மதிப்பீட்டில் இடித்துவிட்டு புதியதாக அங்கன்வாடிகளை கட்டும் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கும்,

2) இப்பணியினை மேற்கொள்வதற்கு ரூ.3,30,97,000/- நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

3) மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதி மூலமாக மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

4) கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி மண்டலம் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 116/2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/ 0260 - 2 -3/ 2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:273/2025 **பொருள் எண்.42**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Construction of Additional Classrooms at CMS School Murugambedu மற்றும் Proposed Construction of Division Office Building at Thiruvalluvar Street, Murugambedu in Div - 32, Zone - 03 கட்டும் பணிக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. Construction of Additional Classrooms at CMS School Murugambedu in Div - 32, Zone - 03 கட்டும் பணி, 2. Proposed Construction of Division Office Building at Thiruvalluvar Street, Murugambedu in Div - 32, Zone - 03 கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1) ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்: 21.11.2024, 03.01.2025. 2) மன்றத்தீர்மானம் எண்:565/2024, நாள்: 30.12.2024.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 03.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,37,94,835.46
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 42,83,070.38
	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,37,948.35
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,37,948.35
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,46,197.44
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 2,91,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 06.02.2025 2. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா 06.02.2025 3. தினகரன் 06.02.2025
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	27.02.2025

8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Chennai Middle School (412 - 400 - 402) Ward Office Building (412 - 400 - 504)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 28.02.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பம் பெறப்பட்டது ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவரின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Raj Developers	2,37,94,835.46	2,67,45,395.06	(+) 12.40 % அதிகம்
2	V. Karuthiruman	2,37,94,835.46	2,57,46,011.97	(+) 8.20 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். V. Karuthiruman., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 05.03.2025	ரூ. 2,52,46,320.42 (+) 6.10% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 05.03.2025	ரூ. 2,49,72,679.82 (+) 4.95% அதிகம்

இதன்படி, Construction of Additional Classrooms at CMS School Murugambedu மற்றும் Proposed Construction of Division Office Building at Thiruvalluvar Street, Murugambedu in Div-32, Zone-03 கட்டும் பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம் ஒப்பத் தொகை ரூ.2,49,72,679.82 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.44,95,082.36ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,94,67,762.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு குறைந்த தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) *(B)*
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	**ரூ.** 2,37,94,835.46	**ரூ.** 2,49,72,679.82
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 42,83,070.38	ரூ. 44,95,082.36
3	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,37,948.35	ரூ. 2,37,948.35
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,37,948.35	ரூ. 2,37,948.35
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,46,197.44	ரூ. 5,46,197.44
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,91,00,000.00	**ரூ.** 3,04,89,856.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	**ரூ.** 13,89,856.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை **ரூ.**3,04,89,856.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1) இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான **ரூ.**3,04,89,856.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2) Construction of Additional Classrooms at CMS School Murugambedu மற்றும் Proposed Construction of Division Office Building at Thiruvalluvar Street, Murugambedu in Div-32, Zone -03 கட்டும் பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம் ஒப்பத் தொகை **ரூ.** 2,49,72,679.82 மற்றும் 18 சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ.**44,95,082.36ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ.**2,94,67,762.00க்கு (**ரூபாய்** இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்று நான்கு இலட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் **திருவாளர்.** V. Karuthiruman., அவர்களுக்கு **ஒப்பம்** வழங்கவும்,

3) இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Chennai Middle School (412- 400 - 402) மற்றும் Ward Office Building (412 - 400 - 504) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

4) இப்பணிக்கான செலவீனத்தொகையான **ரூ.**3,04,89,856.00யை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி **மூலதன நிதி**யில் கீழ்கண்டவாறு மேற்கொள்ளவும்,

Chennai Middle School (412 - 400 - 402)	1,73,93,432.90
Ward Office Building (412 - 400 - 504)	1,30,96,423.40
மொத்தம்	3,04,89,856.00

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 115 /2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/0187 & 0210/2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:274/2025 **பொருள் எண்.43**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Additional Consturction with Infrastructure Improvement at First Floor in the existing UPHC Building at Pallavan Salai in Div - 67, Zone - 06 and Additional Construction of Art and Cultural Complex Building at Luz Avenue 5th Street in Div - 123, Zone - 09 கட்டும் பணிகளுக்கு திருத்திய நிர்வாகஅனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. Proposed Additional Consturction with Infrastructure Improvement at First Floor in the existing UPHC Building at Pallavan Salai in Div -67, Zone 06 கட்டும் பணி. 2. Additional Construction of Art and Cultural Complex Building at Luz Avenue 5th Street in Div - 123, Zone - 09 கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்: 27.01.2025, 11.01.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் – 06, மண்டலம் – 09,
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,21,04,450.86
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 39,78,801.15
	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,21,044.50
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,21,044.50
	(உ) மின்சாரச் செலவு	ரூ. 30,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,44,658.99
	மொத்தம்(Rounded Off)	**ரூ.** 2,71,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 30.01.2025. 2. தினச் செய்தி 30.01.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 30.01.2025. 4.

7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	17.02.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15/30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையத்தளத்தின் மூலம் ஒப்ப படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 18.02.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம்

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Valli	2,21,04,450.86	2,40,93,851.44	(+) 9.00 % அதிகம்
2	Raj Developers	2,21,04,450.86	2,56,41,163.00	(+) 16.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். S. Valli., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். அதன் விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் **2024-2025**ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் **20.02.2025**	ரூ.2,30,74,836.25 (+) 4.39% அதிகம் (விலைக் குறைப்பு அளிக்கவில்லை)

இதன்படி, Proposed Additional Consturction with Infrastructure Improvement at First Floor in the existing UPHC Building at Pallavan Salai in Div - 67, Zone - 06 and Additional Construction of Art and Cultural Complex Building at Luz Avenue 5th Street in Div - 123, Zone - 09 கட்டும் பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.39% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,30,74,836.25 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவைவரி ரூ.41,53,470.52ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,72,28,307.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) **(A)**	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு அதிக தொகை விவரம் (+) 4.39% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,21,04,450.86	ரூ. 2,30,74,836.25
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 39,78,801.15	ரூ. 41,53,470.52
3	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,21,044.50	ரூ. 2,21,044.50
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,21,044.50	ரூ. 2,21,044.50
5	(உ) மின்சாரச் செலவு	ரூ. 30,000.00	ரூ. 30,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,44,658.99	ரூ. 5,44,658.99
	மொத்தம்(Rounded Off)	**ரூ.** 2,71,00,000.00	**ரூ.** 2,82,45,055.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			**ரூ.** 11,45,055.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.39%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,82,45,055.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,82,45,055.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. *Proposed Additional Consturction with Infrastructure Improvement at First Floor in the existing UPHC Building at Pallavan Salai in Div - 67, Zone - 06 and Additional Construction of Art and Cultural Complex Building at Luz Avenue 5th Street in Div - 123, Zone - 09* கட்டும் பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.39% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,30,74,836.25 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,53,470.52ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,72,28,307.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து எட்டாயிரத்து முந்நூற்று ஏழு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். S.Valli., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான மொத்த செலவீனத் தொகையான ரூ.2,82,45,055.00-யை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட பணிக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதிக்காக நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.** 147/2025, **நாள்.**14.03.2025**-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண். பி1 / 0053-5 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:275 / 2025 **பொருள் எண்.44**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Tambaram - Velachery Main Road (Dumping Ground) in Div - 188, Zone - 14 கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024-25ஆம் ஆண்டின் அறிவிப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Tambaram - Velachery Main Road (Dumping Ground) in Div-188, Zone-14 கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Tambaram - Velachery Main Road (Dumping Ground) in Div - 188, Zone - 14 கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 14
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,33,62,723.02
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 24,05,290.14
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 1,33,627.23
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,33,627.23
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 3,34,732.38
	மொத்தம்	ரூ. 1,63,70,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சிமூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,63,70,000.00

மண்டலம்-13ல் போதிய நிலம் கட்டுமானம் செய்வதற்கு இல்லாத நிலையில், மண்டலம்-14ல் உள்ள நிலத்தில் Animal Birth Control Centre at Tambaram - Velachery Main Road (Dumping Ground) in Div - 188, Zone - 14 கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவினத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே, Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Tambaram - Velachery Main Road (Dumping Ground) in Div-188, Zone-14 கட்டும் பணிக்கு கீழ்கண்ட இனங்கள் மீது மாண்புமிகுமேயர் அவர்களின் ஆணை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Tambaram - Velachery Main Road (Dumping Ground) in Div-188, Zone-14 **கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்**,

2. **இதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ**.1,63,70,000.00**-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்**,

3. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்**,

4. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்**,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி1 / 0321 / 2025
ஆணையர் அவர்களின் 26.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:276 / 2025 **பொருள் எண்.45**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழை நீர் வடிகால் துறை - மண்டலம் 8 - கோட்டம் 101ல் கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலையில் இருந்து ஓட்டேரி நல்லாவரை diversion நீர் வழி கால்வாயில் கான்கீரிட் தரையுடன் கூடிய வெள்ளத் தடுப்புச் சுவர் கட்டுவதற்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8ல் கள ஆய்வின் போது ஆணையர் அவர்கள் 14.02.2025 நாளிட்ட அனுமதியின்படி கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலை மற்றும் சுற்றியுள்ள நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் மழைநீர் தேங்காமல் இருக்க, கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலையில் இருந்து ஓட்டேரி நல்லாவிற்கு செல்லும் Diversion நீர் வழி கால்வாயில் வெள்ள தடுப்புச் சுவர் மற்றும் கான்கீரிட் தரை அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை 2025க்கு முன் பணிகளை முடிக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி அறிவுறுத்தினார்.

அதன்படி, மண்டலம்-8, கோட்டம் 101ல் கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலையில் இருந்து ஓட்டேரி நல்லா வரையிலான Diversion கால்வாயில் கான்கீரிட் தரையுடன் கூடிய வெள்ளத் தடுப்புச் சுவர் அமைக்க ரூ. 3,66,00,000/- க்கு மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம் -8 – கோட்டம்- 101 ல் கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலையிலிருந்து ஓட்டேரி நல்லா வரையிலான மாற்றுக் கால்வாயில், கான்கீரிட் தரையுடன் கூடிய வெள்ளத் தடுப்புச் சுவர் கட்டுவதற்காக ரூ. 3,66,00,000/-க்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி மற்றும் நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணியினை மழை நீர் வடிகால் துறை மூலதன நிதியின் கீழ்மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.133/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3 / 0347 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:277 / 2025 **பொருள் எண்.46**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு – 36, சூழ்புனல் கரை அம்பேத்கர் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மாமன்ற உறுப்பினர், கோட்டம்-36 அவர்கள் கோரியபடி 11.12.2024 அன்று மண்டலம்-4ல் நடைபெற்ற வார்டுக்குழு கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.6, நாள்.11.12.2024-ன்படி சூழ்புனல் கரை அம்பேத்கர் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள பொது கழிப்பிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்-4	வார்டு எண். 36
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	சூழ்புனல் கரை அம்பேத்கர் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள பொது கழிப்பிடம்
2.	அந்த பழைய கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	2000 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த பழைய கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் – 70.72 ச.மீ
4.	பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 77035/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
6.	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	பழுதடைந்து பயனற்று, மக்களின் பயன் பாட்டில் இல்லாததால்.
7.	அந்த பழைய கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளது.
8.	பழையட கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற் பொறியாளர்
9.	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம) நாள்:	தீர்மான எண். 6 நாள். 11.12.2024

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சூழ்புனல் கரை அம்பேத்கர் தெருவில் உள்ள பொது கழிப்பிடம் பழுதடைந்து பயனற்று, மக்களின் பயன்பாட்டில் இல்லாததாலும், மேலும், இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-36, சூழ்புனல் கரை அம்பேத்கர் தெருவில் பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.048/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட பொது கழிப்பிட கட்டிடம் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.4நக.எண்.பி3 / 1087 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:278 / 2025 **பொருள் எண்.47**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு - 43, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள தொற்று நோய் மருத்துவமனையில் உள்ள மருத்துவமனையின் பழைய வார்டு 4 மற்றும் வார்டு- 4 துணை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-43, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள தொற்றுநோய் மருத்துவமனையில் உள்ள மருத்துவமனையின் பழைய வார்டு-4 மற்றும் வார்டு-4 துணை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள தொற்றுநோய் மருத்துவமனையில் உள்ள மருத்துவமனையின் பழைய வார்டு 4 மற்றும் வார்டு 4 துணை கட்டிடம்.
2	இக்கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1965 ஆம் ஆண்டு 1970ஆம் ஆண்டு
3	இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	தரை தளம் – 530.00 ச.மீ தரை தளம் – 560.00 ச.மீ
4	பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 19,523.00/- ரூ. 15401.00/-
5	பழைய கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ள தா?	இல்லை
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	பழுதடைந்து பயனற்று இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடம்.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு ANM Hostel கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற் பொறியாளர்
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	வார்டு குழு தீர்மான எண்.36, நாள் : 09.01.2025

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள தொற்றுநோய் மருத்துவமனையில் உள்ள மருத்துவமனையின் பழைய வார்டு *4* மற்றும் வார்டு 4 துணை கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளது.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிக்கையின்படி தொற்றுநோய் மருத்துவமனையில் தங்கி படிக்கும் மாணவர்களுக்கு புதிதாக விடுதி *(ANM Hostel)* கட்டிடம் கட்ட பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு உள்ளது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மன்ற தீர்மான எண்.27, நாள்.26.01.2016ல் குறிப்பிட்டுள்ள தொற்றுநோய் மருத்துவமனையின் பழைய வார்டு-*4* மற்றும் வார்டு-*4* துணை கட்டிடத்தை இடித்து *ANM Hostel* கட்ட தீர்மானிக்கப்பட்டது. ஆனால், இயக்குனர் அவர்களின் கோரிக்கையினால் கட்டிட வடிவமைப்பு மாற்றி அமைக்கப்பட்டதால் அருகிலுள்ள வார்டு-*4*ன் கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது. எனவே, பயனற்ற பழுதடைந்த பழைய வார்டு *4* மற்றும் வார்டு 4 துணை கட்டிடத்தை இடிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி அக்கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) முலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.049/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.4 ந.க.எண்.1319 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:279 / 2025 **பொருள் எண்.48**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு 46, காந்திபுரம் தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–4, பகுதி–11, வார்டு-46, காந்திபுரம் தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதிய நவீன கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

மேற்படி கட்டிடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் 1995-96 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்றிவிட்டு புதியதாக நவீன கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டியுள்ளது.

மேலும் 1995-96ஆம் ஆண்டு அப்போதைய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்ட கட்டிடமானது தற்போது மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது அக்கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பீடு ரூ.12,303.37/- ஆகும்.

வ. எண்	கட்டிடத்தின் விவரம்	குறிப்பு
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-46 க்குட்பட்ட காந்திபுரம் தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1995-96 ஆம் ஆண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டது
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	117.00 சமீ
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	_
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 12,303.37/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளது?	புதிய நவீன கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ளது.

9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர் - 4
10	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டு குழு தீர்மான எண். 059/2025, நாள். 09.01.2025

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-46, காந்திபுரம் தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.050/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3 / 2336 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:280 / 2025 **பொருள் எண்.49**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, பகுதி – 09,10 (ம) 11, வார்டு – 34 முதல் 48 வரை உள்ள பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்து மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-09, 10 (ம) 11, வார்டு-34 முதல் 48 வரை உள்ள பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கழிப்பிட கட்டிடங்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வார்டு மறு வரையறைக்கு முன்னரே கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களாகும், இக்கட்டிடங்களின் விவரங்கள் ஏதும் ஒப்படைக்கப்படாத நிலையில் தற்பொழுது தோராய புத்தக மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கழிப்பிட கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

S. No	Div	Location of Dilapidated Building	Category of Dilapidated Building	Sqm	Year of Construction (Approx)	Book Value (Approx)
1	39	A.E Koil Street	Public Convenience	57	1995	53,338.81
2	40	AnnaiSathiya nagar	Public Convenience	45.90	1991	11,934.00
3	40	Jeeva nagar	Public Convenience	55.50	1990	12,150.00
4	40	AA Scheme Road	Public Convenience	50.55	1994	11,550.00
5	45	B.V COLONY 30TH STREET	Public Convenience	68.00	1999	1,08,036.79
6	45	B.V COLONY 3RD STREET	Public Convenience	68.00	1992	1,08,036.79
7	45	Sasthiri nagar 16th street	Public Convenience	205.06	1986	1,60,712.63
8	46	Jegajeevaram Nagar 1st Street	Public Convenience	135.00	1998	2,14,484.81
9	46	Old Good Shed Road	Public Convenience	24.00	1998	38,130.83
10	47	C.B.Road Near Pumping Station	Public Convenience	63.00	1992	13,318.87
11	47	C.B.Road Pumping Station opp	Public Convenience	26.40	1992	5,581.24
12	47	J.J.Nagar	Public Convenience	27.20	1992	5,750.37
13	48	Nainiappan street	Public Convenience	58.50	1998	23,610.16

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-09 முதல் 11, வார்டு-34 முதல் 48 வரை உள்ள 13 எண்ணிக்கையிலான பழுதடைந்த பொதுகழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.051/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

EComp. No.: 452253 File No.: RPM/230/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E3

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:281/2025 **பொருள் எண்.50**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்–5 -பகுதி-12, 13(ம)14, வார்டு–49 முதல் 63 வரை பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,மண்டலம் -5, பகுதி -12, 13 (ம) 14 வரை, வார்டு - *49* முதல் *63* வரை பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கழிப்பிடம் கட்டிடங்களாகும். இக்கட்டிடங்களின் விவரங்கள் தற்பொழுது தோராய புத்தக மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு,பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

S No	Div.	Location of Dilapidated building	Category of Dilapidated building	Sq. m	Year of Construction (Approximate)	Book Value (Approximate)
1	50	Market Lane	Public Convenience	78.00	1956	9069.00
2	52	Kannan Street	Public Convenience	101.00	2000	85000.00
3	53	CB Road (Near NN Nagar)	Public Convenience	41.80	2000	79654.00
4	53	New Labour Lane	Public Convenience	16.72	2000	42482.00
5	53	Ramdoss Nagar	Public Convenience	79.89	2000	69033.00
6	56	Asirvathapuram	Public Convenience	93.00	1975	5000.00
7	58	Narayana Guru Salai-1	Public Convenience	65.05	1974	52991.50
8	58	Narayana Guru Salai-2	Public Convenience	130.11	1999	164900.00
9	63	Langs Garden Road	Public Convenience	102.0	1992	71657.00

எனவே,மண்டலம்-5, பகுதி-12 முதல் 14 வரை, வார்டு-49 முதல் 63 வரை பல்வேறு இடங்களில் உள்ள பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற பொது கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.055/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட பொது கழிப்பிட கட்டிடங்கள் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டிடங்கள் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.4.,ந.க.எண்.பி3 / 1025 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:282 / 2025 **பொருள் எண்.51**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளை வார்டு-37ல் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டி நகர்த்தி வைத்து கையாளுவதற்கு 6 எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் (Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) (200 Model அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்) ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு 3300 மணி நேரம் என நிர்ணயம் செய்து தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலங்கள் *1* முதல் *8* வரை சேகரிக்கப்படும் குப்பையை கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டப்படுகிறது. இவ்வாறு நாள் ஒன்றுக்கு சேகரிக்கப்படும் மொத்த குப்பைகளின் எடை சுமார் *2800* மெட்ரிக் டன்னாகும்.

இதன்படி, கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் அன்றாடம் கொட்டப்படும் குப்பையை உடனுக்குடன் நகர்த்தி வைத்து கையாளுவதால் குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு செல்லும் வாகனங்கள் தங்கு தடையின்றி விரைவாக உள்ளே சென்று குப்பைகள் கொட்டுவதற்கு ஏதுவாகிறது.

கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில், மண்டலம் *1* முதல் *8* வரை குப்பை கொட்டுவதற்கு என தனித்தனியே இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு இயந்திர பொறியியல் துறை மூலமாக *6* எண்ணிக்கையிலான எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தப்பட்டு குப்பைகளை சமன் செய்யும் பணிமேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது.

ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை *M.E.D.C.No.M1/2250/2024,* நாள்.*09.11.2024*ன்படி இயந்திரப் பொறியியல் துறை மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்த பணிகளை வட்டார அலுவலகங்கள் மூலமாக மேற்கொள்ள ஆணையர் அவர்கள் ஆணையிட்டுள்ளார்கள்.

மேற்பார்வை பொறியாளர்(இயந்திரம்) அவர்களின் 09.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பில், மண்டலம் *1* முதல் *8* வரை சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளை கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டி நகர்த்தி வைத்து கையாளுவதற்கு *6* எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் *(Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) (200 Model* அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்*)* ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு *2920* மணி நேரம் என நிர்ணயம் செய்து *6* சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரி இயந்திர பொறியியல் துறை மூலமாக பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாகவும் தற்போது இப்பணிக்கான பணிக்காலம் *11.01.2025* அன்றுடன் முடிவடைவதால் மண்டல அலுவலகம்-*4* ன் மூலமாக அடுத்த ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒப்பம் கோரி பணி ஆணை வழங்கப்படுவதற்குள் பணிகளின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி இரண்டு மாத காலத்திற்கு *6* எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் *(Day Shift-3 No's, Night Shift-3*

No's) *(200 Model* அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்*)* குறுகிய கால ஒப்பம் கோரி பணியினை மேற்கொள்ள கடிதம் பெறப்பட்டது.

மேற்பார்வை பொறியாளர், திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை, அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட குறிப்பில், கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டப்படும் திடக்கழிவுகளை சமன்படுத்த பொக்லைன் இயந்திரங்களை *(Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's)* இயக்க நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

அதன் அடிப்படையில் பணிகளின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்களின், 08.01.2025 நாளிட்ட ஆணையின்படி தற்காலிகமாக இரண்டு மாத காலத்திற்கு *6* எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் *(DayShift-3 No's, Night Shift-3 No's)* *(200 Model* அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்*)* இரண்டு மாத காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு *600* மணி நேரம் என நிர்ணயம் செய்து *6* சிப்பங்களாக தனித்தனியே மின்னணு ஒப்பம் கோர ஆணை பெறப்பட்டு *31-01-2025* அன்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு ஒப்பம் இறுதி செய்யப்பட உள்ளது.

தற்போது இப்பணிக்கான இரண்டு மாத காலம் முடிவடைவதற்குள் அடுத்த ஓராண்டிற்கு *3300* மணி நேரம் என நிர்ணயம் செய்து *6* எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை *(200 Model*அல்லது அதற்கு இணையான வகை*)* *(Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's)* ஒரு உபகரணத்திற்கு ஒரு வருட காலத்திற்கு *3300* மணி நேரம் என நிர்ணயித்து *6* உபகரணங்களுக்கும் தனித்தனியே மின்னணு ஒப்பம் கோரி ஒப்பந்த முறையில் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது.

தற்போது உள்ள சூழ்நிலையை கருத்தில் கொண்டு, கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் *6* எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு *3300* மணி நேரத்திற்கு என நிர்ணயித்து மின்னணு ஒப்பம் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த சுற்றறிக்கை *M.E.D.C.No.M1/1929/2024*யில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு வாடகை அடிப்படையில் *2024* ஆம் ஆண்டு இயந்திர பொறியியல் துறை மூலமாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

Sl. No	Equipment details	Quantity	Total hours for 1 Year per Equipment	Estimated Rate Per hour Rs. (Exclu. GST@18%)	GST@ 18%	Estimated Rate Per hour Rs. (inclu. GST18%)	Total Amount for 6 Machines a period of 3300 Hrs for each Machine (6x3300x1982.40) Rs. (incl. GST)	Remarks
1	Excavator 200 Model or Equivalent	6 No's	Each Equipment 3300 Hours. (10 hrs per day)	1,680/-	302.40/-	1982.40	3,92,51,520/-	

எனவே *6* எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களுக்கான ஒப்பத்தினை ஒரே ஒப்பமாக கோரும்பட்சத்தில் *6* உபகரணங்களுக்கும் ஒரே ஒப்பந்ததாரரையே சார்ந்திருக்க வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்படும் என்பதால் ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே ஒப்பம் கோருவதனால் அதிக அளவில் ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பத்தில் பங்கேற்க வழிவகை

செய்வதோடு ஒரே ஒப்பந்ததாரரை பணியமர்த்துவதால் 6 உபகரணங்களையும் பணி அமர்த்துவதில் ஏற்படும் சுணக்கத்தினை தவிர்க்கலாம் என கருதப்படுகிறது.

இதனை கருத்தில் கொண்டு, தேவைப்படுகின்ற 6 எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை (Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பம் கோரி பணிகளை மேற்கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

Sl. No	File No	No of Excavators	Allotted Hours	Estimated cost per Hour (inclu. GST@18%) Rs.	Total Estimate Amount for 3300 Hours (Inclu. GST@18%) (Rs.)
01.	B3/1025/2025 Pkg-1 (Day Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/-	65,41,920/-
02.	B3/1025/2025 Pkg-2 (Day Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/	65,41,920/
03.	B3/1025/2025 Pkg-3 (Day Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/	65,41,920/
04.	B3/1025/2025 Pkg-4 (Night Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/	65,41,920/
05.	B3/1025/2025 Pkg-5 (Night Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/	65,41,920/
06.	B3/1025/2025 Pkg-6 (Night Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/-	65,41,920/
Total Rs.					**3,92,51,520/-**

உபகரணங்களின் பணிதிறனை, மண்டலம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட துப்புரவு ஆய்வாளர்கள் மற்றும் பொறியாளர்கள் மூலம் கண்காணிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட உதவி பொறியாளர், மண்டலம்-4ல் உள்ள உதவி செயற்பொறியாளர் (தி.க.மே.து) மற்றும் செயற்பொறியாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படி பெறப்படும் பட்டியை மண்டல அலுவலகம் -4ன் மூலம் தீர்வு செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது.

இதற்கான செலவினத்தினை மண்டலம்-4 பிரிவு குறியீட்டு எண்.20 – 21 – 07 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்:230-80-04-00 (Hire Charges) என்ற தலைப்பின் கீழ் 2024-25 மற்றும் 2025-26 நிதி ஆண்டுகளின் வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்பப்படுகிறது

எனவே,

1. கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் மண்டலம் 1 முதல் 8 வரையிலான மண்டலங்களிலிருந்து கொட்டப்படும் குப்பைகளை சமன் செய்வதற்கு 6 எஸ்கவேட்டர் (200 Model அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்) உபகரணங்களை(Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு 3300 மணி நேரம் என நிர்ணயித்து 6 சிப்பங்களாக ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ள

தயாரிக்கப்பட்ட தோராய மொத்த மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,92,51,520/- (GST 18% சேர்த்து) (ரூபாய். மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தோயிரத்து ஐநூற்று இருபது மட்டும்)க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. 6 எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை(Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) கீழ்கண்டவாறு மண்டல அலுவலகம்-4ன் மூலமாக 6 சிப்பங்களாக தனித்தனியே ஒப்பம் கோரி ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்தவும்,

Sl. No	File No	No of Excavators	Allotted Hours	Estimated cost per Hour (inclu. GST@18%) Rs.	Total Estimate Amount for 3300 Hours (Inclu. GST@18%) (Rs.)
01.	B3/1025/2025 Pkg-1 (Day Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/-	65,41,920/
02.	B3/1025/2025 Pkg-2 (Day Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/	65,41,920/
03.	B3/1025/2025 Pkg-3 (Day Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/	65,41,920/
04.	B3/1025/2025 Pkg-4 (Night Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/	65,41,920/
05.	B3/1025/2025 Pkg-5 (Night Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/	65,41,920/
06.	B3/1025/2025 Pkg-6 (Night Shift)	1	3300 Hours for a period of 1 year	1982.40/	65,41,920/
				மொத்தம்	3,92,51,520/-

3. இப்பணிக்கான பட்டியினை கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட உதவி பொறியாளர் மற்றும் மண்டலம்-4ல் உள்ள உதவி செயற்பொறியாளர் (தி.க.மே.து) மற்றும் செயற்பொறியாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படி பெறப்படும் பட்டியை மண்டல அலுவலகம்-4ன் மூலம் தீர்வு செய்யவும்,

4. இவ்வொப்பங்களில் தகுதியான ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டும் பங்கேற்க ஏற்கனவே இயந்திரப் பொறியியல் துறை மூலமாக ஒப்புதல் பெறப்பட்ட தொழில்நுட்ப தகுதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஒப்புதல் வேண்டியும்,

5. இதற்கான செலவினத்தினை மண்டலம்-4 பிரிவு குறியீட்டு எண்.20-21-07 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230 - 80 - 04 - 00 (Hire Charges) என்ற தலைப்பின் கீழ் வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.047/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி மேற்குறிப்பிட்ட கோப்பில் 6 எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களுக்கு தனித்தனியே ஒப்பம் கோரி பணிகளை மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டி கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் 6 எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களுக்கு தனித்தனியே ஒப்பம் கோருவதற்கு பதிலாக அனைத்து உபகரணங்களுக்கு ஒரே ஒப்பமாக கோரவேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

******

ந.துநக.எண்.D1 / SD / WDCN03 / 00169 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:283 / 2025 **பொருள் எண்.52**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-03, கோட்டம்-26ல் M/s.Great Height Developers LLP, Rep by Mr.Sunil.P.Pitaliya அவர்கள் New No.57 & 58, Old No.24 & 25, Thattan Kulam Road, Madhavaram, Chennai - 600060 comprised in T.S.No.25/9, 25/11, 25/12, 25/13, 28/3, Block No.35, Ward-C of Madhavaram Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN03/00169/2025, நாள்:07.03.2025ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

விண்ணபப்பதாரர் M/s. Great Height Developers LLP, Rep by Mr.Sunil.P. Pitaliya அவர்கள் மனை உட்பிரிவில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) M/s. Great Height Developers LLP, Rep by Mr.Sunil. P.Pitaliya என்பவர் மனை உட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 9965.50 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக 2309.00சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s. Great Height Developers LLP, Rep by Mr. Sunil. P. Pitaliya என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, மண்டல துணை வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ) மனை உட்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Great Height Developers LLP, Rep by Mr.Sunil.P.Pitaliya என்பவர் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும், சாலை விரிவாக்கதிற்காக 2309.00 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(ஈ) மனை உட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை சீரமைப்புக்கு தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்க வேண்டும்.

எனவே, New No.57 & 58, Old No.24 & 25, Thattan Kulam Road, Madhavaram, Chennai - 600060 comprised in T.S.No.25/9, 25/11, 25/12, 25/13, 28/3, Block No.35, Ward-C of Madhavaram Village, Division-26, Zone-03**ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக** 2309.00 **சதுர மீட்டர் நிலத்தினை** M/s.Great Height Developers LLP, Rep by Mr.Sunil.P.Pitaliya **அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

> "18.03.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.26/2025, **நாள்.**18.03.2025**ன்படி**, **இதற்கு நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.ந.க.எண்.D1 / LA / SD / WDCN03 / 00513 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:284 / 2025 **பொருள் எண்.53**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-03, கோட்டம்-26ல் Mr.C. Vinodhkumar and Mr. C. Vidyasankar அவர்கள் Perumal Koil Street, Assisi Nagar Link Road, Madhavaram, Chennai - 600060, S.No.402 as per patta T.S.No.16, Block No.7, Ward - B of Madhavaram Village, Madhavaram Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/00513/2024 , நாள்:04.07.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்கள் Mr.C. Vinodhkumar and Mr. C. Vidyasankar என்பவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) Mr.C.Vinodhkumar and Mr.C.Vidyasankar என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 4848.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1337.74 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCO விற்கு 20.44 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 36.16 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) Mr.C.Vinodhkumar and Mr.C.Vidyasankar என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, தனி வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.20மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட

வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானபத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mr.C.Vinodhkumar and Mr.C.Vidyasankar அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 36.16ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும்20.44ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் Mr.C.Vinodhkumar and Mr.C.Vidyasankar என்பவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 1337.74சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 36.16சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, நாள்:16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர்களே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால், Mr.C.Vinodhkumar and Mr.C.Vidyasankar அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) Perumal Koil Street, Assisi Nagar Link Road, Madhavaram, Chennai - 600060, S.No.402 as per patta T.S.No.16, Block No.7, Ward-B of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Division-26, Zone-03ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 1337.74 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது

பயன்பாட்டிற்கான 36.16 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை Mr.C.Vinodhkumar and Mr.C.Vidyasankar அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்கள் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"18.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.27/2025, நாள்.18.03.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/0055/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:285/2025 **பொருள் எண்.54**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்-50ல் Domnic Vibu அவர்கள் New Door No.86, Old Door No.159, Mannarsamy Koil Street, Royapuram, Chennai - 600013 comprised in R.S.No.812, Block No.16 of Tondiarpet Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/10573/2024, நாள்:13.12.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-05ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 158.50ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 18.00மீ அகல Mannarsamy Koil Street அமையபெற்றுள்ளது. Mannarsamy Koil Stree*t* சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 30.50மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 36.25ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Domnic Vibu அவர்கள் New Door No.86, Old Door No.159, Mannarsamy Koil Street, Royapuram, Chennai - 600013 comprised in R.S.No.812, Block No.16 of Tondiarpet Village, Division - 50, Zone - 05ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 36.25ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "18.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.28/2025, நாள்.18.03.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/0056/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:286/2025 **பொருள் எண்.55**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்-63ல் (1) Mohamed Noohu Uvais (2) Muhammed Noohu Uvais (3) Shamsudeen Abdul Kader Uvais (4) Mohamed Abubaker Anwer (5) Ali Faizal Anwar (6) U.Muhammad Shaikna Lebbai represented by their Power of Attorney agent, Mr.U.Muhammad Shaikna Lebbai அவர்கள் Door No.152 & 154, Old Door No.223 & 224, Oil Monger Street, (Bharathi Salai (a) Pycrafts Road, Triplicane, Chennai - 600005 comprised in R.S.No.476/1, Block No.17 of Triplicane Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/11008/2024, நாள்:30.12.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-05ல் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 237.00ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 16.00மீ அகல Oil Monger Street, (Bharathi Salai (a) Pycrafts Road அமையபெற்றுள்ளது. Oil Monger Street, (Bharathi Salai (a) Pycrafts Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 13.20ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mohamed Noohu Uvais (2) Muhammed Noohu Uvais (3) Shamsudeen Abdul Kader Uvais (4) Mohamed Abubaker Anwer (5) Ali Faizal Anwar (6) U. Muhammad Shaikna Lebbai represented by their Power of Attorney agent, Mr. U. Muhammad Shaikna Lebbai அவர்களிடமிருந்து Door No.152 & 154, Old Door No.223 & 224, Oil Monger Street, (Bharathi Salai (a) Pycrafts Road, Triplicane, Chennai - 600005 comprised in R.S.No.476/1, Block No.17 of Triplicane Village, Division-63, Zone-05ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 13.20ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"18.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.29/2025, நாள்.18.03.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.A5 / PPA / WDCN08 / 00515 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:287 / 2025 **பொருள் எண்.56**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-08, கோட்டம்-99ல் (1) Mr. Lalit Kumar Singhvi (2) Mr. Sunil Singhvi & (3) Mrs. Sunitha Singhvi அவர்கள் New Door No.127, Old Door No.49A, Plot "D", Brickklin Road, Purasaiwalkam, Chennai - 600084 comprised in R.S.No.3092/5, R.S.No.3092/9 & 3092/7, Block No.49 of Purasaiwalkam Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN08/00515/2025, நாள் 24.01.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, பட்டா படி மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 461.00சதுர மீட்டர், பொதுவான பாதை 388.52 சதுர மீட்டர் ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணபித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 14.00மீ அகல Brickklin Road அமைய பெற்றுள்ளது. Brickklin Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் IIன்படி 27.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கம் செய்ய 5.20சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் 1/6 பிரிக்கப்படாத நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள். மீதமுள்ள 5/6 பிரிக்கப்படாத நிலத்தினை, மற்ற உரிமையாளர்கள் மேம்படுத்தும் பொழுது அவர்களிடமிருந்து சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலம் தானப்பத்திரத்தின் மூலம் பெற்ற பின்னர் இந்த நிலத்தினை சாலையாக மேம்படுத்தலாம்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mr. Lalit Kumar Singhvi (2) Mr. Sunil Singhvi & (3) Mrs. Sunitha Singhvi அவர்களிடமிருந்து New Door No.127, Old Door No.49A, Plot "D", Brickklin Road, Purasaiwalkam, Chennai - 600084 comprised in R.S.No.3092/5, R.S.No.3092/9 & 3092/7, Block No.49 of Purasaiwalkam Village, Division-99, Zone-08ல் அமைந்துள்ள மனையில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய 5.20ச.மீ பரப்பளவில் 1/6 பிரிக்கப்படாத நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்ள நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"18.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.30/2025, நாள்.18.03.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/0051/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:288/2025 **பொருள் எண்.57**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-08, கோட்டம்-100ல் Mrs. Banu Mustaffa அவர்கள் Old Door No.472B/1, New No.24/1, Kilpauk Garden Road, Kilpauk, Chennai - 600010 comprised in S.No.77/122, Block No.6 of Egmore Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN08/00503/2025, நாள்:23.01.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-08ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 308.16ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 14.90மீ அகல Kilpauk Garden Road அமைய பெற்றுள்ளது. Kilpauk Garden Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 18.26ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கபடவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mrs. Banu Mustaffa அவர்களிடமிருந்து Old Door No.472B/1, New No.24/1, Kilpauk Garden Road, Kilpauk, Chennai - 600010 comprised in S.No.77/122, Block No.6 of Egmore Village, Division - 100, Zone - 08ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 18.26ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “18.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.31/2025, நாள்.18.03.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/0053/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:289/2025 **பொருள் எண்.58**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-10, கோட்டம்-134ல் Mr. P.R. Siva Kumar & Ms. P.S. Sowmya அவர்கள் Old Door No.13, New Door No.37, Arya Gowda Road, West Mambalam, Chennai - 600033 comprised in T.S.No.26/2, Block No.1 of Mambalam Village, Mambalam Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN10/01117/2025, நாள்:14.02.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-10ல் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 147.00ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 14.20மீ அகல Arya Gowda Road அமையபெற்றுள்ளது. Arya Gowda Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 16.13ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் Mr. P.R.Siva Kumar & Ms. P.S.Sowmya அவர்கள் Old Door No.13, New Door No.37, Arya Gowda Road, West Mambalam, Chennai - 600033 comprised in T.S.No.26/2, Block No.1 of Mambalam Village, Mambalam Taluk, Division - 134, Zone - 10 ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 16.13ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "18.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.32/2025, நாள்.18.03.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/0052/2025

ஆணையர் அவர்களின் 24.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:290/2025 **பொருள் எண்.59**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-10, கோட்டம்-139ல் Mrs. M. Devi Vithya & Mr. M. Murthy அவர்கள் Door No.85(37), West Jones Road, West Saidapet, Chennai - 600015 comprised in T.S.No.25, Block No.9, Saidapet Village, Mambalam Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN10/01040/2025, நாள்:12.02.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10ல் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 223.00ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 12.00மீ அகல West Jones Road அமையபெற்றுள்ளது. West Jones Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி, 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 27.60ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் Mrs. M. Devi Vithya & Mr.M. Murthy அவர்கள் Door No.85 (37), West Jones Road, West Saidapet, Chennai - 600015 comprised in T.S.No.25, Block No.9, Saidapet Village, Mambalam Taluk, Division - 139, Zone - 10ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 27.60ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"18.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.33/2025, நாள்.18.03.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.A5/598/2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:291/2025 **பொருள் எண்.60**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நகரமைப்பு துறை -மண்டலம்-13, வார்டு-170 - T.S.No.4/95, Block No.16 அடையாறு கிராமம் - முருகப்பா சாலையும், ரஞ்சித் சாலையும் நேர்கோட்டில் அமைய திருமதி. Mallika Srinivasan அவர்களிடமிருந்து 7.036 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பெற்றுக்கொள்ளவும், அதற்கு ஈடாக 5.967சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நில பரிமாற்றம் செய்வதற்கும் அரசின் அனுமதி கோருவதற்கு - மன்றத்தின் அனுமதி

திருமதி.Mallika Srinivasan அவர்கள் அளித்துள்ள கடிதத்தில்,

> "We are desirous of realigning the Western boundary of plot T.S.No.4/95 abutting Ranjith Road to achieve a better layout within the plot. In doing so, we would take to handover to Greater Chennai Corporation (GCC), land measuring 7.03 sq.m (75.73 sq.ft) In return, we would request GCC to allot to us 5.96 sq.m (64.2 sq.ft). Their will, therefore, be a net increase in the area handed over to GCC from our side. Needless to mention, we would like to convey that there would also be no disturbance to the footpath, stormwater drain or utilities above or below the road, in this realignment"

என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக தெரிவிப்பது யாதெனில், மண்டலம்-13, வார்டு-170ல் அடையாறு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள T.S.No.4/95, Block No.16, நிலமானது 1260 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ளது. இந்நிலத்திற்கு வடக்கு பக்கத்தில் முருகப்பா சாலையும், மேற்கு பக்கத்தில் ரஞ்சித் சாலையும் அமைந்துள்ளது. ரஞ்சித் சாலையானது மனையினை ஒட்டி அமையும் பொழுது ஒரு நேர்கோட்டில் அமையாமல் வடமேற்கு பக்கத்தில் இருந்து தென்மேற்கு பகுதிக்கு வளைந்து அமைந்துள்ளது.

இந்த, தென் மேற்கு பக்கத்தில் உள்ள மனுதாரரின் நிலத்தில் 7.036 சதுர மீட்டர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டு அதற்கு ஈடாக வடமேற்கு பக்கத்தில் 5.967சதுர மீட்டர் சாலை நிலத்தினை மனுதாரருக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வழங்கினால் சாலையும் மற்றும் மனுதாரரின் மனையும் நேர் கோட்டில் அமையும்.

இவ்வாறு நில பரிமாற்றம் மேற்கொள்வதில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சாலை நிலத்தில் இழப்பு ஏதுவும் ஏற்படவில்லை. மேலும், சாலையும் ஒரே நேராக அமைவதற்கு வாய்ப்புள்ளது.

இவ்வாறு நில பரிமாற்றம் செய்வதற்கு அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும் இதற்கு மன்றத்தின் பரிந்துரையும் பெற வேண்டும்.

எனவே, திருமதி Mallika Srinivasan அவர்களின் கோரிக்கையான நில பரிமாற்றம் தொடர்பாக அரசிடம் பரிந்துரையினை மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று சமர்ப்பிக்கலாம் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-13, வார்டு-170ல் வடக்கு பக்கத்தில் உள்ள முருகப்பா சாலையும், மேற்கு பக்கத்தில் உள்ள ரஞ்சித் சாலையும் நேர்கோட்டில் அமையும் வகையில் அடையாறு கிராமத்தில் T.S.No.4/95, Block No.16ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் 7.036 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தினை திருமதி.Mallika Srinivasan அவர்களிடமிருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கும்,
2. மண்டலம்-13ல் அடையாறு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள T.S.No.5/1, Block No.16ல் ரஞ்சித் சாலையின் ஒரு பகுதியான 5.967சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தினை திருமதி.Mallika Srinivasan அவர்களுக்கு நில பரிமாற்றம் செய்வதற்கும்,
3. இதற்கான முன்மொழிவுகளை மன்றத்தின் பரிந்துரை பெற்று அரசுக்கு அனுப்பி வைப்பதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “18.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.34/2025, நாள்.18.03.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

நி.ம.உ.துநக.எண்.எல்.இ1 / 273 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:292 / 2025 **பொருள் எண்.61**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - திரு. S. கார்த்திக், தலைமை செயல்பாட்டு அலுவலர் Carrom Ball Event & Marketing Pvt Ltd அவர்கள் மண்டலம்-10, கோட்டம்-134, ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1-வது தெருவிற்கு "ரவிச்சந்திரன் அஷ்வின் சாலை" என பெயர் சூட்ட கோரியுள்ளது -- மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றிட அரசின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது - மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டுவது.

திரு. S. கார்த்திக், தலைமை செயல்பாட்டு அலுவலர், *Carrom Ball Event & Marketing Pvt Ltd* அவர்களின் மனுவில் திரு.ரவிச்சந்திரன் அஸ்வின் கிரிக்கெட் விளையாட்டில் இந்தியாவைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி, நம் நாட்டிற்காகவும் நமது தமிழ்நாடு மாநிலத்திற்காகவும் பல விருதுகளை வென்றுள்ளார் என்றும், அஸ்வின் உலகின் சிறந்த ஆல்ரவுண்டர்களில் ஒருவராக அங்கீகரிக்கப்பட்டவர் என்றும், அஸ்வின் நமது மாநிலமான தமிழகத்தை சேர்ந்தவர் என்பது பெருமைக்குரிய விஷயமாகும். நமது தமிழ்நாட்டிற்கு அவர் ஆற்றிய அளப்பரிய சேவைகளை அங்கீகரிக்கும் வகையில், கீழ்கண்ட இரண்டு தெருக்களில் ஏதேனும் ஒரு சாலையை தேர்வு செய்து திரு.ரவிச்சந்திரன் அஸ்வின் சாலை என பெயர் மாற்றம் செய்யுமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

1. ஆர்யா கவுடா சாலை
2. ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1வது தெரு

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ன் வழிமுறைகளை பின்பற்றி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, கோட்டம்-134ல் உள்ள ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1-வது தெருவிற்கு "ரவிச்சந்திரன் அஷ்வின் சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு மாமன்றத்தின் தீர்மானம் நிறைவேற்றிட, அரசின் அனுமதி வேண்டி அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைக்கு இவ்வலுவலக 18.02.2025 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் கடிதத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, கோட்டம்-134ல் உள்ள ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1-வது தெருவிற்கு "ரவிச்சந்திரன் அஷ்வின் சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்தல் குறித்த தீர்மானத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்றத்தின் முன் ஒப்புதலுக்கு வைத்திட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-10, கோட்டம்-134ல் உள்ள ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1-வது தெருவிற்கு "ரவிச்சந்திரன் அஷ்வின் சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

> "17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 108/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/268-3/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:293/2025 **பொருள் எண்.62**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - முதல்வர் மருந்தகம் - 14.01.2025 முதல் தமிழ்நாடு முழுவதும் 1000 மருந்தகங்கள் கூட்டுறவு அமைப்புகள் மற்றும் மருந்தாளுநர்கள் மூலம் அரசின் மானிய வசதி மற்றும் கடன் உதவியோடு தொடங்குதல் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டடங்களில் முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட அனுமதி வழங்கக் கோரியது - மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதல்வர் அவர்களின் 15.08.2024 சுதந்திர தின சிறப்புரையில் அறிவித்த பல்வேறு அறிவிப்புகளில் ஒன்றான 1000 முதல்வர் மருந்தகங்கள் தொடங்கப்படும் என்ற அறிவிப்பினைத் தொடர்ந்து, சென்னை மண்டலத்தில் சிறப்பான முறையில் செயல்படுத்துவதற்கு ஏதுவாக, முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைப்பதற்கான இடங்கள் மற்றும் மருந்தாளுநர்களை தேர்வு செய்யும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதால், கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளர் அவர்களால் சென்னை மண்டலத்தில் 100 முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட குறியீடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், அதற்கான இடங்கள் தற்போது தெரிவு செய்யப்பட்டு வருகின்றன. இந்நிலையில், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதல்வரின் அறிவிப்பினை விரைந்து செயல்படுத்திடும் பொருட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டடங்களில், பின்வரும் முகவரியில் அமைந்துள்ள இடங்களில், முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட அனுமதி வழங்கப்படலாம்.

துணை ஆட்சியர் (நிமஉது) / மத்திய வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகம் அவர்களின் *05.03.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மத்திய வட்டார அலுவலகம், மண்டலம்-6 முதல் 10 வரைக்குட்பட்ட வார்டுகளில் முதல்வர் மருந்தகம் தொடங்க இடங்கள் தேர்வு செய்து தரும்படி நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் கேட்டுக்கொண்டதன் பேரில் உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் மண்டலங்களிலிருந்து முதல்வர் மருந்தகம் அமைக்க தேர்வு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	கட்டிடங்களின் விவரம்			
			கட்டிடங்களின் பயன்பாடு	முகவரி	தளம்	சதுர அடி
1	6	67	நியாயவிலைக்கடை அருகில்	பல்லவன் சாலை, கொளத்தூர்	GF	110
2	6	69	கோட்ட அலுவலக கட்டிடம்	ஜகன்நாதன் தெரு (கோட்ட அலுவலகம் அருகில்)	GF	110
3	6	72	உபயோகப்படுத்தாத	பிரைட்டன்ஸ் ரோடு,	GF	258

			நீரேற்று நிலைய அறை *[Dilapidated Condition]*	கன்னிகாபுரம்		
4	6	78	தாணா தெரு அம்மா உணவகம்	தாணா தெரு, புரசைவாக்கம்	GF	110
5	7	80	பயன்படுத்தாத உடற்பயிற்சி கூடம்	புதூர் மெயின் ரோடு	GF	280
6	7	85	*Health and Welness Centre*	காமராஜபுரம்	GF	110
7	7	86	*Health and Welness Centre*	*TNSCB* அருகில், அயனம்பாக்கம் மெயின் ரோடு	GF	100
8	7	87	வணிக வளாகம்	பாடி *MTH* ரோடு	GF	100
9	7	89	பயன்படுத்தப்படாத *Shed*	இளங்கோ நகர்	GF	200
10	7	89	பூங்கா மேற்பார்வையாளர் அலுவலகம்	பஜார் சாலை, திருமங்கலம் மெயின் ரோடு சந்திப்பு	GF	180
11	7	91	சமுதாய நலக்கூடம் *(Vacand Land)*	முகப்பேர் 3வது வடக்கு மெயின் ரோடு, முகப்பேர் (வடக்கு)	GF	110
12	7	92	கோட்ட அலுவலகம் எதிரில்	பட்டினத்தார் சாலை	GF	150
13	7	93	கோட்ட அலுவலகம்	பிள்ளையார் கோயில் தெரு, பாடிகுப்பம்	GF	110
14	8	96	கோட்ட அலுவலகம்	ஆபிசர்ஸ் காலனி, அயனாவரம், சென்னை-*23*	GF	120
15	8	97	கோட்ட அலுவலகம்	சோலை தெரு, அயனாவரம், செ-*23*	GF	120
16	8	98	பயன்படுத்தப்படாத மாநகராட்சி கட்டிடம்	புது நகர், 4வது தெரு, அயனாவரம், செ-*23*	GF	200
17	8	99	வணிக வளாகம் *(GCC)*	*EVR* நெடுஞ்சாலை, புரசைவாக்கம், செ-*84*	GF	300
18	8	101	சாலையோர மாநகராட்சி கட்டிடம்	மகாத்மா காந்தி ரோடு, கிழக்கு அண்ணா நகர் செ-*102*	GF	437
19	9	109	*UPHC*	செர்புதின் தெரு	GF	100
20	9	110	பயன்படுத்தப்படாத மாநகராட்சி கட்டிடம்	அப்பா சாமி தெரு	GF	100

21	9	111	*UPHC*	மாடல் பள்ளி சாலை	GF	100
22	9	112	*wellness centre building*	புலியூர் 1வது மெயின் ரோடு	GF	100
23	9	113	*UPHC*	தர்மாபுரம்	GF	100
24	9	114	கோட்ட அலுவலகம்	அருணாசலம் தெரு	GF	100
25	9	115	கோட்ட அலுவலகம்	*West Cott* ரோடு	GF	100
26	9	116	*UPHC*	டாக்டர் பெசன்ட் ரோடு	GF	100
27	9	117	*UPHC*	விஜயராகவா ரோடு	GF	100
28	9	118	*UPHC*	அம்மையப்பன் சந்து	GF	100
29	9	119	கோட்ட அலுவலகம்	*CIT* காலனி, 6வது குறுக்கு தெரு	GF	100
30	9	120	*UPHC*	முத்தையா தெரு	GF	100
31	9	121	*wellness centre building*	அவ்வை சண்முகம் சாலை	GF	100
32	9	122	*UPHC*	*KB Dasan* ரோடு	GF	100
33	9	123	*UPHC*	*CP* ராமசாமி ரோடு	GF	100
34	9	125	பயன்படுத்தப்படாத கட்டிடம்	பேராசிரியர் சன்ஜீவ் தெரு	GF	100
35	9	126	பயன்படுத்தப்படாத கட்டிடம்	சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை	GF	100
36	10	128	கோட்ட அலுவலகம்	எண்.77, காமராஜ் சாலை, விருகம்பாக்கம்	GF	100
37	10	129	கோட்ட அலுவலகம்	எண்.18, அருணாசலம் ரோடு, சாலிகிராமம்	GF	100
38	10	131	கோட்ட அலுவலகம்	எண்.23/8, ராம் காலனி, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-33	GF	110
39	10	132	*Mini Clinic*	ரங்கராஜபுரம் மெயின் ரோடு	GF	110
40	10	133	*Mini Clinic*	துரைசாமி சுரங்கப்பாதை அருகில்	GF	110
41	10	140	கோட்ட அலுவலகம்	புதிய எண்.136, பழைய எண்.34, ஜோன்ஸ் ரோடு, சைதாப்பேட்டை, செ-15	GF	110
42	10	141	அம்மா குடிநீர்	நியூ போக் ரோடு, கண்ணம்மாபேட்டை	GF	110
43	10	142	நியாய விலைக்கடை	வி.வி.கோயில் தெரு	GF	110

THE TAMIL NADU URBAN LOCAL BODIES RULES, 2023, [G.O. Ms. No. 45, Municipal Administration and Water Supply (Election) Department, 12th April 2023-விதிகளின் படி,

PART II

LICENSING OF IMMOVABLE PROPERTY OF MUNICIPALITY

316. Licencing or leasing of Immovable Properties.– (1) The Municipal Council may grant licence or lease to any person for use and occupation of any land or building belonging to the municipality for a period of three years.

(2) After the completion of the period prescribed in sub-rule (1), no extension or renewal of the same lease shall be permitted and any applications for the same shall be considered afresh in accordance with provisions of the Act and Rules.

(3) The licence fee or lease rent for lands let out for public purpose or for use by Central Government or State Government Departments or Public Sector Undertakings shall be based on the guideline value of the land as per the following table:

THE TABLE.

Usage	Lease Rate as percentage of Guideline Value
(1)	**(2)**
Charitable and Religious	0.5%
Private schools	3%
Aided schools where percentage of students in aided section is less than 50% of total school strength	1.5%
Aided school, where the percentage of students in the aided section is more than 50% of total school strength. (In this category, aided school alone should be functioning in the premises leased and no other educational or related activities should be undertaken)	0.5%
Lease to Central Government or State Government departments or Public Sector Undertakings other than Metro Rail Organisations	3%
Metro Rail Organisations	1%

(4) The licence fee or lease rent for buildings let out for public purpose shall be based on the Annual Rental Value derived for the purpose of calculation of Property Tax.

(5) Licence or lease for land and buildings let out for commercial or residential purpose including shopping complexes or public markets belonging to the municipality shall be effected by public auction-cum-tender which shall be conducted by the Commissioner or by a person duly authorized in this behalf.

(6) The auction floor price shall be fixed as below:–

Category	Auction Floor Price
(1)	**(2)**
Land - Commercial	3% of Guideline Value of Land
Land - Residential	1.5% of Guideline Value of Land
Land - Agricultural	0.5% of Guideline Value of Land
Building - Commercial other than shopping complexes or public markets	Commercial Annual Rental Value as decided for Property Tax assessments
Building - Shopping complexes or public markets	Based on the actual rental value prevailing in the locality with such variations based on location of the shop in the market, demand, current vacancy levels, infrastructure facilities available, as may be decided by the council.
Building - Residential	Residential Annual Rental Value as decided for Property Tax assessments

மேற்கண்ட *ULB* விதிகளின்படி, கீழ்கண்ட இடங்களுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	கட்டிடங்களின் விவரம்			மாத வாடகை ரூ.	*GST 18%*	12 மாத வாடகை முன்பணம்
			முகவரி	தளம்	சதுர அடி			
1	6	67	பல்லவன் சாலை, கொளத்தூர்	GF	110	825	148	9900
2	6	69	ஜகன்நாதன் தெரு (கோட்ட அலுவலகம் அருகில்)	GF	110	825	148	9900
3	6	72	பிரைட்டன்ஸ் ரோடு, கன்னிகாபுரம்	GF	258	1935	348	23220
4	6	78	தாணா தெரு, புரசைவாக்கம்	GF	110	825	148	9900
5	7	80	புதூர் மெயின் ரோடு	GF	200	1500	270	18000
6	7	85	காமராஜபுரம்	GF	110	746	134	8950
7	7	86	*TNSCB* அருகில், அயனம்பாக்கம் மெயின் ரோடு	GF	100	750	136	9000
8	7	87	பாடி *MTH* ரோடு	GF	100	899	162	10788
9	7	89	இளங்கோ நகர்	GF	200	1500	270	18000
10	7	89	பஜார் சாலை, திருமங்கலம் மெயின் ரோடு சந்திப்பு	GF	180	1618	292	19418
11	7	91	முகப்பேர் 3வது வடக்கு மெயின் ரோடு, முகப்பேர் (வ)	GF	110	989	178	11867
12	7	92	பட்டினத்தார் சாலை	GF	150	1125	202	13500
13	7	93	பிள்ளையார் கோயில் தெரு, பாடிகுப்பம்	GF	110	825	148	9900
14	8	96	ஆபிசர்ஸ் காலனி, அயனாவரம், சென்னை-*23*	GF	120	900	162	10800
15	8	97	சோலை தெரு, அயனாவரம், செ-*23*	GF	120	900	162	10800
16	8	98	புது நகர், 4வது தெரு, அயனாவரம், செ-*23*	GF	250	1875	338	22500
17	8	99	*EVR* நெடுஞ்சாலை, புரசைவாக்கம், செ-*84*	GF	300	4050	730	48600

18	8	101	மகாத்மா காந்தி ரோடு, கிழக்கு அண்ணா நகர் செ-102	GF	437	6555	1180	78660
19	9	109	செர்புதின் தெரு	GF	100	750	136	9000
20	9	110	அப்பா சாமி தெரு	GF	100	750	136	9000
21	9	111	மாடல் பள்ளி சாலை	GF	100	750	136	9000
22	9	112	புலியூர் 1வது மெயின் ரோடு	GF	100	750	136	9000
23	9	113	தர்மாபுரம்	GF	100	1125	202	13500
24	9	114	அருணாசலம் தெரு	GF	100	750	136	9000
25	9	115	West Cott ரோடு	GF	100	750	136	9000
26	9	116	டாக்டர் பெசன்ட் ரோடு	GF	100	750	136	9000
27	9	117	விஜயராகவா ரோடு	GF	100	1125	202	13500
28	9	118	அம்மையப்பன் சந்து	GF	100	750	136	9000
29	9	119	CIT காலனி, 6வது குறுக்கு தெரு	GF	100	1200	216	14400
30	9	120	முத்தையா தெரு	GF	100	750	136	9000
31	9	121	அவ்வை சண்முகம் சாலை	GF	100	900	162	10800
32	9	122	KB Dasan ரோடு	GF	100	900	162	10800
33	9	123	CP ராமசாமி ரோடு	GF	100	1050	190	12600
34	9	125	பேராசிரியர் சன்ஜீவ் தெரு	GF	100	900	162	10800
35	9	126	சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை	GF	100	1050	190	12600
36	10	128	எண்.77, காமாராஜ் சாலை, விருகம்பாக்கம்	GF	100	750	136	9000
37	10	129	எண்.18, அருணாசலம் ரோடு, சாலிகிராமம்	GF	100	750	136	9000
38	10	131	எண்.23/8, ராம் காலனி, மேற்கு மாம்பலம், செ-33	GF	110	825	148	9900
39	10	132	ரங்கராஜபுரம் மெயின் ரோடு	GF	110	825	148	9900
40	10	133	துரைசாமி சுரங்கப்பாதை அருகில்	GF	110	1238	224	14850

41	10	140	புதிய எண்.136, பழைய எண்.34, ஜோன்ஸ் ரோடு, சைதாப்பேட்டை, செ 15	GF	110	825	148	9900
42	10	141	நியூ போக் ரோடு, கண்ணம்மாபேட்டை	GF	110	1238	224	14850
43	10	142	வி.வி.கோயில் தெரு	GF	110	825	148	9900

ஆணையர் அவர்களின் *07.03.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-6 முதல் 10 வரையிலான மேற்கண்ட இடங்களில் ***முதல்வர் மருந்தகம் அமைக்க*** கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் முதல்வர் மருந்தக திட்டத்திற்காக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்கம் லிட்., இணைப்பதிவாளர்/செயலாட்சியர் அவர்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும்,
2. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும்,
3. கட்டிடத்திற்கான மின் பயனீட்டு கட்டணத்தினை கூட்டுறவு நிறுவனமே செலுத்த வேண்டும்,

எனவே, மேற்படி கட்டிடங்களை நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் முதல்வர் மருந்தக திட்டத்திற்காக மன்றத்தின் பின்னேற்புக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டமைக்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 109/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6 / 268-3A / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:294 / 2025 **பொருள் எண்.63**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - முதல்வர் மருந்தகம் - 14.01.2025 முதல் தமிழ்நாடு முழுவதும் 1000 மருந்தகங்கள் கூட்டுறவு அமைப்புகள் மற்றும் மருந்தாளுநர்கள் மூலம் அரசின் மானிய வசதி மற்றும் கடன் உதவியோடு தொடங்குதல் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களில் முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட அனுமதி வழங்கக் கோரியது - மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதல்வர் அவர்களின் 15.08.2024 சுதந்திர தின சிறப்புரையில் அறிவித்த பல்வேறு அறிவிப்புகளில் ஒன்றான 1000 முதல்வர் மருந்தகங்கள் தொடங்கப்படும் என்ற அறிவிப்பினைத் தொடர்ந்து, சென்னை மண்டலத்தில் சிறப்பான முறையில் செயல்படுத்துவதற்கு ஏதுவாக, முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைப்பதற்கான இடங்கள் மற்றும் மருந்தாளுநர்களை தேர்வு செய்யும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதால், கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளர் அவர்களால் சென்னை மண்டலத்தில் 100 முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட குறியீடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், அதற்கான இடங்கள் தற்போது தெரிவு செய்யப்பட்டு வருகின்றன. இந்நிலையில், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதல்வரின் அறிவிப்பினை விரைந்து செயல்படுத்திடும் பொருட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பின்வரும் முகவரியில் அமைந்துள்ள இடங்களில், முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட அனுமதி வழங்கப்படலாம்.

துணை ஆட்சியர் (நிமஉது) / மத்திய வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகம் அவர்களின் *05.03.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மத்திய வட்டார அலுவலகம், மண்டலம்-6 முதல் 10 வரைக்குட்பட்ட வார்டுகளில் முதல்வர் மருந்தகம் தொடங்க இடங்கள் தேர்வு செய்து தரும்படி நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் கேட்டுக்கொண்டதன் பேரில் உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் மண்டலங்களிலிருந்து முதல்வர் மருந்தகம் அமைக்க தேர்வு செய்யப்பட்ட இடங்களின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	இடத்தின் முகவரி	பரப்பளவு சதுர அடி	உரிமையாளர்
1	6	64	ஜம்புலிங்கம் மெயின் ரோடு	500	GCC
2	6	65	அஞ்சுகம் நகர், 4வது தெரு பூங்கா, ஆவின் பால் நிலையம் அருகில்	250	GCC
3	6	66	*SPR* கோயில் மெயின் ரோடு (காமாராஜ் திருமண மண்டபம் அருகில்)	110	GCC

4	6	68	ஜவகர் 1வது வட்ட சாலை (ஆவின் நிலையம் அருகில்)	110	GCC
5	6	70	ரமணா நகர், ஜவகர் தெரு (காவல் நிலையம் அருகில்)	200	GCC
6	6	71	பாரதி தெரு(Health & Wellness)	120	GCC
7	6	73	புதிய பேரன்ஸ் சாலை கோட்ட அலுவலகம்	110	GCC
8	6	74	புதிய வாழைமா நகர் 9வது தெரு	110	GCC
9	6	75	பராக்கா ரோடு, கோட்ட அலுவலகம் பின்புறம்	110	GCC
10	6	76	வெங்கடம்மாள் சமாதி தெரு (CHSS அருகில்)	250	GCC
11	6	77	PH ரோடு, TB மருத்துவமனை வளாகம் உள்ளே	226	GCC
12	7	79	ஒரகடம் UPHC	110	GCC
13	7	83	நியாயவிலைக் கடை, தாதன்குப்பம்	110	GCC
14	8	94	சிட்கோ நகர், 51வது தெரு (அங்கன்வாடி வளாகம் உள்ளே), வில்லிவாக்கம், சென்னை-49	110	GCC
15	8	95	மண்ணடி தெரு, வில்லிவாக்கம், சென்னை-49	150	GCC
16	8	100	KVN புரம் 2வது தெரு (அங்கன்வாடி முன்புறம்), கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை-10	150	GCC
17	8	102	கிரசன்ட் சாலை, செனாய் நகர், சென்னை-30	110	GCC
18	8	106	விநாயகபுரம் மெயின் ரோடு, அரும்பாக்கம், சென்னை-106	150	GCC
19	8	108	மங்களபுரம் 4வது தெரு, சேத்துப்பட்டு, சென்னை-31	120	GCC
20	9	124	முண்டகன்னியம்மன் கோயில் தெரு	100	GCC
21	10	136	கோட்டம்-136, அலுவலக எண்.33, பொப்பிலி ராஜா சாலை, கே.கே.நகர், சென்னை-78	110	GCC
22	10	139	கோட்ட அலுவலகம், R.R. காலனி 2வது தெரு	110	GCC

THE TAMIL NADU URBAN LOCAL BODIES RULES, 2023, [G.O. Ms. No. 45, Municipal Administration and Water Supply (Election) Department, 12th April 2023-விதிகளின் படி,

PART II

LICENSING OF IMMOVABLE PROPERTY OF MUNICIPALITY

316. Licencing or leasing of Immovable Properties.– (1) The Municipal Council may grant licence or lease to any person for use and occupation of any land or building belonging to the municipality for a period of three years.

(2) After the completion of the period prescribed in sub-rule (1), no extension or renewal of the same lease shall be permitted and any applications for the same shall be considered afresh in accordance with provisions of the Act and Rules.

(3) The licence fee or lease rent for lands let out for public purpose or for use by Central Government or State Government Departments or Public Sector Undertakings shall be based on the guideline value of the land as per the following table:

THE TABLE.

Usage	**Lease Rate as percentage of Guideline Value**
(1)	**(2)**
Charitable and Religious	0.5%
Private schools	3%
Aided schools where percentage of students in aided section is less than 50% of total school strength	1.5%
Aided school, where the percentage of students in the aided section is more than 50% of total school strength. (In this category, aided school alone should be functioning in the premises leased and no other educational or related activities should be undertaken)	0.5%
Lease to Central Government or State Government departments or Public Sector Undertakings other than Metro Rail Organisations	3%
Metro Rail Organisations	1%

(4) The licence fee or lease rent for buildings let out for public purpose shall be based on the Annual Rental Value derived for the purpose of calculation of Property Tax.

(5) Licence or lease for land and buildings let out for commercial or residential purpose including shopping complexes or public markets belonging to the municipality shall be effected by public auction-cum-tender which shall be conducted by the Commissioner or by a person duly authorized in this behalf.

(6) The auction floor price shall be fixed as below:–

Category	**Auction Floor Price**
(1)	**(2)**
Land - Commercial	3% of Guideline Value of Land
Land - Residential	1.5% of Guideline Value of Land
Land - Agricultural	0.5% of Guideline Value of Land
Building - Commercial other than shopping complexes or public markets	Commercial Annual Rental Value as decided for Property Tax assessments
Building - Shopping complexes or public markets	Based on the actual rental value prevailing in the locality with such variations based on location of the shop in the market, demand, current vacancy levels, infrastructure facilities available, as may be decided by the council.
Building - Residential	Residential Annual Rental Value as decided for Property Tax assessments

மேற்கண்ட *ULB* விதிகளின்படி, கீழ்கண்ட இடங்களுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	கட்டிடங்களின் விவரம்			மாத வாடகை ரூ.	*GST 18%* ரூ.	12 மாத வாடகை முன்பணம் ரூ.
			முகவரி	சதுர அடி	உரிமை-யாளர்			
1	6	64	ஜம்புலிங்கம் மெயின் ரோடு	500	GCC	6,875	1,238	82,500
2	6	65	அஞ்சுகம் நகர், 4வது தெரு பூங்கா, ஆவின் பால் நிலையம் அருகில்	250	GCC	2,750	496	33,000
3	6	66	*SPR* கோயில் மெயின் ரோடு (காமாராஜ் திருமண மண்டபம் அருகில்)	110	GCC	1,210	218	14,520
4	6	68	ஜவகர் 1வது வட்ட சாலை (ஆவின் நிலையம் அருகில்)	110	GCC	1,513	272	18,150
5	6	70	ரமணா நகர், ஜவகர் தெரு (காவல் நிலையம் அருகில்)	200	GCC	1,900	342	22,800
6	6	71	பாரதி தெரு(*Health & Wellness)*	120	GCC	810	146	9,720
7	6	73	புதிய பேரன்ஸ் சாலை கோட்ட அலுவலகம்	110	GCC	1,045	188	12,540
8	6	74	புதிய வாழைமா நகர் 9வது தெரு	110	GCC	743	134	8,910
9	6	75	பராக்கா ரோடு, கோட்ட அலுவலகம் பின்புறம்	110	GCC	2,118	382	25,410
10	6	76	வெங்கடம்மாள் சமாதி தெரு (*CHSS* அருகில்)	250	GCC	3,063	552	36,750
11	6	77	*PH* ரோடு, *TB* மருத்துவமனை வளாகம் உள்ளே	226	GCC	10,227	1,842	1,22,718
12	7	79	ஓரகடம் *UPHC*	110	GCC	688	124	8,250

13	7	83	நியாயவிலைக் கடை, தாதன்குப்பம்	110	GCC	440	80	5,280
14	8	94	சிட்கோ நகர், 51வது தெரு (அங்கன்வாடி வளாகம் உள்ளே), வில்லிவாக்கம், சென்னை-49	110	GCC	1,513	272	18,150
15	8	95	மண்ணடி தெரு, வில்லிவாக்கம், சென்னை-49	150	GCC	1,425	256	17,100
16	8	100	KVN புரம் 2வது தெரு (அங்கன்வாடி முன்புறம்), கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை-10	150	GCC	1,238	224	14,850
17	8	102	கிரசன்ட் சாலை, செனாய் நகர், சென்னை-30	110	GCC	3,025	544	36,300
18	8	106	விநாயகபுரம் மெயின் ரோடு, அரும்பாக்கம், சென்னை-106	150	GCC	2,888	520	34,650
19	8	108	மங்களபுரம் 4வது தெரு, சேத்துப்பட்டு, சென்னை-31	120	GCC	1,020	184	12,240
20	9	124	முண்டகன்னியம்மன் கோயில் தெரு	100	GCC	3,025	544	36,300
21	10	136	கோட்டம்-136, அலுவலக எண்.33, பொப்பிலி ராஜா சாலை, கே.கே.நகர், சென்னை-78	110	GCC	2,118	382	25,410
22	10	139	கோட்ட அலுவலகம், R.R.காலனி 2வது தெரு	110	GCC	2,118	382	25,410

ஆணையர் அவர்களின் *11.03.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-6 முதல் 10 வரையிலான இடங்களில் ***முதல்வர் மருந்தகம் அமைக்க*** கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் முதல்வர் மருந்தக திட்டத்திற்காக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்கம் லிட்., இணைப்பதிவாளர்/செயலாட்சியர் அவர்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும்,
2. மேற்படி நிலத்தினை வழங்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். உள்வாடகையோ (அ) பிற பயன்பாட்டிற்கோ பயன்படுத்த கூடாது.
3. மேற்படி இடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு தேவைப்படும் பட்சத்தில் தங்கள் உடைமைகளை குறிப்பிட்ட காலவரையறைக்குள் அகற்றி நிலத்தினை ஒப்படைக்க வேண்டும்.

எனவே, மேற்படி இடங்களை நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் முதல்வர் மருந்தக திட்டத்திற்காக மன்றத்தின் பின்னேற்புக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டமைக்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 110/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8 / 1507-2 / 2023

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:295 / 2025 **பொருள் எண்.64**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் (ம) உடைமைத்துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 25வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மண்டலம்-11, வார்டு-151ல் மதுரவாயல் வட்டம், போரூர் கிராமம், புல எண்கள். 169 / 2 (ம) 169 / 3-ல் உள்ள 956 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகளுக்காக நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளரின் 15.06.2023 நாளிட்ட நேர்முக கடிதம் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு இணை செயலாளரின் *16.06.20*23 நாளிட்ட கடிதங்களில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டத்திற்காக தற்காலிக மற்றும் நிரந்தர அடிப்படையில் இட ஒதுக்கீடு செய்வது தொடர்பான விரைவான முடிவுகள் எடுப்பது தொடர்பாக அரசு தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் 21.06.2023 அன்று மாலை 3.00 மணிக்கு தலைமைச் செயலகம், நாமக்கல் கவிஞர் மாளிகை, 10-ஆம் தளத்தில் அமைந்துள்ள கலந்தாய்வுக்கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்ற *25*-ஆவது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th *High Power Committee Meeting)* வைக்கப்பட்ட இணைத்து அனுப்பப்பட்ட நிலங்களின் விவரங்களுக்குரிய *(Lands Required by CMRL)* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளுடன் கலந்துகொள்ளப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து தெற்கு வட்டார துணை ஆட்சியர்/தனி வட்டாட்சியரின் *14.07.2023* நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி நிலமானது மதுரவாயல் வட்டம், போரூர் கிராமம், புல எண்கள். 169/2 (ம) 169/3 ஆற்காடு சாலையின் நடைபாதையில் அமைந்துள்ளது எனவும்,

வடக்கு	:	ஆற்காடு சாலை
தெற்கு	:	நேதாஜி நகர்
கிழக்கு	:	இராமகிருஷ்ணாமடம் சாலை
மேற்கு	:	ஆபிசர் காலனி

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக்கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் எனவும், உயர்மட்டக் குழுக்கூட்ட முடிவுகளுக்கு பின் உரிய அரசாணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண். 125, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 29.09.2023-ல் மதுரவாயல் வட்டம், போரூர் கிராமம், புல எண்கள். 169/2 மற்றும் 169/3-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 956 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் *26.10.2023, 29.12.2023, 14.02.2024, 22.07.2024* மற்றும் *14.11.2024* ஆகிய நாளிட்ட கடிதங்களில், மேற்படி நிரந்தர அடிப்படையில் கோரியுள்ள 956 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை *(Detailed Remarks)* உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-*11* அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/சட்ட அலுவலரின் *28.11.2023* மற்றும் *09.01.2024* நாளிட்ட கடிதங்களில், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்படி நிலத்தினை நில ஒப்புகை சான்றின் மூலம் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு உடன் ஒப்படைக்குமாறு மீண்டும் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தனி வட்டாட்சியர்/நி.ம.உ.து (தெற்கு) அவர்களின் 06.01.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், போரூர் கிராமங்களில் கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்களில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிக்காக நிரந்தர அடிப்படையில் இட ஒதுக்கீடு குறித்த ஸ்தல ஆய்வு அறிக்கை கோரப்பட்டுள்ளது என்றும், அதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு.

வ. எ ண்	கிராமம்	புலஎண்	மொத்த பரப்பு (ச.மீட்டர்)	நிலமாறுதல் கோரும் பரப்பு (ச.மீட்டர்)	உபயோகம்
1	போரூர்	*169/2, 169/3*	956 ச.மீட்டர்	955 ச.மீட்டர்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

மேலும், மேற்படி புலங்களை நில மாறுதல் செய்வது குறித்து இவ்வலுவலக உதவி பொறியாளர் /கோட்டம் 151, வட்டாட்சியர் மற்றும் சர்வேயர் / நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை ஆகியோர் முன்னிலையில் 18.11.2024 அன்று கூட்டுப்புலத் தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதை தொடர்ந்து சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிக்காக நிலமாற்றம் செய்வது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இல்லை எனவும் மற்றும் தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை செய்து கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-11, வார்டு-151ல் அரசாணை (நிலை) எண். 125, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 29.09.2023-ல் மதுரவாயல் வட்டம், போரூர் கிராமம், புல எண்கள். 169/2 மற்றும் 169/3-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 956 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை வழங்க ஆணையிடப்பட்ட போதிலும், நிலமாறுதல் அறிக்கை

சான்றின்படி 955 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நிலத்திற்கான வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான *(955 sq.mtr x GLV 65125 = 62194375)* ரூ.*6,21,94,375/-*ஐ (ரூபாய் ஆறு கோடியே இருபத்தோரு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும் பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 111/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8 / 1507-4 / 2023

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:296 / 2025 **பொருள் எண்.65**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் (ம) உடைமைத்துறை - *Phase*-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 25வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மண்டலம்-6, வார்டு-64ல் அயனாவரம் வட்டம், கொன்னூர் கிராமம், பிளாக் எண். 5, புல எண்கள். 91 pt (ம) 93 pt-ல் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 20 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகளுக்காக நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளரின் 15.06.2023 நாளிட்ட நேர்முக கடிதம் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு இணை செயலாளரின் 16.06.2023 நாளிட்ட கடிதங்களில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டத்திற்காக தற்காலிக மற்றும் நிரந்தர அடிப்படையில் இட ஒதுக்கீடு செய்வது தொடர்பான விரைவான முடிவுகள் எடுப்பது தொடர்பாக அரசு தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் 21.06.2023 அன்று மாலை 3.00 மணிக்கு தலைமைச் செயலகம், நாமக்கல் கவிஞர் மாளிகை, 10-ஆம் தளத்தில் அமைந்துள்ள கலந்தாய்வுக்கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்ற 25-ஆவது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th *High Power Committee Meeting)* வைக்கப்பட்ட இணைத்து அனுப்பப்பட்ட நிலங்களின் விவரங்களுக்குரிய *(Lands Required by CMRL)* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளுடன் கலந்துகொள்ளப்பட்டது.

அரசாணை (நிலை) எண். 126, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்:29.09.2023-ல் அயனாவரம் வட்டம், கொன்னூர் கிராமம், பிளாக் எண். 5, புல எண்கள். 91 *pt* (ம) 93 *pt*-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 20 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் *26.10.2023, 29.12.2023, 14.02.2024, 22.07.2024* மற்றும் *14.11.2024* ஆகிய நாளிட்ட கடிதங்களில், மேற்படி நிரந்தர அடிப்படையில் கோரியுள்ள 20 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை *(Detailed Remarks)* உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-6 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/சட்ட அலுவலரின் *28.11.2023* மற்றும் *09.01.2024* நாளிட்ட கடிதங்களில், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்படி நிலத்தினை நில ஒப்புகை சான்றின் மூலம் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு உடன் ஒப்படைக்குமாறு மீண்டும் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மத்திய வட்டார தனி வட்டாட்சியரின் 14.07.2023 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி கோரியுள்ள திறந்தவெளி நிலமானது அயனாவரம் வட்டம், கொன்னூர் கிராமம் பிளாக் எண்.5, புல எண்கள். 91 *pt* மற்றும் 93 *pt* கொளத்தூர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ளது எனவும்,

வடக்கு	:	கொளத்தூர் மெயின் ரோடு
தெற்கு	:	மயான பூமி
கிழக்கு	:	செயின்ட் ஜோசப் கல்வி நிலையம்
மேற்கு	:	மின்மாற்றி

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக் குழுக்கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் எனவும், உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்கு பின் உரிய அரசாணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அரசாணை (நிலை) எண். 126, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 29.09.2023-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மண்டலம்-6, வார்டு-64ல் அயனாவரம் வட்டம், கொன்னூர் கிராமம், பிளாக் எண். 5, புல எண்கள். 91 *pt* (ம) 93 *pt*-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 20 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (20 *sq.mtr x GLV 59205 = 1184100)* ரூ.*11,84,100/*-ஐ (ரூபாய் பதினொரு இலட்சத்து எண்பத்தி நான்காயிரத்து நூறு மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும் பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 112/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8 / 1507-5 / 2023

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:297 / 2025 **பொருள் எண்.66**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் (ம) உடைமைத்துறை - Phase-II – சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 25வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மண்டலம்-11, வார்டு-150ல் மதுரவாயல் வட்டம், காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள். 44 / 10, 44 / 12, 44 / 13, 45 / 48A7-ல் உள்ள 195 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - தனி வட்டாட்சியர்/நி.ம.உ.து (தெற்கு) அவர்களின் அறிக்கை பெறப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகளுக்காக நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளரின் 15.06.2023 நாளிட்ட நேர்முக கடிதம் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு இணை செயலாளரின் 16.06.2023 நாளிட்ட கடிதங்களில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டத்திற்காக தற்காலிக மற்றும் நிரந்தர அடிப்படையில் இட ஒதுக்கீடு செய்வது தொடர்பான விரைவான முடிவுகள் எடுப்பது தொடர்பாக அரசு தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் 21.06.2023 அன்று மாலை 3.00 மணிக்கு தலைமைச் செயலகம், நாமக்கல் கவிஞர் மாளிகை, 10-ஆம் தளத்தில் அமைந்துள்ள கலந்தாய்வுக்கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்ற *25*-ஆவது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th *High Power Committee Meeting)* வைக்கப்பட்ட இணைத்து அனுப்பப்பட்ட நிலங்களின் விவரங்களுக்குரிய *(Lands Required by CMRL)* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளுடன் கலந்துகொள்ளப்பட்டது.

அதனைதொடர்ந்து தெற்கு வட்டார துணை ஆட்சியர்/தனி வட்டாட்சியரின் *14.07.2023* நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி நிலமான.து மதுரவாயல் வட்டம், காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள். 44/10, *44/12, 44/13, 45/48A7* போரூர் ஜங்ஷன் சாலையின் நடைபாதையில் அமைந்துள்ளது எனவும்,

வடக்கு	:	*Karambakkam 1st Street*
தெற்கு	:	*Arcot Road*
கிழக்கு	:	*Karambakkam Mahalakshmi Nagar Main Road*
மேற்கு	:	*Mount Poonamallee Road*

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக் குழுக்கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் எனவும், உயர்மட்டக்குழுக்கூட்ட முடிவுகளுக்கு பின் உரிய அரசாணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண். 127, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 29.09.2023-ல் மதுரவாயல் வட்டம், காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள். 44/10, 44/12, 44/13, *45/48A7*-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 195 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் *26.10.2023, 29.12.2023, 14.02.2024, 22.07.2024* மற்றும் *14.11.2024* ஆகிய நாளிட்ட கடிதங்களில், மேற்படி நிரந்தர அடிப்படையில் கோரியுள்ள 195 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை *(Detailed Remarks)* உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-11 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அதனைத் தொடர்ந்து சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/சட்ட அலுவலரின் *28.11.2023* மற்றும் *09.01.2024* ஆகிய நாளிட்ட கடிதங்களில், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்படி நிலத்தினை நில ஒப்புகை சான்றின் மூலம் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு உடன் ஒப்படைக்குமாறு மீண்டும் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

தனி வட்டாட்சியர்/நி.ம.உ.து (தெற்கு) அவர்களின் *06.01.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், காரம்பாக்கம் கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்களில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிக்காக நிரந்தர அடிப்படையில் இட ஒதுக்கீடு குறித்த ஸ்தல ஆய்வு அறிக்கை கோரப்பட்டுள்ளது என்றும், அதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு தெரிவித்துள்ளார்.

வ. எண்	கிராமம்	புல எண்	மொத்த பரப்பு (ச.மீட்டர்)	நிலமாறுதல் கோரும் பரப்பு (ச.மீட்டர்)	உபயோகம்
1	காரம்பாக்கம்	*44/10, 44/12, 44/13*	195 ச.மீட்டர்	81 ச.மீட்டர்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

மேலும், மேற்படி புலங்களை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நில மாறுதல் செய்வது குறித்து இவ்வலுவலக உதவி பொறியாளர் /கோட்டம் 150, வட்டாட்சியர் மற்றும் சர்வேயர் / நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை ஆகியோர் முன்னிலையில் 18.11.2024 அன்று கூட்டுப்புலத் தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதை தொடர்ந்து சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிக்காக நிலமாற்றம் செய்வது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இல்லை எனவும் மற்றும் தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை செய்து, நிலமாறுதல் சான்றுடன் அறிக்கை *(Land Delivery Receipt-81 Sq. Mtr.)* கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-11, வார்டு-150ல் அரசாணை (நிலை) எண். 127, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 29.09.2023-ல் மதுரவாயல் வட்டம், காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள். 44/10, 44/12, 44/13, *45/48A7*-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 195 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை வழங்க ஆணையிடப்பட்ட போதிலும், நிலமாறுதல் அறிக்கை சான்றின்படி புல எண்கள். 44/10, 44/12, 44/13ல் 81 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நிலத்திற்கான வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (81 *sq.mtr x GLV 65125 = 5275125)* ரூ.*52,75,125/-*ஐ (ரூபாய் ஐம்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தி ஐந்தாயிரத்து நூற்று இருபத்து ஐந்து மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

> “17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.113/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ9 / 1035 / 2023

ஆணையர் அவர்களின் 15.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:298 / 2025 **பொருள் எண்.67**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - மண்டலம்-5, பகுதி- 13, வார்டு – 57, புரசைவாக்கம் வட்டம், பிளாக் எண்.68, சர்வே எண்.7878, உட்பிரிவு எண்.1 மாற்று திறனாளிகளுக்கான மறு வாழ்வு மையம் மற்றும் இரத்த சுத்திகரிப்பு மைய கட்டிடம் கட்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைத்திட பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது - கூடுதல் நிலம் வழங்க முன்நுழைவு அனுமதி கடிதம் அனுப்பப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மன்ற தீர்மான எண்.271/2023, நாள்.28.04.2023-ன்படி, மண்டலம்-5, வார்டு-57, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி கிராமம், தண்ணீர் தொட்டி தெரு, பிளாக் எண்.68, திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு, சர்வே எண்.7878 உட்பிரிவு-1, கதவிலக்கம்-2 மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிதியிலிருந்து ரூபாய்.10.00 கோடி மதிப்பீட்டில் 6180 சதுர அடியில் மாற்று திறனாளிகளுக்கான மறு வாழ்வு மையம் மற்றும் இரத்த சுத்திகரிப்பு மையம் அமைக்க தகுந்த கட்டிடம் கட்டி அதனை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்திட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, முதன்மைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 04.05.2023 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு 10.05.2023- அன்று அனுப்பப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 5 அவர்களின் 20.02.2025-நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-5, பகுதி - 13, வார்டு - 57க்கு உட்பட்ட தண்ணீர் தொட்டி தெருவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் புதியதாக சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் புதியதாக இரத்த சுத்திகரிப்பு மையம் மற்றும் மறுவாழ்வு மையம் கட்டிடம் கட்டப்பட்டு வருவதாகவும், இப்பணியினை மாண்புமிகு இந்து சமய மற்றும் அறநிலையத்துறை அமைச்சர் அவர்களுடன், அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளர் (H&UDD) மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்கள் மூலம் 12.02.2025 அன்று கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதாகவும், களஆய்வு மேற்கொள்ளும் போது இரத்த சுத்திகரிப்பு மையம் மற்றும் மறுவாழ்வு மையம் கட்டிடம் கட்டும் பணியின் உபயோகத்திற்காக வாகன நிறுத்தம் மற்றும் இதர பணிகள் செய்ய அக்கட்டிடத்தின் பின்புறம் உள்ள காலி இடத்தினையும் மற்றும் உரம் தயாரிக்கும் இடமான MCC ஆகிய இடங்களை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு வழங்குமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது. என்றும்,

வ எண்	இடத்தின் விவரம்	இடத்தின் தோராய அளவு	சர்வே எண்
1	காலி இடம்	430 சதுர மீட்டர்	பிளாக் எண்.68, சர்வே எண்.7878/1

2	உரம் தயாரிக்கும் இடம் (MCC)	410 சதுர மீட்டர்	பிளாக் எண்.68, சர்வே எண்.7878/1

மேலும், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் கட்டப்பட்டு வரும் இரத்த சுத்திகரிப்பு மையம் மற்றும் மறுவாழ்வு மையம் கட்டிடத்தின் உபயோகத்திற்காக வாகன நிறுத்தம் மற்றும் இதர பணிகள் செய்ய அக்கட்டிடத்தின் பின்புறம் உள்ள காலி இடத்தினையும் மற்றும் உரம் தயாரிக்கும் இடமான MCC ஆகிய இடங்களை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறையின் மூலமாக முன் நுழைவு அனுமதி அளித்தல் சம்மந்தமாக உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி- 13, வார்டு-57, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி கிராமம், தண்ணீர் தொட்டி தெரு, பிளாக் எண்.68, திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு, சர்வே எண்.7878 உட்பிரிவு – 1 மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் கட்டப்பட்டு வரும் இரத்த சுத்திகரிப்பு மையம் மற்றும் மறுவாழ்வு மையம் கட்டிடத்தின் உபயோகத்திற்காக வாகன நிறுத்தம் மற்றும் இதர பணிகள் மேற்கொள்ள அக்கட்டிடத்தின் பின்புறம் உள்ள காலி இடத்தினையும் (430 ச.மீ) மற்றும் உரம் தயாரிக்கும் இடமான MCC (410 ச.மீ) ஆகிய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கூடுதல் இடங்களை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கிட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் 06.03.2025 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலாளர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டமைக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :-

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இந்நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினரால் கட்டிடம் கட்டி முடித்த பின்பு தொடர் பராமரிப்புக்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் கட்டிடத்தை ஒப்படைக்க வேண்டும்.
2. மேற்படி நிலம் எக்காரணம் கொண்டும் எதிர் காலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படாது.
3. மேற்படி நிலம் எத்தகைய பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கப்படுகிறதோ அத்தகைய பயன்பாட்டிற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

“17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.125/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

இ.பொ.து.ம.வா.ப. எண்.சி1 / 548 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 03.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:299 / 2025 **பொருள் எண்.68**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய வட்டாரம் - மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை - மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கிற்கு 2025-2026 ஆம் ஆண்டுக்கான டீசல் கொள்முதல் செய்வது - பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தின் மொத்த கொள்முதல் விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி.

சென்னை மாநகராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.180/78, நாள்.26.02.78ன்படி, சென்னை மாநகராட்சி உபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் டீசல் மற்றும் இதர எரிபொருட்களை ஒப்பம் கோருவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து, ஒன்றிய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய நிறுவனங்களிடமிருந்து 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து விலைப்புள்ளி பெற்று நேரடி கொள்முதல் செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அன்றைய காலக்கட்டத்தில், 10 மண்டலங்களுக்காக வட சென்னை (1 முதல் 5) மற்றும் தென்சென்னையில் (6 முதல் 10) வாகன இயக்கூர்தி நிலையங்கள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர், ஒன்றிய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனங்களால் டீசல் சேமிப்பு கலன்கள் மற்றும் பம்புகள் இந்த வாகன நிலையங்களில் சிலவற்றில் நிறுவப்பட்டன. சென்னை மாநகராட்சி 15 மண்டலங்களாக விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பின் 2013 முதல் வடசென்னை, மத்திய சென்னை, மற்றும் தென்சென்னை என பிரிக்கப்பட்டன. மத்திய வட்டாரமாக மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள மண்டலங்கள் கொண்டதாக பிரிக்கப்பட்டது.

மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையங்களில் அசோக் லைலேண்ட், சிவாராஜ் மஸ்தா, டாடா, எய்ச்சர், டிராக்டர், சிறிய வகை முன்பளு தூக்கிகள், மின்துறை வாகனங்கள், பொக்லைன், புல்டோசர்கள், கனரக காம்பேக்டர்கள், இலகுரக காம்பேக்டர்கள் போன்ற வாகனங்கள் 226 எண்ணிக்கைக்கு மேல் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும், நலத்துறையின் மலேரியா பிரிவு கொசு ஒழிப்பு பணிக்காக வேன்பாக் போன்ற வாகனங்களுக்கும் மின்வெட்டின் காரணமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவமனைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் இயங்கும் ஜென்ரேட்டர் ஆகியவற்றிற்கும் எரிபொருள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் வெள்ளநீரை இரைப்பதற்காக ராட்சத மோட்டார்களுக்கும் டீசல் வழங்கப்படுகிறது.

மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம் 6 லாரி நிலைய வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், புகை பரப்பும் வாகனங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலம்-7 புகை பரப்பும் வாகனங்களுக்கும் தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம்

நிரப்பப்படுகின்றன. இந்த பங்க் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தாரால் நிறுவப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.

நிறுவனங்களின் பெயர்	சேமிப்பு தொட்டியுள்ள இடம்	டீசல் விநியோகிக்கப்படும் மண்டலம்
பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன்	மண்டலம்-6 லாரி நிலையம், பிளாக் எண். ப.எண்: 340, சந்திர யோகி சமாதி சாலை, ஜமாலியா, சென்னை-12	மண்டலம்-6 லாரி நிலைய வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பும் வாகனங்கள் மற்றும் இதர பணிகளுக்கு

மத்திய ஆயில் நிறுவனத்தின் மொத்த கொள்முதல் விலை விவரம் நாள்:03.01.2025-ன்படி மொத்த கொள்முதல் விலை ரூ.91.98/-ம் சந்தை விலை ரூ.92.49/-ம் ஆகும். எனவே மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலையை காட்டிலும் ஒரு லிட்டர் ரூ. 0.51/- (03.01.2025 தேதியின்படி) குறைவாக இருக்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளதால் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களிடமிருந்து நேரடியாக கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், இந்நிறுவனம் அளித்த விலைப்புள்ளிகள் கீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1 கிலோ லிட்டருக்கான தொகை ரூபாய் (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	மொத்த தேவை கிலோ லிட்டர் (2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கு)
பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அல்லது மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.	டீசல்	ரூ. 91,983/- (நாள். 03.01.2025)	1,060
மொத்த தொகை	1,060 Kilo ltrs x ரூ.91,983/-= ரூ.9,75,01,980/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஐந்து இலட்சத்து ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது மட்டும்)		

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலையாக செலுத்த வேண்டும் என்றும், மேற்கண்ட நிறுவனம் நிபந்தனை அளித்துள்ளது. இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் என்பதாலும், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின் படியே டீசலை வழங்கி வருவதாலும், இந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

மேலும், மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2025-2026ஆம் ஆண்டின் எரிபொருள் தேவைக்கு தோராயமாக கணக்கிடப்பட்ட, 1,060 கிலோ லிட்டர் டீசலை பெறுவதற்கு ரூ.9,75,01,980/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஐந்து இலட்சத்து ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது மட்டும்) தேவைப்படுகிறது. இச்செலவீனம் 2025 - 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 – கணக்கு எண். 230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும். இந்நிறுவனம் இந்திய அரசின் நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், இவை பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் எரிபொருள் கிடங்கு மூலம் தேவையான எரிபொருளை, மேற்கண்ட மத்திய அரசு நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து அவர்கள் தற்போது அளித்த விலைப்புள்ளியின்படி, அல்லது வாங்கும் காலத்தில் அப்போதைய சந்தை விலையின்படி வாங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

டீசல் கொள்முதல் செய்ய அரசின் பின் ஏற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102, நாள்.09.08.2000, இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமல்படுத்திட மன்றத்தீர்மான எண். 486/01, நாள். 18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆணையரின் ஆணை பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி, நடப்பு நிதியாண்டில் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு, மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் டீசலை கொள்முதல் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தின் வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பு பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்ப அனுமதியும்,

2. மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருள் 2025-2026ஆம் ஆண்டிற்கு தேவைப்படுகின்ற 1,060 கிலோ லிட்டர் டீசலை கொள்முதல் செய்வதற்கு தேவையான மொத்த தொகையான ரூ.9,75,01,980/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஐந்து இலட்சத்து ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது மட்டும்) தற்போதைய விலையில் அல்லது கொள்முதல் செய்யும்போது அமலில் உள்ள விலைக்கு திருவாளர்கள். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது ஒன்றிய அரசின் கீழ் இயங்கும் ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவைக்கேற்ப கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று, பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திற்கு அல்லது மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களுக்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக செலுத்தி டீசல் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கபட்ட முகவர்கள் இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால் அவர்களுக்கு பிணை வைப்புத்தொகை கட்டுவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. ஒன்றிய அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் கோரியபடி, தேவையான முன்பணத்தை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்போது RTGS மூலமாக அளிக்கவும்,
6. இதற்கான செலவீனத்தை 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 – கணக்கு எண். 230-20- 03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல் செய்யவும்,
8. அதிகாரப் பகிர்ந்தளிப்பு சுற்றறிக்கை, நாள்.08.11.2024-ன்படி இயந்திர பொறியியல் துறை பரவலாக்கப்பட்ட பின்பு மன்ற தீர்மான எண்.229/2024, நாள்.30.08.2024-ன்படி இயந்திர பொறியியல் துறை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் ஆணைக்கு பதிலாக மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று 03.12.2024 முதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ததற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 8 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.038/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

> “17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 121/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ம.வா.ப. எண்.சி1 / 549 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 30.01.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:300 / 2025 **பொருள் எண்.69**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய வட்டாரம் - மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை - மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு 2025-2026 ஆம் ஆண்டுக்கான டீசல் கொள்முதல் செய்வது - இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தின் மொத்த கொள்முதல் விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி.

சென்னை மாநகராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.180/78, நாள்.26.02.78ன்படி, சென்னை மாநகராட்சி உபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் டீசல் மற்றும் இதர எரிபொருட்களை ஒப்பம் கோருவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து, ஒன்றிய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய நிறுவனங்களிடமிருந்து 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து விலைப்புள்ளி பெற்று நேரடி கொள்முதல் செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அன்றைய காலக்கட்டத்தில், 10 மண்டலங்களுக்காக வட சென்னை (1 முதல் 5) மற்றும் தென்சென்னையில் (6 முதல் 10) வாகன இயக்கூர்தி நிலையங்கள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர், ஒன்றிய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனங்களால் டீசல் சேமிப்பு கலன்கள் மற்றும் பம்புகள் இந்த வாகன நிலையங்களில் சிலவற்றில் நிறுவப்பட்டன. சென்னை மாநகராட்சி 15 மண்டலங்களாக விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பின் 2013 முதல் வடசென்னை, மத்திய சென்னை, மற்றும் தென்சென்னை என பிரிக்கப்பட்டன. மத்திய வட்டாரமாக மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள மண்டலங்கள் கொண்டதாக பிரிக்கப்பட்டது.

மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையங்களில் அசோக் லைலேண்ட், சிவராஜ் மஸ்தா, டாடா, எய்ச்சர், டிராக்டர், சிறிய வகை முன்பளு தூக்கிகள், மின்துறை வாகனங்கள், பொக்லைன், புல்டோசர்கள், கனரக காம்பேக்டர்கள், இலகுரக காம்பேக்டர்கள் போன்ற வாகனங்கள் 226 எண்ணிக்கைக்கு மேல் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும், நலத்துறையின் மலேரியா பிரிவு கொசு ஒழிப்பு பணிக்காக வேன்பாக் போன்ற வாகனங்களுக்கும் மின்வெட்டின் காரணமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவமனைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் இயங்கும் ஜென்ரேட்டர் ஆகியவற்றிற்கும் எரிபொருள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் வெள்ளநீரை இரைப்பதற்காக ராட்சத மோட்டார்களுக்கும் டீசல் வழங்கப்படுகிறது.

மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம் 7, 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பும் வாகனங்கள் மற்றும் மண்டலம்-9 மற்றும் 10 க்கு உட்பட்ட வாகனங்களுக்கும் மற்றும் புகைபரப்பும் வாகனங்களுக்கும் தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-8 லாரி

நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்பப்படுகின்றன. இந்த பங்க் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தாரால் நிறுவப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.

நிறுவனங்களின் பெயர்	சேமிப்பு தொட்டியுள்ள இடம்	டீசல் விநியோகிக்கப்படும் மண்டலம்
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன்	மண்டலம்-8 லாரி நிலையம், எண். 5 C, ப்ரூவரி சாலை, செனாய் நகர், சென்னை-30	மண்டலம்-7,8,9 மற்றும் 10 லாரி நிலைய வாகனங்கள், பிற மாநகராட்சி பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், புகை பரப்பும் வாகனங்கள் மற்றும் இதர பணிகளுக்கு

இந்நிலையில் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தின் மொத்த கொள்முதல் விலை விவரம் நாள்.02.01.2025-ன்படி மொத்த கொள்முதல் விலை ரூ92.36/-ம் சந்தை விலை ரூ.92.49/-ம் ஆகும். எனவே மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலையை காட்டிலும் ஒரு லிட்டர் ரூ.0.13/- (03.01.2025 தேதியின்படி) குறைவாக இருக்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளதால் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களிடமிருந்து நேரடியாக கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், இந்நிறுவனம் அளித்த விலைப்புள்ளிகள் கீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1 கிலோ லிட்டருக்கான தொகை ரூபாய் (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	மொத்த தேவை கிலோ லிட்டர் (2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கு)
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் அல்லது மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள்	டீசல்	ரூ. 92,366/- (நாள். 03.01.2025)	1,060
மொத்த தொகை	1,060 Kilo ltrs x ரூ.92,366/-= ரூ.9,79,07,960/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும்)		

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலையாக செலுத்த வேண்டும் என்றும், மேற்கண்ட நிறுவனம் நிபந்தனை அளித்துள்ளது. இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் என்பதாலும், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின் படியே டீசலை வழங்கி வருவதாலும், இந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

மேலும், மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2025-2026 ஆம் ஆண்டின் எரிபொருள் தேவைக்கு தோராயமாக கணக்கிடப்பட்ட, 1,060

கிலோ லிட்டர் டீசலை பெறுவதற்கு ரூ.9,79,07,960/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும்) தேவைப்படுகிறது. இச்செலவீனம் 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 – கணக்கு எண்.230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் இது ஒரு இந்திய அரசின் நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும், இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் எரிபொருள் கிடங்கு மூலம் தேவையான எரிபொருளை, மேற்கண்ட மத்திய அரசு நிறுனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து அவர்கள் தற்போது அளித்த விலைப்புள்ளியின்படி, அல்லது வாங்கும் காலத்தில் அப்போதைய சந்தை விலையின்படி வாங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

டீசல் கொள்முதல் அரசின் பின் ஏற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண். 102 நாள்.09.08.2000, இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமல்படுத்திட மன்றத்தீர்மான எண். 486/01, நாள். 18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆணையரின் ஆணை பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி, நடப்பு நிதியாண்டில் 2025-2026ஆம் ஆண்டிற்கு மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் டீசலை கொள்முதல் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டும்..

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம்-7,8,9 மற்றும் 10 லாரி நிலையங்களின் வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பு பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்ப அனுமதியும்,

2. மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருள் 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கு தேவைப்படுகின்ற 1,060 கி.லோ லிட்டர் டீசலை கொள்முதல் செய்வதற்கு தேவையான மொத்த தொகையான ரூ.9,79,07,960/-

(ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும்) தற்போதைய விலையில் அல்லது கொள்முதல் செய்யும்போது அமலில் உள்ள விலைக்கு திருவாளர். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது ஒன்றிய அரசின் கீழ் இயங்கும் ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவைக்கேற்ப கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

3. மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று, இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திற்கு *RTGS* மூலம் முன்பணமாக செலுத்தி டீசல் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

4. இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கபட்ட முகவர்கள் இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால் அவர்களுக்கு பிணை வைப்புத்தொகை கட்டுவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்

5. ஒன்றிய அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் கோரியபடி, தேவையான முன்பணத்தை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்போது *RTGS* மூலமாக அளிக்கவும்,

6. இதற்கான செலவீனத்தை 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை *40-41-09*– கணக்கு எண். 230-*20- 03-06* எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல் செய்யவும்,

8. இயந்திர பொறியியல் துறை பரவலாக்கப்பட்ட பின்பு மன்ற தீர்மான எண்.300/2024, நாள்.30.08.2024-ன்படி இயந்திர பொறியியல் துறை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் ஆணைக்கு பதிலாக மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று 03.12.2024 முதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ததற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 8 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.039/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

> "17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 122/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

இ.பொ.தும.வா.ப.நக.எண்.சி1 / 065 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:301 / 2025 **பொருள் எண்.70**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய வாகன பணிமனை - இயந்திர பொறியியல் துறை - மண்டலம்-7 லாரி நிலையத்தில் உள்ள வாகனங்கள் இயக்குவதற்கு - 48 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது - ஒப்பந்தம் 31.05.2025 அன்றுடன் நிறைவுபெறுகிறது - துப்புரவு பணியினை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள தற்பொழுது தேவைப்படும் 57 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 180 நாட்களுக்கு பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி. இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையங்களில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை, பூங்கா துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள மொத்தம் 226 கனரக, இலகுரக வாகனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகியவை பராமரிக்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

எனினும் வாகனங்கள் மூன்று வேளைகளிலும் இயக்க துறை சார்ந்த ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை குறைவாக உள்ளதையொட்டி தேவைக்கேற்ப அந்தந்த மண்டல லாரி நிலையங்களுக்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அதன்படி மண்டலம்-7 லாரி நிலையத்தில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள ஓட்டுநர் பற்றாக்குறைகளை களைய 48 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் 11.03.2024 நாளிட்ட பணிஆணையின்படி பணியமர்த்தப்பட்டனர். இந்த ஆணை வரும் 31.05.2025 அன்றுடன் முடிவு பெறுகிறது.

காலை, மதியம் மற்றும் இரவு வேளைகளில் ஏற்கனவே அனுப்பப்பட்டுக் கொண்டிருந்த வாகனங்களின் அடிப்படையிலும், அயல் பணிகள் செய்வதற்காகவும் சேர்த்து மொத்தம் 88 ஓட்டுநர்கள் ஒரு நாளைக்கு தேவைப்படுகின்றனர். இதில் 27 நிரந்தர ஓட்டுநர்களும், இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் 08 ஓட்டுநர்களும் உள்ளனர். மேலும், 11 ஓட்டுநர்கள் அயல் பணியிலும் மாற்று பணி அடிப்படையில் உள்ளனர். எனவே, 27 நிரந்தர ஓட்டுநர்களில் 16 ஓட்டுநர்கள் மட்டுமே லாரி நிலையத்தில் பணி செய்கின்றனர். மேலும், நிரந்தர ஓட்டுநர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட வார விடுப்பு, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு மற்றும் மருத்துவ விடுப்பில் செல்லும்போது அவ்விடத்தில் தற்காலிக மாற்று ஓட்டுநர்களை பணிக்கு அமர்த்த வேண்டி உள்ளது. இவை அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு மண்டலம்-7லாரி நிலையத்திற்கு தேவையான ஓட்டுநர்களை கீழ்கண்டவாறு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

DRIVER REQUIREMENT LIST								
SL. No	TYPE OF VEHICLES	AM Shift	PM Shift	Night shift	Total Marchout	Available Drivers		Shortage of Drivers
					Driver Requirement	O&M	GCC	
1	HMV Compactor	7	3	5	15	0	2	13
2	LMV Compactor	6	1	5	12	0	0	12
3	HMV Tipper (Garden Garbage)	2	1	0	3	0	0	3
4	HMV Tipper (Garbage)	7	2	2	11	0	4	7
5	HMV Tipper (Plastic)	1	0	0	1	0	0	1
6	Tata Ace	3	0	0	3	0	2	1
7	Front End Loader (Aiema)	1	1	0	2	0	0	2
8	Skid Steer Loader (O&M)	4	0	0	4	4	0	0
9	Cattle Catcher	2	1	0	3	0	1	2
10	Dog Van	2	1	0	3	0	1	2
11	Taurus	3	0	0	3	0	0	3
12	Mechanical Sweeper	1	0	1	2	2	0	0
13	SHE toilet	1	1	0	2	0	0	2
14	Truck mounted crane	1	0	0	1	1	0	0
15	Jatayu	1	0	0	1	1	0	0
16	Ambulance	2	2	0	4	0	1	3
17	Zonal officer Inspection Jeep	1	1	1	3	0	0	3
18	EE -1 Inspection Jeep	1	1	1	3	0	3	0
19	EE-2 Inspection Jeep	1	1	0	2	0	2	0
20	AHO Inspection Jeep	1	1	0	2	0	2	0
21	ZMO Inspection Jeep	1	1	0	2	0	1	1
22	TOTAL	49	18	15	82	8	19	55
23	Break Down Vehicle	1	1	1	3	0	2	1
24	Parking Duty	0	1	1	2	0	1	1
25	Receiving spares from CCD and Authorized dealers on general shift for maintenance of vehicles	1			1	0	1	0
26	GRAND TOTAL	51	20	17	88	8	23	57

<u>நிரந்தர ஓட்டுநர்களின் விவரம்</u>

மண்டலம் -7 மொத்த நிரந்தர ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை	:	27(-)
மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் பணிப்புரியும் ஓட்டுநர்கள் எண்ணிக்கை *CI-3, Deputation -1 & Zone 7 Inspection vehicles-7)*	:	11
நீண்ட நாட்களாக பணிக்கு வருகை புரியாமல் இருக்கும் ஓட்டுநர்கள் எண்ணிக்கை	:	0
தற்போது மண்டலம் -7 லாரி நிலையத்தில் பணிபுரியும் நிரந்தர ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை	:	16

A	Total Driver Requirement for Zone-7 Lorry Satation(AM/PM/Night)	88
B	Drivers On O&M Contract	8
C	Required Drivers for Zone-7 (A-B)	80
D	GCC drivers available for marchout	16
E	GCC Drivers on Deputation	11
F	Total GCC Permanent Drivers available	27
G	Total Drivers Required forZone-7 Lorry Station(G=C-F)	53
H	Substitute Drivers for GCC authorized Weekly Off(16/7)	2
I	Substitute Drivers for GCC authorized leave (16X0.15)	2
J	Actual total requirement of drivers (J=G+H+I)	57

மேற்கண்ட கணக்கீட்டின்படி, மண்டலம்-7 லாரி நிலையத்தில் அனைத்து பணிகளையும் தொய்வில்லாமல் மேற்கொள்ள கூடுதலாக 57 ஓட்டுநர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். ஆனால் தற்போது மேற்கண்ட ஓட்டுநர்கள் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நிரந்த ஓட்டுநர்கள் இல்லாத நிலையில் தற்காலிக ஓட்டுநர்களை தமிழக அரசின் பொதுப்பணி துறையின் 2024-25 விலைவிவர பட்டியலின்படி குறைந்தபட்ச ஊதியத்தின் அடிப்படையில் மின்னனு ஒப்பம் கோரி பணி அமர்த்தலாம் என கருதப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்தப்படவுள்ள தனியார் ஓட்டுநர்களுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஊதியம் கீழ்வருமாறு:

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25			Administrative Charges (5%) (Rs.)	Total (Rs.)	GST 18% (Rs.)	Rate per day per driver
Basic rate per day per driver (Rs.)	Additional wages for Chennai City (10%) (Rs.)	Total (Rs.)				Grand Total (Rs.)
A	B	C	D	E	F	G
A	(A x 10%)	(A+B)	(C x 5%)	(C+D)	(E x 18%)	(E+F)
902	90.2	992.2	49.61	947.1	1,041.81	1,229.34

Schedule of rates of PWD for the year 2024-25
Rate per day per driver : Rs. 1,229.34/-
Rate per day for 57 drivers (1229.34 x 57) : Rs. 70,072.38/-
Rate for 57 drivers for 180 days (1229.34 x 57 x 180) : Rs. 1,26,13,028.40/-

எனவே, 57 எண்ணிக்கையிலான ஓட்டுநர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு ஆகும் செலவீனம் ரூ.70,072.38/- ஆகும். அதன்படி 180 நாட்களுக்கு 57 ஓட்டுநர்களுக்கு ஆகும் தோராய மொத்த செலவீனம் ரூ.1,26,13,028.40 (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஆறு இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து இருபத்தெட்டு நாற்பது பைசா மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனம் 2024 - 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 – கணக்கு எண். 230-800-400 “Hire Charges” என்னும் தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

BUDGET HEAD	
Function Centre	40 – 41 – 09
Head of Account code:	230-800-400
Budget allotment for the year 2024-2025	Rs.16,63,34,000/-
So far incurred	Rs.6,46,46,631.60/-
Expenditure in this bill	Rs.1,20,13,028.40/-
Balance Amount	Rs.8,90,74,340/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரம், மண்டலம்-7 லாரி நிலையத்தில் இயக்கப்படும் கனரக / இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் மற்றும் இன்ன பிற வாகனங்களையும் 180 நாட்களுக்கு இயக்குதல் பணிகளை காலை / மதியம் / இரவு வேளைகளில் மேற்கொள்ள ஒப்பந்த அடிப்படையில் 57 எண்ணிகையிலான தற்காலிக ஓட்டுநர்களை நாளொன்றுக்கு ஒரு ஓட்டுநருக்கு ரூ. 1229.34/- (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) வீதம் 57 ஓட்டுநர்களுக்கு 180 நாட்களுக்கு (Rs. 1229.34/- x 57 Drivers x 180 Days) ரூ. 1,26,13,028.40/-(ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஆறு இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து இருபத்தெட்டு நாற்பது பைசா மட்டும்) செலவீனத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
2. இதற்கான செலவீனமான ரூ.1,26,13,028.40/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஆறு இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து இருபத்தெட்டு நாற்பது பைசா மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) 2024 - 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 – கணக்கு எண். 230-800-400 "Hire Charges" என்னும் தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
3. இச்செலவீனத்தினை மத்திய மண்டலத்தின் (Central Region) கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் மத்திய வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண்.40-41-09 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண் 230-800-400 என்னும் தலைப்பின்கீழ் கூடுதல் நிதி வழங்கவும்

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர்அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.2.ந.க.எண்.எச்2 / 695 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:302 / 2025 **பொருள் எண்.71**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-2(மணலி) கோட்டம் 15 முதல் 22 வரையுள்ள பகுதிகளில் சுகாதார களப் பணிக்காக - தற்காலிக தினக்கூலி அடிப்படையில் SHG சுய உதவிக் குழுக்கள் மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட 90 சுகாதார களப் பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 19.04.2025ல் முடிவடைகிறது - மேலும் 22.04.2025 முதல் 21.04.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு பணியில் ஈடுபடுத்துவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின், 15.03.2024 நாளிட்ட ஆணையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2 (மணலி), கோட்டம் 15 முதல் 22 வரையுள்ள பகுதிகளில் கொசுவினால் பரவக்கூடிய மலேரியா டெங்கு, சிக்கன் குனியா முதலிய தொற்று நோய்கள் பரவாமல் தடுக்கும் பொருட்டு வீடுவீடாக சென்று கொசுப்புழு கண்டறிந்து அழித்தல், மருந்து ஊற்றுதல், தற்காலிக கொசுப்புழு உற்பத்தி ஆதாரங்களை கண்டறிந்து அழித்தல், வீடு மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் புகைப்பரப்புதல், கொசுப்புழுக் கொல்லி மருந்து தெளித்தல் முதலிய பணிகளோடு எலி தடுப்பு பணி மற்றும் கால்நடை பிடிக்கும் பணிகளையும் 19 நிரந்தர பணியாளர்களையும் 90 *SHG* தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்களையும் கொண்டு மேற்படி பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இதில் 90 *SHG* தற்காலிக பணியாளர்களின் பணிக்காலம் வரும் 19.04.2025 அன்று முடிவடைகிறது.

23 நிரந்தர பணியாளர்களில் ஒரு நபர் மூன்று வருட காலத்திற்கும் மேல் எவ்வித தகவலும் இன்றி விடுப்பில் உள்ளார். இரண்டு நபர்கள் பணி ஓய்வு பெற்றுவிட்டனர். ஒருவர் பணிக்காலத்தில் காலமானார். இவர்கள் தவிர்த்து 19 நிரந்தர பணியாளர்கள் மட்டுமே பணியில் உள்ளனர்.

தற்போது பெருகி வரும் மக்கள் தொகைக்கேற்ப குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கையும் 34437லிருந்து சுமார் 40,000 வீடுகளாக பெருகியுள்ளது. கூடுதலாக்கப்பட்ட வீடுகள் மற்றும் குடும்பங்களுக்கு ஏற்பவும், தொழிற்சாலைகளிலும் மேற்படி பணிகளை மேற்கொள்ள ஏற்கனவே பணிபுரிந்து வரும் 78 பணியாளர்களோடு கடந்த ஆண்டு ஆணையர் அவர்களின் ஆணையின்படியும் மற்றும் மன்ற தீர்மனத்தின் படியும் கூடுதலாக 12 நபர்கள் (சுகாதார களப் பணியில் ஈடுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது) மொத்தம் 90 நபர்களை ஈடுபடுத்துவது அவசியமாகிறது.

இதன் விவரம் பின்வருமாறு

மண்டலம்-2 (மணலி) நிரந்தர பணியாளர்களின் விவரம்

வார்டு-15	வார்டு-16	வார்டு-17	வார்டு-18	வார்டு-19	வார்டு-20	வார்டு -21	வார்டு-22	மொத்தம்-
3	1	1	2	7	1	2	2	19

வ. எண்	வார்டு	தற்போது பணிபுரிந்து வரும் (SHG) தற்காலிக பணியாளர்கள்	மொத்தம் (SHG) தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்கள்
(1)	(2)	(3)	(4)
1	15	13	13
2	16	13	13
3	17	10	10
4	18	14	14
5	19	14	14
6	20	9	9
7	21	9	9
8	22	8	8
	மொத்தம்	90	90

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2ல் சுகாதார களப் பணிக்காக 19 நிரந்தர பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வரும் நிலையில் சுகாதார களப் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி *90 SHG* தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்கள் தற்போது பணிபுரிந்து வருகின்றனர். இந்த *90 SHG* தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்களின் பணிக்காலம் வரும் 19.04.2025 அன்று முடிவடைகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ளும் பொருட்டு நிர்வாக நலன் கருதி 22.04.2025 முதல் 21.04.2026 வரை தினக்கூலி அடிப்படையில் ஒராண்டிற்கு காலத்திற்கு *90 SHG* பணியாளர்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பணிகாலத்தில் பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின், 29.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் முதன்மை செயலர், தொழிலாளர் ஆணையர், சென்னை-6ன் கடித எண்,செ,3/5476/2024-3 நாள்02-05-2024 படியும், *For Additional Chief Secretary to Government labour Welfare and Skill Decvlopment Letter No. 6152/J2/2023-9 date-03-07-*2024ன்படி ஒரு பணியாளருக்கு ஒரு நாளைக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பணி விவரம்	தேவைப்படும் பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	ஒப்பந்தம் காலம்	தினக்கூலி	மதிப்பீடு ரூ.
1.	சுகாதார களப்பணிகள் மற்றும் கொசுப்புழு ஒழிப்பு பணிகள்	90	22.04.2025 முதல் 21.04.2026 வரை 365 நாட்கள்	ரூ.753/-	ரூ.2,47,36,050/-

எனவே,

1. மண்டலம்-2-ல் 22.04.2025 முதல் 21.04.2026 வரை சுகாதார களப் பணி, கொசு மூலம் பரவும் நோய்களான மலேரியா, டெங்கு மற்றும் சிக்கன்குனியா முதலான நோய்களை தடுக்கும் பணி மேற்கொள்ள 90 பணியாளர்களை *SHG* சுய உதவிக் குழுக்களின் மூலம் ஈடுபடுத்தி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும்,

2. இந்த பணியாளர்களுக்கு 22.04.2025 முதல் 21.04.2026 வரை தேவையான செலவீனத் தொகை ரூ.753 *X 90 X 365* = ரூ. 2,47,36,050/- *(Rupees Two crore Fourty Seven lakh thirty Six thousand and fifty only)* யை கணக்கு தலைப்பு எண். 30-*32-02 (ANTI MOSQUITO OPERATION) 210-10-06-02 (PAYMENT TO CASUAL STAFF-HEALTH WORKS)*-ன் கீழ் செலவினம் செய்யவும்,
3. *SHG* சுய உதவிக் குழுவின் கீழ் குழு உறுப்பினர்கள் இருப்பதால் வருமான வரி பிடித்தம் செய்வதிலிருந்தும் மற்றும் ஒப்பந்த உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
4. *90 SHG* சுய உதவிக் குழுவின் மூலம் சுகாதார பணியாளர்களை சுகாதார பணியில் ஈடுபடுத்தவும்,
5. சுகாதார பணிக்கான குழு உறுப்பினர்களின் ஊதியத்தை 365 நாட்களுக்கு ஆணையர் அவர்களின், 29.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி ரூ.753/- ஐ வழங்குவற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
6. தற்போது சுகாதார நல பணியாளர்களுக்கு ஆணையர் அவர்களின் 2024- *2025* சுற்றறிக்கையின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி 753/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது அடுத்த ஆண்டு 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான ஆணையர் அவர்களால் நிர்ணயம் செய்து உயர்த்தி வழங்கும் தொகையை வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 14.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.056/2025ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 135/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.4.ந.க.எண்.சி2/0228 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:303/2025 **பொருள் எண்.72**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4 - கோட்டம்-34 முதல் 48 வரை மற்றும் கே.டி.ஜியில் தூய்மை பணிக்கு - போதுமான நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் - அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) கீழ் 1147 தூய்மை பணியாளர்கள் பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டனர் - அப்பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 28.02.2025 உடன் முடிவடைவதால் மேலும் மூன்று மாத காலத்திற்கு 01.03.2025 முதல் 31.05.2025 வரை மொத்தம் 1147 தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) மூலமாக தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -4ற்குட்பட்ட பகுதிகள் சென்னையின் பழமை வாய்ந்த பெரம்பூர், ஆர்.கே.நகர், வியாசர்பாடி மற்றும் இராயபுரம் போன்ற பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாகும், மேலும், திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டை நெடுஞ்சாலை ஆகிய நெடுஞ்சாலைகளை உள்ளடக்கிய 35.5 கி.மீ நீளமுள்ள 49 பேருந்து சாலைகள் மற்றும் 393.65 கி.மீ நீளமுள்ள 2846 உட்புறச் சாலைகளை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பணியாளர்களைக் கொண்டு தனியாக தினமும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். இது தவிர பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4க்குட்பட்ட பகுதிகளில் அரசு சின்ன ஸ்டான்லி மருத்துவமனை, தண்டையார்பேட்டை ரயில் நிலையம், காசிமேடு சுடுகாடு, முல்லை நகர் சுடுகாடு, சீதாராம் நகர் சுடுகாடு, பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், ஓட்டல்கள், குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகள் மற்றும் இலவச பொதுக்கழிப்பிடங்கள் (சுலாப்) , மக்கும் குப்பை, மக்காத குப்பைகளை சேகரித்து தரம் பிரிக்கும் பணிகள் ஆகியவற்றை சீரிய முறையில் சுத்தமாக பராமரித்திட வேண்டும். மேற்கண்ட பகுதிகளில் பொது மக்கள் அதிகமாக வசிப்பதாலும் குப்பைகள் அதிக அளவில் அகற்ற வேண்டியுள்ளது. இந்நிலையில் தற்போது மண்டலம்-4, கோட்டம் – 34 முதல் 48 வரை மற்றும் கே.டி.ஜியில் பணிபுரியும் 561 நிரந்தர பணியாளர்களில் (ஓய்வு, பணியிடமாற்றம், பதவி உயர்வு மற்றும் இறப்பு) காரணமாக 68 பணியாளர்கள் போக மீதம் உள்ள 493 நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் 1147 அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) பணியாளர்களை மட்டுமே கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

முதன்மைச் செயலர், தொழிலாளர் ஆணையர், சென்னை-6ன் கடித எண். செ3/5476/2024-3, நாள்:02.05.2024ல் தெரிவித்துள்ள *corrigendum*ல் அரசாணை எண்.62ல் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட *The DA is linked to the Average Consumer Price Index number of the city for the year 2019/That is 161 points an increase of Rs.37.25 per month shall be paid as dearness allowance*-ன்படி அகவிலைப்படி ரூ.6593/-ம் மற்றும் *unskilled* தொழிலாளர்களுக்கு *Minimum Rate of Basic Wages* ன் படி ஒரு மாதத்திற்கு (ரூ.13000/- + ரூ.6593/-) ஆக மொத்தம் ரூ.19593/- மாத கூலி கணக்கிட்டு தினக்கூலியாக ரூ.753/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது-

கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 10.07.2024 நாளிட்ட ஆணையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கீழ் வரும் அனைத்து துறை, மண்டலங்களிலும் (கல்விதுறை உட்பட) அண்டை வீட்டு குழுவின் (SHG) மற்றும் NMR கீழ் பணிபுரியும் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள், சுகாதார பணியாளர்கள் மற்றும் unskilled தொழிலாளர்களுக்கு அவர்கள் ஏற்கனவே, 05.07.2023 முதல் பெற்று வந்த மாத wages ரூ.17,867/- என்ற விகிதத்தில் நாளொன்றிற்கு தினக்கூலி ரூ.687/- வழங்கியதை மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்குட்பட்டும், 01.04.2024 முதல் மாதாந்திர wages ரூ.19593/- என்ற வீதத்தில் நாளொன்றிற்கு தினக்கூலி ரூ.753/- என உயர்த்தி வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.237/2024, நாள்:27.11.2024-ன்படி, மண்டலம்-4, தூய்மை துறையில் கோட்டம்-34 முதல் 48 வரை மற்றும் கே.டி.ஜியில் மேற்கண்ட தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள 1147 தூய்மை பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) மூலம் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள 01.11.2024 முதல் 28.02.2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/ மண்டல அலுவலர்-4 அவர்களின் ஒப்புதலில் மேற்கண்ட 1147 SHG தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 28.02.2025 அன்றுடன் முடிவடைவதால், மேலும் மூன்று மாத காலத்திற்கு 01.03.2025 முதல் 31.05.2025 வரை மொத்தம் 1147 SHG பணியாளர்களை தூய்மை பணியில் ஈடுபடுத்த ஆணையர் அவர்களுக்கும் மற்றும் மன்றத்துறைக்கு குறிப்பு வைக்க மண்டல அலுவலர்-4 அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து மேற்கண்ட பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்க கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ளவாறு ஊதிய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை

துப்புரவு பணியாளர் தேவைப்பட்டியல் கணக்கீடு

வ.எண்	கோட்டம்	மொத்தம் அனுமதி பெற்ற தொழிலாளர்கள் எண்ணிக்கை	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்திர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்ட SHG பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	ஓய்வு/இறப்பு காலிபணியிடங்கள்	தலைமை பொறியாளர் (SWM) அவர்களின் சுற்றறிக்கை நாள்:10.08.2023 (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ 3/3974/2023)	தோராய செலவினம் ரூ.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	34	165	27	133	5	ரூ.753/-	ரூ.753/- x 1147 (SHG தூய்மை பணியாளர்கள்) x 92 நாட்கள் = ரூ.79459572/- (01.03.2025 முதல் 31.05.2025 வரை)
2	35	150	36	108	6		
3	36	130	18	107	5		
4	37	140	21	112	7		
5	38	103	31	69	3		
6	39	87	30	51	6		
7	40	93	31	55	7		
8	41	101	44	46	11		
9	42	102	48	47	7		
10	43	100	30	68	2		
11	44	94	25	69	0		

12	45	114	29	84	1		
13	46	99	18	77	4		
14	47	88	35	51	2		
15	48	93	52	38	3		
16	KDG	55	18	32	5		
மொத்தம்		1714	493	1147	74		

எனவே, மண்டலம்-4, கோட்டம்-34 முதல் 48 வரை மற்றும் கே.டி.ஜியில் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) மூலமாக 1147 தூய்மை பணியாளர்களை பணிக்கு எடுத்துக்கொள்ள 01.03.2025 முதல் 31.05.2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

(அ)	மண்டலம் -4 , கோட்டம் -34 முதல் 48 வரை மற்றும் கே.டி.ஜியில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள 1147 SHG பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) மூலமாக 01.03.2025 முதல் 31.05.2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு எடுத்துக்கொள்ள அனுமதியும் (90 நாட்கள்),
(ஆ)	கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள ஒரு நாளுக்கு நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 1147 நபர்கள் x 92 நாட்கள் x ரூ.753/- = ரூ.7,94,59,572/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே தொண்ணூற்று நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து இரண்டு மட்டும்) அனுமதியும்,
(இ)	தூய்மை பணியில் ஈடுபட்டு வரும் SHG தொழிலாளர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் அன்னாரை மண்டல அலுவலர் -4 அவர்களின் அனுமதியுடன் பணியிலிருந்து நீக்கம் செய்ய அனுமதியும்,
(ஈ)	தேவைப்படும் பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) மூலம் மண்டல அலுவலர்-4 அவர்கள் மூலமாக பணியமர்த்திக்கொள்ளவும்.
(உ)	தினக்கூலி பணியாளர்களின் ஊதியம் அரசாணை / சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதியாண்டுகளில் திருத்தியமைக்கப்படும் பொழுது அதனடிப்படையில் ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்.
(ஊ)	நிதி ஆலோசகர் மூலமாக ரூ.7,94,59,572/- (தலைப்பு எண்: 40-41-03 payment to casual staff conservancy works, கணக்கு குறியீடு எண்.210-100-601) நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
(எ)	மன்ற தீர்மானம் பெறப்பெற்ற 1147 தற்காலிக பணியாளர்களில் விடுப்பு துய்க்கும் பட்சத்தில் 10 சதவீதம் பதிலி பணியாளர்களை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மண்டல அலுவலர்-4 மூலமாக நியமித்துக்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட அ முதல் எ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.037/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."
>
> "17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.120/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.5நக.எண்.சி2/0165A/2024

ஆணையர் அவர்களின் 08.01.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:304/2025 **பொருள் எண்.73**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5 - கோட்டம்-49 முதல் 63 வரை உள்ள கோட்டங்களில் இயங்கி வரும் 47 சென்னை பள்ளிகளின் சுற்றுப்புறம், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்து பராமரிக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ள 131 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களை 01.06.2024 முதல் 30.04.2025 வரை 11 மாதங்களுக்கு பணியமர்த்தியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 21.06.2023 நாளிட்ட ஆணையின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, கோட்டம்-49 முதல் 63 வரை உள்ள கோட்டங்களில் இயங்கி வரும் 47 சென்னை பள்ளிகளின் சுற்றுப்புறம், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்து பராமரிக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ள 94 எண்ணிக்கையிலான பணியாளர்களை கொண்டு மாதத்திற்கு 23 நாட்கள் பணி நாட்களாக நிர்ணயம் செய்து பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கு நாள் ஒன்று ஊதியம் ரூ.424/- நிர்ணயம் செய்து ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மன்றத்தீர்மான எண்.014/2024, நாள்.31.01.2024ன்படி, பணியாளர்கள் நியமனம் செய்யப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு கடந்த 30.04.2024 அன்றுடன் பணி முடிவடைந்துள்ளது.

கல்வித்துறையின் 07.02.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் சென்னை பள்ளிகள்/ அரசு பள்ளிகளில் உள்ள வகுப்பறைகளின் எண்ணிக்கை, கழிப்பறைகளின் எண்ணிக்கைக்கேற்ப தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்த்தி அப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக ரூ.687/- வழங்குமாறு மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையிலான மண்டல அலுவலர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையின் 29.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களின் ஊதியம் நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- லிருந்து 01.04.2024 முதல் தினக்கூலி ரூ.753/- உயர்த்தி மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டு நடைமுறைபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ எண்.	பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	நாள் ஒன்றுக்கு ஊதியம்	01.06.2024 முதல் 30.04.2025 வரை	மொத்தம்
1	131	ரூ.753/-	286 நாட்கள்	ரூ.2,82,11,898

இதனை தொடர்ந்து 01.06.2024 முதல் 30.04.2025 வரை 131 நபர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ஊதியம் ரூ.753/- வீதம் 753 X 286 X 131 = ரூ.2,82,11,898/- (எழுத்தால் இரண்டு கோடியே எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) தேவைப்படுவதால் இத்தொகையை கணக்கு குறியீடு எண்.20-21-07 மற்றும் கணக்கு

தலைப்பு எண்.230-150-500 தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து தொடர்ந்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-5ல் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ள 131 பணியாளர்களை 11 மாதங்களுக்கு 01.06.2024 முதல் 30.04.2025 வரை தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக பணியாளர்களை பணியமர்த்தியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
2. 131 தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு, 11 மாதங்களுக்கு 01.06.2024 முதல் 30.04.2025 வரை ஊதியம் வழங்கிட கணக்கு குறியீடு எண்.20-21-07 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண்.230-150-500ல் 753 X 286 X 131 = ரூ.2,82,11,898/- (எழுத்தால் இரண்டு கோடியே எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) மேற்கொள்ளவும்,
3. 2024-25ம் நிதியாண்டில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதி ரூ.2,00,00,000/- நிதியில் இதுவரை செலவு செய்யப்பட்ட ரூ.1,82,05,636/- போக மீதமுள்ள தொகை ரூ.17,94,364/- தவிர்த்து ரூ.2,64,17,534/- நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 13.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 14.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.36/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 126/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.6.ந.க.எண்.அ7/447543/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:305/2025 **பொருள் எண்.74**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-64, 65 மற்றும் 69 - அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் பணிபுரியும் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் - 212 நபர்கள் கொண்டு 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) - தொய்வின்றி தூய்மை பணிகளை செயல்படுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15க்குட்பட்ட கோட்டம்-64, 65 மற்றும் 69 ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஓய்வு பெற்ற தூய்மை பணியாளர்களின் காலிபணியிடங்கள், தற்போதுள்ள பணியாளர்களுக்குரிய வார விடுமுறை, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு, ஈட்டா விடுப்பு, முன்னறிவிப்பின்றி பணிக்கு வராமை போன்ற காரணங்களாலும், தற்காலிகமாக தினக்கூலி அடிப்படையில் தூய்மை பணியாளர்களை பணியில் அமர்த்தி குப்பைகளை அகற்ற ஏதுவாகவும், ஆட்டிறைச்சிகூடம், குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் அனைத்து பகுதிகளிலும் பொதுமக்களுக்கு சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படாதவாறும், பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் முழுமையாக துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மண்டலம்-6ல் உள்ள 15 வார்டுகளுக்கும் சுமார் 1193 தூய்மை பணியாளர்களை (NHG) அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் பணிபுரியவும், ஒரு தூய்மை பணியாளருக்கு அன்றைய அலுவலக அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்பட்டியும் நாளொன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 82 நாட்களுக்கு (09.01.2025 முதல் 31.03.2025 வரை) பணி செய்திட மன்ற தீர்மான எண்.608/2024 நாள்.30.12.2024ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் அனுமதி காலம் 31.03.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

இந்நிலையில், தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் தூய்மை பணிகள் சென்னை மாநகராட்சியின் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அத்தியாவசியமான பணியாக இருப்பதாலும் தற்போது தூய்மை இந்தியா திட்டம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பிளாஸ்டிக் இல்லா மாநகராட்சியாக மாற்ற குப்பை தரம் பிரித்தல் (Source Segregation) போன்ற பணிகள் மண்டலம்-6, பகுதி-15ல் தொய்வின்றி நடைபெற மன்றத் தீர்மான எண்.608/2024 நாள். 30.12.2024-ன்படி ஏற்கனவே ஒப்பளிக்கப்பட்ட மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 359 ஆகும்.

மொத்த நிரந்தர பணியாளர்கள் 359ல், தற்போது 147 தூய்மை பணியாளர்கள் மட்டுமே உள்ளதாலும், மேலும் 2 பணியாளர்கள் வயது முதிர்வு ஓய்வு, 2 பணியாளர்கள் பணியிடையில் காலமானதாலும் மொத்தம் 4 காலி பணியிடங்கள் கூடுதலாக ஏற்பட்டுள்ளது. தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்படி 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் ஏற்படும் காலி பணியிடங்களை பூர்த்தி செய்ய 212 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் வார்டு வாரியாக கீழ்கண்ட அட்டவணையின்படி தேவைப்படுகிறார்கள்.

வ. எண்	வார்டு எண்	ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தர பணியாளர்களின்	18.02.2025 வரை ஏற்பட்டுள்ள காலிபணியிடத்திற்கு தேவைப்படும்
1	64	139	56	83
2	65	132	57	75
3	69	88	34	54
மொத்தம்		359	147	212

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 6வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண்.1640/2025, நாள்24.02.25ன்படி, மண்டலம்-6, பகுதி-15க்குட்பட்ட கோட்டம்-64, 65 மற்றும் 69 ஆகியவற்றில் 212 தூய்மை பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழுவின்கீழ் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவினம் ரூ.2,92,13,388/-க்கு நிர்வாக அனுமதிக்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

மேலும், காலிப்பணியிடங்களுக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் மூலம் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் வரை குப்பைகளை அகற்றி தூய்மை பணி செய்திட அண்டை வீட்டு குழுவின்கீழ் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்வு செய்ய அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1) மண்டலம்-6, பகுதி-15க்குட்பட்ட கோட்டம்-64, 65 மற்றும் 69 ஆகியவற்றில் நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் ஏற்பட்டுள்ள காலிபணியிடங்களுக்கு பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மொத்தம் 212 தூய்மை பணியாளர்கள் பணியமர்த்த நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவினத் தொகை (212X753X183) ரூ.2,92,13,388/-க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) செலவினத்திற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2) 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரையிலான காலத்திற்கு துப்புரவு பணிகளை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும்,
3) மேற்கண்ட பணிக்கான ரூ. 2,92,13,388/- செலவினத்தை வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு 2025-2026 ஆம் நிதியாண்டில் கணக்கு எண்.40-41-03ல் பணியாளர்களுக்கான கட்டணம் – துப்புரவு பணி (PAYMENT TO CASUAL STAFF- CONSERVANCY WORKS) 210-100-601 என்ற கணக்கு தலைப்பின் கீழ் நிதி நிர்வாக பிரிவு மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திட அனுமதியும்,
4) நிரந்தர பணி அமர்வு ஏற்படும் வரை அவசர அவசியம் கருதி தற்போதைய நடைமுறையிலுள்ளவாறு துப்புரவு பணி தொடரவும்,

5) 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட NHG பணியாளர்களை ஏற்கனவே விடுவித்ததாலும், ஏற்கனவே நிரந்தர பணியாளர்கள் காலியாக உள்ள இடத்தில், அவர்களுக்கு பதிலாக புதியதாக 212 தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் குழுக்களின் மூலம் பணியமர்த்தி மேற்கண்ட செலவினத்தை மேற்கொள்ள அனுமதியும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.052/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 136/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.6ந.க.எண்.அ4 / 447567 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:306 / 2025 **பொருள் எண்.75**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பகுதி-16, கோட்டம்- 66, 67, 68, 70, 71 மற்றும் 74 - அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் பணிபுரியும் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் - 415 நபர்கள் கொண்டு 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) - தொய்வின்றி தூய்மை பணிகளை செயல்படுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-16க்குட்பட்ட கோட்டம் - 66, 67, 68, 70, 71 மற்றும் 74 ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஓய்வு பெற்ற தூய்மை பணியாளர்களின் காலிபணியிடங்கள், தற்போதுள்ள பணியாளர்களுக்குரிய வார விடுமுறை, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு, ஈட்டா விடுப்பு, முன்னறிவிப்பின்றி பணிக்கு வராமை போன்ற காரணங்களாலும், தற்காலிகமாக தினக்கூலி அடிப்படையில் தூய்மை பணியாளர்களை பணியில் அமர்த்தி குப்பைகளை அகற்ற ஏதுவாகவும், ஆட்டிறைச்சிகூடம், குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் அனைத்து பகுதிகளிலும் பொதுமக்களுக்கு சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படாதவாறும், பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் முழுமையாக துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மண்டலம்-6ல் உள்ள 15 வார்டுகளுக்கும் சுமார் 1193 தூய்மை பணியாளர்களை (NHG) அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் பணிபுரியவும், ஒரு தூய்மை பணியாளருக்கு அன்றைய அலுவலக அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படியும் நாளொன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 82 நாட்களுக்கு (09.01.2025 முதல் 31.03.2025 வரை) பணி செய்திட மன்ற தீர்மான எண்.608/2024 நாள்.30.12.2024ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் அனுமதி காலம் 31.03.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

இந்நிலையில், தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் தூய்மை பணிகள் சென்னை மாநகராட்சியின் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அத்தியாவசியமான பணியாக இருப்பதாலும் தற்போது தூய்மை இந்தியா திட்டம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பிளாஸ்டிக் இல்லா மாநகராட்சியாக மாற்ற குப்பை தரம் பிரித்தல் (Source Segregation) போன்ற பணிகள் மண்டலம்-6, பகுதி-16ல் தொய்வின்றி நடைபெற மன்ற தீர்மான எண்.608/2024 நாள்.30.12.2024-ன்படி ஏற்கனவே ஒப்பளிக்கப்பட்ட மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 646 ஆகும்.

மொத்த நிரந்தர பணியாளர்கள் 646ல், தற்போது 231 தூய்மை பணியாளர்கள் மட்டுமே உள்ளதாலும், மேலும் 4 பணியாளர்கள் வயது முதிர்வு ஓய்வு, 1 பணியாளர் தன் விருப்பு ஓய்வு, 1 பணியாளர் பணியிடையில் காலமானதாலும் மொத்தம் 6 காலி பணியிடங்கள் கூடுதலாக ஏற்பட்டுள்ளது. தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்படி 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் ஏற்படும் காலி பணியிடங்களை பூர்த்தி செய்ய 415 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் வார்டு வாரியாக கீழ்கண்ட அட்டவணையின்படி தேவைப்படுகிறார்கள்.

வ. எண்	வார்டு எண்	ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	18.02.2025 வரை ஏற்பட்டுள்ள காலிபணியிடத்திற்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின்
1	66	110	36	74
2	67	107	42	65
3	68	120	37	83
4	70	117	55	62
5	71	120	42	78
6	74	72	19	53
மொத்தம்		646	231	415

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 6வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண்.1641/2025, நாள்.24.02.25-ன்படி மண்டலம்-6, பகுதி-16க்கு உட்பட்ட கோட்டம் - 66, 67, 68, 70, 71 மற்றும் 74 ஆகியவற்றில் 415 தூய்மை பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழுவின்கீழ் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவினம் ரூ.5,71,86,585/-க்கு நிர்வாக அனுமதிக்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

மேலும், காலிப்பணியிடங்களுக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் மூலம் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் வரை குப்பைகளை அகற்றி தூய்மை பணி செய்திட அண்டை வீட்டு குழுவின்கீழ் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்வு செய்ய அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1) மண்டலம்-6, பகுதி-16க்குட்பட்ட கோட்டம் - 66, 67, 68, 70, 71 மற்றும் 74 ஆகியவற்றில் நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் ஏற்பட்டுள்ள காலிபணியிடங்களுக்கு பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மொத்தம் 415 தூய்மை பணியாளர்கள் பணியமர்த்த நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவினத் தொகை (415X753X183) ரூ.5,71,86,585/-க்கு (ரூபாய் ஐந்து கோடியே எழுபத்து ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பத்து ஐந்து மட்டும்) செலவினத்திற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2) 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரையிலான காலத்திற்கு துப்புரவு பணிகளை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும்,

3) மேற்கண்ட பணிக்கான ரூ.5,71,86,585/- செலவினத்தை வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு 2025-2026 ஆம் நிதியாண்டில் கணக்கு எண்.40-41-03ல் பணியாளர்களுக்கான கட்டணம் – துப்புரவு பணி (PAYMENT TO CASUAL STAFF- CONSERVANCY WORKS) 210-100-601 என்ற கணக்கு தலைப்பின் கீழ் நிதி நிர்வாக பிரிவு மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திட அனுமதியும்,
4) நிரந்தர பணி அமர்வு ஏற்படும் வரை அவசர அவசியம் கருதி தற்போதைய நடைமுறையிலுள்ளவாறு துப்புரவு பணி தொடரவும்,
5) 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட NHG பணியாளர்களை ஏற்கனவே விடுவித்ததாலும், ஏற்கனவே நிரந்தர பணியாளர்கள் காலியாக உள்ள இடத்தில், அவர்களுக்கு பதிலாக புதியதாக 415 தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் குழுக்களின் மூலம் பணியமர்த்தி மேற்கண்ட செலவினத்தை மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.053/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 137/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.6நக.எண்.அ5/447597/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:307/2025 **பொருள் எண்.76**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-72, 73, 75, 76, 77, 78, குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் ஆடு, மாடு இறைச்சி கூடம் - அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் பணிபுரியும் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் - 581 நபர்கள் கொண்டு 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) தொய்வின்றி தூய்மை பணிகளை செயல்படுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17க்குட்பட்ட கோட்டம் – 72, 73, 75, 76, 77, 78, குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் ஆடு, மாடு இறைச்சி கூடம் ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஓய்வு பெற்ற தூய்மை பணியாளர்களின் காலிபணியிடங்கள், தற்போதுள்ள பணியாளர்களுக்குரிய வார விடுமுறை, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு, ஈட்டா விடுப்பு, முன்னறிவிப்பின்றி பணிக்கு வராமை போன்ற காரணங்களாலும், தற்காலிகமாக தினக்கூலி அடிப்படையில் தூய்மை பணியாளர்களை பணியில் அமர்த்தி குப்பைகளை அகற்ற ஏதுவாகவும், ஆட்டிறைச்சிகூடம், குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் அனைத்து பகுதிகளிலும் பொதுமக்களுக்கு சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படாதவாறும், பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் முழுமையாக துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மண்டலம்-6ல் உள்ள 15 வார்டுகளுக்கும் சுமார் 1193 தூய்மை பணியாளர்களை (NHG) அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் பணிபுரியவும், ஒரு தூய்மை பணியாளருக்கு அன்றைய அலுவலக அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படியும் நாளொன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 82 நாட்களுக்கு (09.01.2025 முதல் 31.03.2025 வரை) பணி செய்திட மன்ற தீர்மான எண்.608/2024 நாள்.30.12.2024ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் அனுமதி காலம் 31.03.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

இந்நிலையில், தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் தூய்மை பணிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அத்தியாவசியமான பணியாக இருப்பதாலும் தற்போது தூய்மை இந்தியா திட்டம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பிளாஸ்டிக் இல்லா மாநகராட்சியாக மாற்ற குப்பை தரம் பிரித்தல் (Source Segregation) போன்ற பணிகள் மண்டலம்-6, பகுதி-17ல் தொய்வின்றி நடைபெற மன்றத் தீர்மான எண்.608/2024 நாள்.30.12.2024-ன்படி ஏற்கனவே ஒப்பளிக்கப்பட்ட மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 780 ஆகும்.

மொத்த நிரந்தர பணியாளர்கள் 780ல், தற்போது 199 தூய்மை பணியாளர்கள் மட்டுமே உள்ளதாலும், மேலும் 2 பணியாளர்கள் வயது முதிர்வு ஓய்வு, 1 பணியாளர் பதவி உயர்வு, 2 பணியாளர்கள் பணியிடையில் காலமானதாலும் மொத்தம் 5 காலி பணியிடங்கள் கூடுதலாக ஏற்பட்டுள்ளது. தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்படி 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் ஏற்படும் காலி பணியிடங்களை

பூர்த்தி செய்ய 581 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் வார்டு வாரியாக கீழ்கண்ட அட்டவணையின்படி தேவைப்படுகிறார்கள்.

வ. எண்	வார்டு எண்	ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	18.02.2025 வரை ஏற்பட்டுள்ள காலிபணியிடத்திற்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
1	72	124	12	112
2	73	116	28	88
3	75	132	45	87
4	76	120	22	98
5	77	115	29	86
6	78	102	42	60
7	S.H.	59	17	42
8	TPF	12	4	8
மொத்தம்		780	199	581

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 6வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண்.1642/2025, நாள்24.02.2025-ன்படி,, மண்டலம்-6, பகுதி - 17க்குட்பட்ட கோட்டம் – 72, 73, 75, 76, 77, 78, குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் ஆடு மாடு இறைச்சி கூடம் ஆகியவற்றில் 581 தூய்மை பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழுவின்கீழ் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவினம் ரூ.8,00,61,219/-க்கு நிர்வாக அனுமதிக்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

மேலும், காலிப்பணியிடங்களுக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் மூலம் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் வரை குப்பைகளை அகற்றி தூய்மை பணி செய்திட அண்டை வீட்டு குழுவின்கீழ் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்வு செய்ய அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1) மண்டலம்-6, பகுதி-17க்குட்பட்ட கோட்டம் – 72, 73, 75, 76, 77, 78, குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் ஆடு, மாடு இறைச்சி கூடம் ஆகியவற்றில் நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் ஏற்பட்டுள்ள காலிபணியிடங்களுக்கு பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மொத்தம் 581 தூய்மை பணியாளர்கள் பணியமர்த்த நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவினத் தொகை (581X753X183) ரூ.8,00,61,219/-க்கு (ரூபாய் எட்டு கோடியே அறுபத்து ஓராயிரத்து இருநூற்று பத்தொன்பது மட்டும்) செலவினத்திற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2) 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரையிலான காலத்திற்கு துப்புரவு பணிகளை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும்,

3) மேற்கண்ட பணிக்கான ரூ. 8,00,61,219/- செலவினத்தை வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு 2025-2026 ஆம் நிதியாண்டில் கணக்கு எண்.40-41-03ல் பணியாளர்களுக்கான கட்டணம் – துப்புரவு பணி (PAYMENT TO CASUAL STAFF- CONSERVANCY WORKS) 210-100-601 என்ற கணக்கு தலைப்பின் கீழ் நிதி நிர்வாக பிரிவு மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திட அனுமதியும்,

4) நிரந்தர பணி அமர்வு ஏற்படும் வரை அவசர அவசியம் கருதி தற்போதைய நடைமுறையிலுள்ளவாறு துப்புரவு பணி தொடரவும்,

5) 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட NHG பணியாளர்களை ஏற்கனவே விடுவித்ததாலும், ஏற்கனவே நிரந்தர பணியாளர்கள் காலியாக உள்ள இடத்தில், அவர்களுக்கு பதிலாக புதியதாக 581 தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் குழுக்களின் மூலம் பணியமர்த்தி மேற்கண்ட செலவினத்தை மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.054/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 138/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.8ந.க.எண்.சி1 / 991 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:308 / 2025 **பொருள் எண்.77**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8 - கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை தூய்மை பணிக்காக தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழு மூலமாக பணிபுரியும் 252 இரவு நேர தூய்மை பணியாளர்களுக்கு (BOV ஓட்டுநர்கள்) 26.04.2025 முதல் 31.10.2025 வரை பணி தொடர்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

'பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 07.10.2021 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி மற்றும் சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண். 786/2021, நாள்.11.10.2021-ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை அமையப்பெற்ற இடங்களில் இரவு நேர தூய்மை பணிகள் (*BOV* ஓட்டுநர்கள்) மேற்கொள்ள தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழு மூலமாக 08.11.2021 முதல் 252 எண்ணிக்கை தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் நியமனம் செய்திட அனுமதிக்கப்பட்டு கடந்த 08.11.2021 முதல் 23.10.2024 வரை பணிபுரிய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு இரவு நேர தூய்மை பணிகள் (*BOV* ஓட்டுநர்கள்) மேற்கொண்டு வருகின்றனர்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் 31.10.2024 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி மற்றும் மன்ற தீர்மான எண்.502 / 2024, நாள்.28.11.2024ன்படி 252 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு (*BOV* ஓட்டுநர்கள்) 24.10.2024 மற்றும் 25.10.2024 ஆகிய இரு தினங்கள் இடைக்கால பணிநிறுத்தம் செய்தும் 26.10.2024 முதல் 23.04.2025 வரை 180 நாட்களுக்கு இப்பணியினை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்தின் ஒப்புதலுடன் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு இரவு நேர தூய்மை பணிகள் (*BOV* ஓட்டுநர்கள்) மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது இரவு நேர தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களின் (*BOV* ஓட்டுநர்கள்) பணிக்கான மன்ற அனுமதி 23.04.2025 அன்றுடன் நிறைவடைவதால், தூய்மை பணியின் அவசியம் கருதி 24.04.2025 மற்றும் 25.04.2025 ஆகிய இரு தினங்கள் இடைக்கால பணிநிறுத்தம் செய்தும், 26.04.2025 முதல் 31.10.2025 வரைக்கான 189 நாட்களுக்கு, தொடர்ச்சியாக பணியமர்த்த வேண்டியும் மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில் 189 நாட்களுக்கு தேவையான 252 *x 753 x 189* = ரூ.3,58,63,884/- நிதி தேவைப்படுகிறது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3 / 3974 / 2023) தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில் 189 நாட்களுக்கு தேவையான தோராய செலவீனம் 252 *x 753 x 189 =* ரூ.3,58,63,884/-ஐ (ரூபாய் மூன்று கோடியே ஐம்பத்து எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து நான்கு மட்டும்) கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 – *41* – *03*, கணக்கு தலைப்பு எண்.210 – *100* – 601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியுள்ளது.

மேலும், 252 தற்காலிக பணியாளர்களின் ஊதியம் வழங்க மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதியாண்டில் உயர்த்தி வழங்கும் பொழுது அதனடிப்படையில் தின கூலியினை உயர்த்தி வழங்கவும், வரும் காலங்களில் காலிப்பணியிடங்களை நிரந்தர பணியாளர்கள் மூலம் பணியமர்த்தும் பட்சத்தில் தற்காலிக பணியாளர்களை வெளியேற்றவும் ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1) மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரையில் இரவு நேர தூய்மை பணி மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழுவின் வாயிலாக (*BOV* ஓட்டுநர்களாக) 252 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு 26.04.2025 முதல் 31.10.2025 வரைக்கான 189 நாட்களுக்கு பணியமர்த்தி கொள்வதற்கும், (*BOV* வாகனம் இயக்க மட்டும்)
2) இப்பணிக்கு தேவையான தோராய செலவீனம் *252 x 753 x 189* = ரூ.3,58,63,884/- ஆகும் இதற்கான கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 – *41 – 03*, கணக்கு தலைப்பு எண். *210 – 100* – 601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.045/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

> “17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 139/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.8ந.க.எண்.சி1 / 685 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 309 / 2025 **பொருள் எண்.78**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8 - கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை தூய்மை பணிக்காக தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழு மூலமாக பணிபுரியும் 90 தூய்மை பணியாளர்களுக்கு ஏப்ரல்- 2025 முதல் செப்டம்பர்-2025 (03.04.2025 முதல் 30.09.2025) வரை பணி தொடர்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 26.02.2024 மற்றும் 20.05.2024 நாளிட்ட குறிப்பின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் 26.10.2024 நாளிட்ட பின்னேற்பு அனுமதி மற்றும் மன்றத் தீர்மான எண்.501/2024, நாள்.28.11.2024-ன்படியும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை அமையப்பெற்ற இடங்களில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழு மூலமாக ஜூலை - 2024 முதல் 90 எண்ணிக்கை தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் நியமனம் செய்திட அனுமதிக்கப்பட்டு கடந்த ஜூலை - 2024 முதல் மார்ச் - 2025 வரை தூய்மை பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொண்டு வருகின்றனர்.

தற்போது 90 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்கான மன்ற அனுமதி 31.03.2025 அன்றுடன் நிறைவடைவதால், தூய்மை பணியின் அவசியம் கருதி 01.04.2025 மற்றும் 02.04.2025 ஆகிய இரு தினங்கள் இடைக்கால பணிநிறுத்தம் செய்தும், 03.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை பணி தொடர்ச்சி வேண்டியும் மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில் ஏப்ரல்- 2025 முதல் செப்டம்பர்-2025 வரை (03.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை) 181 நாட்களுக்கு 90 x 753 x 181 = ரூ.1,22,66,370/- நிதி தேவைப்படுகிறது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3 / 3974 / 2023) தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில் 181 நாட்களுக்கு தேவையான தோராய செலவீனம் 90 x 753 x 181 = ரூ.1,22,66,370/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து முந்நூற்று எழுபது மட்டும்) கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 – 41 – 03, கணக்கு தலைப்பு எண். 210-100-601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியுள்ளது.

மேலும், 90 தற்காலிக பணியாளர்களின் ஊதியம் வழங்க மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதியாண்டில் உயர்த்தி வழங்கும் பொழுது அதனடிப்படையில் தின கூலியினை உயர்த்தி வழங்கவும், வரும் காலங்களில் காலிப்பணியிடங்களை நிரந்தர பணியாளர்கள் மூலம் பணியமர்த்தும் பட்சத்தில் தற்காலிக பணியாளர்களை வெளியேற்றவும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1) மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரையில் தூய்மை பணி மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழுவின் வாயிலாக 90 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு ஏப்ரல்- 2025 முதல் செப்டம்பர்-2025 வரை (03.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை) 181 நாட்களுக்கு பணியமர்த்தி கொள்வதற்கும்,

2) இப்பணிக்கு தேவையான தோராய செலவீனம் 90 x 753 x 181 = ரூ.1,22,66,370/- ஆகும் இதற்கான கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 – 41 – 03, கணக்கு தலைப்பு எண். 210 – 100 – 601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.046/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 140/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.8.நக.எண்.எச்1 / 333 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 24.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:310 / 2025 **பொருள் எண்.79**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8 - பகுதி-21 முதல் 23 வரையுள்ள கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை - அண்டைவீட்டு குழுவின் (SHG) கீழ் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 31.03.2025ல் முடிவடைகிறது - 01.04.2025 முதல் 31.03.2026 ஒரு வருட காலத்திற்கு 149 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை பணியமர்த்த மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-8 (அண்ணா நகர்) பகுதி 21, 22 மற்றும் 23 (கோட்டம் 94 முதல் 108 வரை) 15 கோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். இந்த மண்டலத்தில் சுமார் 81,027 வீடுகள் உள்ளன. இங்கு டெங்கு, மலேரியா, சிக்குன் குனியா போன்ற கொசுவினால் பரவும் நோய்களை கட்டுப்படுத்த கொசுப்புழுக்கள் வளரிடங்களை கண்டறிந்து அழிக்கும் பணிகளான கிணறு, கீழ்நிலை மற்றும் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகளில் மருந்திடும் பணி *(Sector Work)* மழைநீர் கால்வாய், நீர்வழி பிரிவுகளில் வளரும் கொசுப்புழுவை அழிக்கும் வகையில் மருந்து தெளிக்கும் பணி, புகை மருந்து அடிக்கும் பணி, தடை செய்யப்பட்ட நெகிழி பறிமுதல் செய்யும் பணி மற்றும் பேரிடர் காலங்களில் அனைத்து பொது சுகாதார பணிகளை மேற்கொள்ளுதல், மேலும் எண்ணற்ற பொது சுகாதார துறை சார்ந்த அனைத்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள மொத்தம் 226 சுகாதார பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். 77 நிரந்தர சுகாதார பணியாளர்கள் அல்லாமல் 149 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை *(SHG)* பணியமர்த்த 17.09.2024 நாளிட்ட ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மொத்தம் 149 எண்ணிக்கையில் தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை பணியமர்த்தி நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தொடர்ந்து பணி நடைபெற்று வருகிறது. இப்பணியானது 31.03.2025 ல் முடிவடைகிறது.

தலைமை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்களின், 29.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி 01.04.2024 முதல் ரூ.687/- லிருந்து ரூ.753/- ஆக உயர்த்தி அந்தந்த மண்டலத்திலேயே வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு 1 முதல் 15 மண்டலங்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி உயர்த்தப்பட்ட ஊதியம் 01.04.2024 முதல் வழங்க நடவடிக்கையில் உள்ளது.

எனவே,

அ)	மண்டலம்-8 பகுதி-21, 22 மற்றும் 23 ற்கு உட்பட்ட கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை உள்ள பகுதிகளுக்கு நாளொன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 01.04.2025 முதல் 31.03.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) 149 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுக்களின் *(SHG)* மூலம் பணியில் ஈடுபடுத்தவும்,

ஆ)	இப்பணிக்கான செலவினத்தை ஒரு நபருக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் (149 நபர்கள் X ரூ.753 X 365 நாட்கள்) ரூ.4,09,51,905/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐந்து மட்டும்) செலவினத்தை 2025-2026 ற்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,
இ)	சுகாதார துறையின் தலைப்பு குறியீட்டு எண்.30-32-02 கணக்கு தலைப்பு எண்.210-10-06-02 என்ற தலைப்பில் செலவினங்களை மேற்கொள்ளவும், ஒப்பந்தம் மற்றும் வரி விலக்கு அளிக்கவும்,
ஈ)	மேற்கண்ட சுய உதவி குழு (SHG) பணியாளர்களின் ஊதியம் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதி ஆண்டுகளில் உயர்த்தி வழங்கும் பொழுது அதனடிப்படையில் தினக்கூலியினை உயர்த்தி வழங்கவும்,

மேற்கண்ட அ முதல் ஈ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.44/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 124/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.9.ந.க.எண்.எச்3/0393/2025

ஆணையர் அவர்களின் 26.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:311/2025 **பொருள் எண்.80**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9- சுகாதாரத்துறை - பகுதி-24 முதல் 27 வரையுள்ள கோட்டம்-109 முதல் 126 வரை அண்டை வீட்டு குழு (SHG) கீழ் பணியமர்த்தப்பட்ட சுகாதார பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 31.03.2025ல் முடிவடைகிறது. 01.04.2025 முதல் 31.03.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு அண்டை வீட்டு குழு (SHG) கீழ் 114 சுகாதாரப் பணியாளர்களை பணியமர்த்த மன்றத்தின் அனுமதி.

ஆணையர் அவர்களின், 18.09.2024 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதியின்படி, கொசு தடுப்பு மற்றும் ஒழிப்பு பணியை மேற்கொள்ளும் ஒப்பந்த தொழிலாளர்களை அந்தந்த மண்டலத்திலேயே அண்டை வீட்டு குழு (SHG) அமைத்து அதன் மூலம் 365 நாட்களுக்கு தற்காலிக சுகாதார தொழிலாளர்களை கொசு ஒழிப்பு பணியில் ஈடுபடுத்த அந்தந்த மண்டல அலுவலர்கள் ஆணையரிடம் நிர்வாக அனுமதி பெற்று பணியை மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-9, பகுதி-24,25,26 (ம) 27, கோட்டம்-109 முதல் 126 வரை உள்ள 18 கோட்டங்களில் சுமார் 10 இலட்சம் மக்கள் தொகையும், 226557 வீடுகளும், 63 அரசு கட்டிடங்களும், 231 பள்ளிகளும், 92 குடிசை பகுதிகளும் உள்ளடங்கியுள்ள இப்பகுதிகளில் மலேரியா, டெங்கு மற்றும் இதர தொற்று நோய்கள் பரவாமல் தடுப்பு நடவடிக்கை பணிகளான, மழைநீர் வடிகால்வாயில் கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணி, கால்வாயில் கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணி, வீடுகளில் உள்ள தண்ணீர் தொட்டிகளில் கொசுப்புழு கொல்லி மருந்து போடுதல், கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணிகள், எலிக்கொல்லி மருந்து வைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள ஒரு பணியாளருக்கு ஒரு நாளைக்கு ரூ. 753/- வீதம் 114 தொழிலாளர்களை தற்காலிகமாக அண்டை வீட்டு குழு (SHG) திட்டத்தின் மூலம் 01.10.2024 முதல் 31.03.2025 வரை 6 மாத காலத்திற்கு தற்காலிகமாக பணியமர்த்த மன்ற தீர்மான எண்.366/2024, நாள்.27.09.2024-ன்படி, மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது.

மேற்படி வழங்கப்பட்ட ஆணை 31.03.2025 அன்றுடன் முடிவடைவதால், இப்பணிக்கு 109 முதல் 126 வரையிலான கோட்டங்களில் உள்ள 500 வீடுகள் 1 செக்டார் பணியாளர் என கணக்கிட்டு 1 செக்டாருக்கு 1 பணியாளர் என 160 செக்டார்களுக்கு 160 பணியாளர்கள் வீடுகளில் உள்ள தண்ணீர் தொட்டிகளில் கொசு கொல்லி மருந்து இடும் பணிகளுக்காகவும், sector worker 160, கொசு கொல்லி புகை பரப்பும் பணிகள் மேற்கொள்ள கோட்டம், வாரியாக தலா 1 பணியாளர் என 18 கோட்டங்களுக்கு 18 பணியாளர்களும், கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணிகளுக்காக 23 பணியாளர்களும், மழைநீர்வடிகால்வாயில் கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணிகளுக்காக 36 பணியாளர்களும், கால்வாயில் கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணிகளுக்காக 22 பணியாளர்களும், இதர பணிகளுக்காக 5 பணியாளர்களும் என

கணக்கிட்டு மொத்தம் 264 பணியாளர்கள். தேவைப்படும் சுகாதாரப் பணியாளர்களின் தேவை குறித்த அட்டவணை கீழ்கண்டவாறு.

S.NO	DN	NO OF SETOR WORKERS	FOGGING WORKERS	NO OF SPRAY WORKERS	NO.OF SWD WORKERS	NO OF CANAL WORKERS	TOTAL WORKERS
1	109	9	1	1	2	0	13
2	110	8	1	1	3	2	15
3	111	8	1	1	7	2	19
4	112	7	1	1	1	0	10
5	113	11	1	1	1	0	14
6	114	7	1	1	2	1	12
7	115	7	1	1	2	0	11
8	116	9	1	2	3	0	15
9	117	8	1	1	2	8	20
10	118	9	1	1	1	0	12
11	119	8	1	1	1	0	11
12	120	8	1	1	2	2	14
13	121	7	1	1	1	2	12
14	122	10	1	1	2	0	14
15	123	14	1	2	1	1	19
16	124	11	1	2	1	4	19
17	125	12	1	2	2	0	17
18	126	7	1	2	2	0	12
TOTAL WORKERS		160	18	23	36	22	259
19	WATER WAYS, VM FOGG AND DATA ENTRY OPERATORS						05
GRAND TOTAL							264

மண்டலம்-9க்குட்பட்ட பகுதிகளில் பொது சுகாதாரத்துறையில் பணிபுரிய 264 பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள். இவர்களில் 150 நிரந்தர பணியாளர்கள் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறார்கள். எனவே, மண்டலம்-9 பொது சுகாதாரத்துறையில் பணிபுரிய தேவைப்படும் 264 சுகாதாரப் பணியாளர்களில் 150 நிரந்தர பணியாளர்கள் போக மீதம் 114 சுகாதாரப் பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) கீழ் பொதுமக்களின் நலன் கருதி 01.04.2025 முதல் 31.03.2026 வரை மேலும் ஒருவருட காலத்திற்கு தற்காலிகமாக பணியமர்த்த மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சுற்றறிக்கையின்படி நபர் ஒன்றுக்கு குறைந்தபட்ச தினசரி ஊதியம் ரூ.753/- வீதம் ஒரு வருட காலத்திற்கு 365 நாட்கள் (365 X 114 X 753) ரூ.3,13,32,330/- என்ற மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. 114 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை 01.04.2025 முதல் 31.03.2026 வரை 1 வருட காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) அண்டை வீட்டு குழு (SHG) மூலம் பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ளவும் ஒப்பந்த புள்ளி நடைமுறையில் இருந்து விலக்கு அளிக்கவும்,
3. மேற்கண்ட சுய உதவி குழு (SHG) பணியாளர்களின் ஊதியம் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதி ஆண்டுகளில் உயர்த்தி வழங்கும் பொழுது அதனடிப்படையில் தினக்கூலியினை உயர்த்தி வழங்கவும்,

4. இப்பணிக்கு தேவையான நிதி ரூ.3,13,32,330/- (114 workers x per day Rs.753 x 365 days) 30-32-02/210-100-602 என்ற கணக்கு தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.040/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 123/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.அ1/5006/2024

ஆணையர் அவர்களின் 24.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:312/2025 **பொருள் எண்.81**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - சென்னைப்பள்ளிகளில் அலுவலகம், நிர்வாகம் போன்ற பள்ளி சார் பணிகளை மேம்படுத்துதல் - தற்காலிக கணினி உதவியாளர்கள் (Computer Operators) - ஜூலை 2024 முதல் ஜனவரி 2025 வரை நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.802/- ஊதியம் உயர்த்தி வழங்கப்பட்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும் மற்றும் பிப்ரவரி 2025 முதல் ஏப்ரல் 2025 வரை ஊதியம் வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கீழ் *206* தொடக்கப்பள்ளிகள், *130* நடுநிலைப்பள்ளிகள், *46* உயர்நிலைப்பள்ளிகள் மற்றும் *35* மேல்நிலைப்பள்ளிகளும் ஆக மொத்தம் *417* பள்ளிகள் இயங்கி வருகின்றன.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் *13.06.2023* நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு தினக்கூலி அடிப்படையில் நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.*677/-* வீதம் *26* நாட்களுக்கு ரூ.*17,602/-* என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு *11* மாதங்களுக்கு *167* தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு *(11 x 17602 x 167)* ரூ.*3,23,34,874/-* தொகைக்கு மன்றத் தீர்மான எண்.*163/2024*ன்படி *01.06.2024* முதல் *30.04.2025* வரை அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

Labour Welfare and Skill Development (J1) Department, 16.06.2023 நாளிட்ட அரசாணையின்படி கணினி உதவியாளர்களுக்கு *(Computer Operators)* நாள் ஒன்றுக்கு தினக்கூலியாக *Skilled Grade II*ன்படி, (ரூ.16000+4867=20867/ 26) ரூ.*802/-* என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு ஆணையர் அவர்களின் *02.08.2024* நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டது. *167* தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு *(Computer Operators)* ஊதியம் ரூ.*802/-* ஆக உயர்த்தி வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. *167* தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு *(Computer Operators)* ஜூலை 2024 முதல் ஜனவரி 2025 வரை நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.802/- ஊதியம் உயர்த்தி வழங்கப்பட்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,

2. பிப்ரவரி 2025 முதல் ஏப்ரல் 2025 வரை ரூ.802/- ஆக ஊதியம் வழங்குவதற்கு *(167x802x260* நாட்கள் = ரூ.*3,48,22,840/-)* அனுமதியும்,

3. மேற்படி தொகையினை கணக்கு குறியீட்டு எண்.*80-82-01, 230-11-02-02* (கல்வி செலவினங்கள்) என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் செலவினங்கள் மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 13.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 14.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.37/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 127/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.8ந.க.எண்.இ1 / 1494 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:313 / 2025 **பொருள் எண்.82**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 8 - பகுதி- 22 – வார்டு- 103 - 2வது நிழற்சாலை (3வது நிழற்சாலை முதல் 10வது பிரதான சாலை வரை) அண்ணா நகர் தெற்கு பக்கத்தில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (1200 x 1200mm) இடித்து விட்டு 1070மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-103	2வது நிழற்சாலை (3வது நிழற்சாலை முதல் 10வது பிரதான சாலை வரை) அண்ணா நகர் தெற்கு பக்கத்தில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (1200 x 1200mm) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி (1070மீ)	NH/2024-25/ 23505	4,40,00,000
			மொத்தம்		**4,40,00,000**

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	தலைமை பொறியாளர் (பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	TS No. 257 Date.12.02.2025
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 3,65,43,466.45
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 1,47,840.27
	இ) தரக்கட்டுபாடு (1%)	ரூ. 3,65,434.66

	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	ரூ -
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	ரூ 3,65,434.66
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ -
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18 %)	ரூ 65,77,823.96
	மொத்தம்	**ரூ.** 4,40,00,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	1070மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	34152.77 / மீட்டர்
10	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	வார்டுகுழுவின் தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்
11	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	-------------------
12	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி *(SWD & CULVERT)*
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	-----------------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	----------------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	4,40,00,000

எனவே,

1. மண்டலம்-*8*, வார்டு-103க்குட்பட்ட 2வது நிழற்சாலை (3வது நிழற்சாலை முதல் 10வது பிரதான சாலை வரை) அண்ணா நகர் தெற்கு பக்கத்தில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை *(1200 x 1200mm)* இடித்து விட்டு 1070மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் *2024*-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ. *4,40,00,000/*-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20-*21-07/412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT)* மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,

3. திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.132/2025, நாள். 14.03.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 128/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.8ந.க.எண்.இ1/1472/2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:314/2025 **பொருள் எண்.83**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-8, பகுதி- 21, வார்டு- 104க்குட்பட்ட 2வது நிழற் சாலையின் வடக்கு பக்கம் (100அடி சாலை முதல் அஞ்சல் அலுவலகம் வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (1200 x 1200mm) இடித்து விட்டு புதியதாக 1070மீ நீளத்திற்கு மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-104	2வது நிழற் சாலையின் வடக்கு பக்கம் (100அடி சாலை முதல் அஞ்சல் அலுவலகம் வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (1200 x 1200mm) இடித்து விட்டு புதியதாக 1070மீ நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/ 23437	4,40,00,000
			மொத்தம்		**4,40,00,000**

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	தலைமை பொறியாளர்(பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	*TS No. 256 Date. 06.02.2025*
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	*2024-2025*
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 3,66,40,142.45
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 31,829.07
	இ) தரக்கட்டுபாடு (1 %)	ரூ. 3,66,401.42

	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	ரூ -
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	ரூ 3,66,401.42
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ -
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	ரூ 65,95,225.64
	மொத்தம்	**ரூ.** 4,40,00,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	*1070* மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	*41,121.49/* மீட்டர்
10	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்படும்
11	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	------
12	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி *(SWD & CULVERT)*
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	4,40,00,000

எனவே,

1. மண்டலம்-8, வார்டு-104க்குட்பட்ட 2வது நிழற்சாலையின் வடக்கு பக்கம் (100அடி சாலை முதல் அஞ்சல் அலுவலகம் வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை *(1200x1200mm)* இடித்து விட்டு புதியதாக 1070மீ நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் *2024*-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ.*4,40,00,000/-*க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20-*21-07/412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT)* மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3. திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.134/2025, நாள். 14.03.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 129/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.8ந.க.எண்.இ1/1473/2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:315/2025 **பொருள் எண்.84**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-8, பகுதி- 21, வார்டு- 104க்குட்பட்ட 2வது நிழற்சாலையில் தெற்கு பக்கம் (100அடி சாலை முதல் அஞ்சல் அலுவலகம் வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (1200 x 1200mm) இடித்து விட்டு புதியதாக 1070மீ நீளத்திற்கு மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-104	2வது நிழற்சாலையில் தெற்கு பக்கம் (100அடி சாலை முதல் அஞ்சல் அலுவலகம் வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (1200x1200mm) இடித்து விட்டு புதியதாக 1070மீ நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/23452	4,40,00,000
			மொத்தம்		4,40,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	தலைமை பொறியாளர்(பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	TS No. 254 Date. 06.02.2025
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 3,66,40,142.45
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 31,829.07
	இ) தரக்கட்டுபாடு (1%)	ரூ. 3,66,401.42

	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	ரூ -----------
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	ரூ 3,66,401.42
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ --------
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	ரூ 65,95,225.64
	மொத்தம்	**ரூ.** 4,40,00,000.00
8.	அ)மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	1070 மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	41,121.49/ மீட்டர்
10	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்படும்
11	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	------
12	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி *(SWD & CULVERT)*
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	------
	இ)மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	4,40,00,000

எனவே,

1. மண்டலம்-8, வார்டு-104க்குட்பட்ட 2வது நிழற்சாலையில் தெற்கு பக்கம் (100அடி சாலை முதல் அஞ்சல் அலுவலகம் வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை *(1200x1200mm)* இடித்து விட்டு புதியதாக 1070மீ நீளத்திற்கு மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் *2024*-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ.*4,40,00,000/-*க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20-*21-07/412 - 401 - 100 (SWD & CULVERT)* மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3. திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.135/2025, நாள். 14.03.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 130/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.8ந.க.எண்.இ1 / 1495 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:316 / 2025 **பொருள் எண்.85**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-8-பகுதி- 22-வார்டு- 103 - 2வது நிழற்சாலை (3வது நிழற்சாலை முதல் 10வது பிரதான சாலை வரை) அண்ணா நகர் வடக்கு பக்கத்தில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை (1200 x 1200mm) இடித்து விட்டு 1070 மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-103	2வது நிழற்சாலை (3வது நிழற்சாலை முதல் 10வது பிரதான சாலை வரை) அண்ணா நகர் வடக்கு பக்கத்தில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை *(1200 x 1200mm)* இடித்து விட்டு 1070 மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/ 23504	4,40,00,000
			மொத்தம்		**4,40,00,000**

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	தலைமை பொறியாளர் (பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	TS No.253 Date.12.02.2025
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	*2024-2025*
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 3,65,43,466.45
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 1,47,840.27
	இ) தரக்கட்டுபாடு (1%)	ரூ. 3,65,434.66

	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	ரூ -
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	ரூ 3,65,434.66
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ -
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	ரூ 65,77,823.96
	மொத்தம்	**ரூ.** 4,40,00,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	1070 மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	*34152.77* / மீட்டர்
10	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	வார்டுகுழுவின் தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்
11	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
12	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி *(SWD & CULVERT)*
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	4,40,00,000

எனவே,

1. மண்டலம்-8, வார்டு-*103* - 2வது நிழற்சாலை (3வது நிழற்சாலை முதல் 10வது பிரதான சாலை வரை) அண்ணா நகர் வடக்கு பக்கத்தில் உள்ள சிதலமடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை *(1200 x 1200mm)* இடித்து விட்டு 1070 மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் *2024*-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ.*4,40,00,000/-*க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20-*21-07/412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT)* மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3. திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.137/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.131/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ11 நக.எண்.இ3/5349/2/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:317/2025 **பொருள் எண்.86**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 11, பகுதி-34, வார்டு -153 மற்றும் 155ல் பல்வேறு தெருக்களில் புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்க உரிய மற்றும் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று ஒப்பம் கோர நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 21.06.2024 நாளிட்ட கோரிக்கையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-153 மற்றும் 155ல் பல்வேறு தெருக்களில் முந்தைய ஊராட்சி காலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கால்வாய்கள் மிகவும் மோசமான நிலையில் சுவர்கள் தூர்ந்து உள்ளதாலும் மழைநீர் கால்வாய் இணைப்பு இல்லாத இடங்களுக்கு புதிய கால்வாய் அமைக்கப்பட வேண்டி உள்ளதாலும் மேலும் மழைநீர் கால்வாய்களில் செல்லும் மழைநீரானது ஆங்காங்கே வெளியேறி அவ்வழியே செல்லும் பொதுமக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும் அப்பகுதி மக்களிடமிருந்து புகார்கள் வந்த வண்ணம் உள்ளதால் பொதுமக்களின் பாதிப்பினை உணர்ந்து உடனடியாக கீழ்கண்ட தெருக்களில் புதிய மழைநீர் கால்வாய்கள் அமைக்க கடிதம் அளித்துள்ளார்.

வ. எண்.	வார்டு எண்.	தெருவின் பெயர்	நீளம்	பரிந்துரை செய்யப்படும் மழைநீர் கால்வாயின் அளவு	தோராய மதிப்பீடு இலட்சம்
01	153	கணேஷ் அவென்யூ 8வது தெரு (2000 X 2000 mm) அளவுள்ள மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணி	142.00	2000 X 2000mm	109.31
02	153	சுபஸ்ரீ நகர் விரிவு பிரதான சாலை (2000 X 2000 mm) அளவுள்ள மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணி	260.00	2000 X 2000mm	200.00
03	155	பிரகாசம் தெரு (இராயலா நகர் 4வது குறுக்கு தெரு முதல் பக்திவேதாந்தா அவென்யூ 1வது தெரு வரை) (900 mm X 900mm) அளவுள்ள மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணி.	136.00	600mm X 750mm	128.50

எனவே,

1. மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் உள்ள இடங்களில் பழைய மழைநீர் வடிகால்வாய்களை இடித்துவிட்டு புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் அமைக்கவும் தனித்தனியாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பு இல்லாத இடங்களில் இணைப்பு கால்வாய் அமைக்கவும் தனித்தனியாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மழைநீர் வடிகால் துறை மூலமாக மழைநீர் வடிகால் கட்டுவதற்கு உரிய கணக்கு தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு வழங்க வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.139 /2025, நாள். 14.03.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 133/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

<u>க.து.ந.க.எண்.பி1/0584/2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:318/2025 **பொருள் எண்.87**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposals for ICDS building demolition and reconstruction in Zone – 06 to zone 8 & Zone - 10 பணிக்காக நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அனைத்து அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டுவதற்கும் மற்றும் மேம்படுத்தி புதுப்பிக்க வேண்டும் என்று ஆணையாளர் அவர்கள் ஆய்வு கூட்டத்தில் தெரிவித்தார்கள்.

இது தொடர்பாக, மண்டலம்-06 முதல் மண்டலம்-08 வரை மற்றும் மண்டலம்-10ல் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டுவதற்கும் மற்றும் மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிகளுக்கு கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது:

அங்கன்வாடி			
வ.எண்	மண்டலம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பீடு (இலட்சங்களில்)
1	6	3	108.90
2	7	1	36.00
3	8	3	109.00
4	10	5	159.54
Total		12	413.44

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டுவதற்கும் மற்றும் மேம்படுத்தி புதுப்பித்து பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வருவதற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இம்மதிப்பீடுகளுக்கான செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி மண்டலங்களின் மூலமாக பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06 முதல் மண்டலம் 8 வரை மற்றும் மண்டலம்- 10ல் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரூ.413.44இலட்சம் மதிப்பீட்டில் புதியதாக கட்டுவதற்கும் மற்றும் மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கும்,
2. இப்பணியினை மேற்கொள்வதற்கு ரூ.413.44 இலட்சத்திற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதி மூலமாக மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

4. கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி மண்டலம் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.113/2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 114/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

******

க.து.ந.க.எண். பி1 / 3062 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 24.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 319 / 2025 **பொருள் எண். 88**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - வட சென்னை வளர்ச்சித் திட்டம் - View Cutter அமைக்கும் பணி - ரூ. 45.00 கோடியில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் நிதியில் பணிகள் மேற்கொள்ளுதல் - ஒப்பம் கோரப்பட்டு - பணியாணை வழங்கப்பட்டது மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.

வடசென்னை வளர்ச்சி திட்டத்தில் பல்வேறு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. இதன் தொடர்ச்சியாக மின்சார வாரிய மின்மாற்றி சுற்றி *View Cutter* அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள முடிவு செய்யப்பட்டு அதற்கான நிதி ஒதுக்கும்படி உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களை 25.11.2020 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட கோரிக்கையினை 26/11/2024 அன்று நடைபெற்ற பெருநகர சென்னை வளர்ச்சி குழுமத்தின் 281 வது குழு கூட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு கீழ் கண்டவாறு முடிவு செய்யப்பட்டது.

Agenda Item No: 3.7

CMDA – ADU – Vada Chennai Valarchi Thittam (VCVT) – Installation of View Cutters in 1367 locations across the Chennai at a cost of Rs. 45.00 Crores by GCC – Request for allocation of funds from CMDA – Subject Placed before Authority for orders.

Resolution

The Authority deliberated the subject in detail and resolved to approve the proposal.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிதியில் மண்டலம் - *1, 2, 3, 4, 5, 6,* மற்றும் *8* ஆகிய *7* மண்டலங்களில் மின்சார வாரிய மின்மாற்றி சுற்றி *View Cutter* அமைக்கும் பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு பணியாணை வழங்கப்பட்டது.

இப்பணிகளின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

SL. No	NAME OF THE WORK	Estimate Amount (in Rs)
1.	B.D.C.No.B1/3062 -1/ 2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Div – 64, 65, 66 and 67 Zone – 6.	46400000
2.	B.D.C.No.B1/3062 -2/ 2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Div – 68, 69, 70 and 71 Zone – 6	38400000
3.	B.D.C.No.B1/3062 -3/ 2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Div – 72, 73, 74,75 and 76 Zone – 6	41600000
4.	B.D.C.No.B1/3062 -4/ 2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Div – 77 and 78 Zone – 6	24800000
5.	B.D.C.No.B1/3062 -5/ 2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Zone – 1	30000000

6.	B.D.C.No.B1/3062 -6/ 2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Zone – 2	18960000
7.	B.D.C.No.B1/3062 -7/ 2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Div – 49, 50, 51, 52 and 53, Zone – 5	27405000
8.	B.D.C.No.B1/3062 -8/ 2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Zone – 8	49965000
9.	B.D.C.No.B1/3062-9/2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Zone – 03.	44200000
10.	B.D.C.No.B1/3062-10/2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Div – 34, 35, 36, 37 and 38, Zone – 04.	47900000
11.	B.D.C.No.B1/3062-11/2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Div – 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 and 48, Zone – 04.	46900000
12.	B.D.C.No.B1/3062-12/2024 Installation of View Cutters for TNEB transformers at Various Location at Div – 58, 59, 60, 61, 62, and 63, Zone – 05.	33470000
	TOTAL	**450000000**

மேற்கண்ட 12 பணிகளுக்கு ஒப்பம் வழங்கும் பொழுது கூடுதலாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கப்பட்டது. அதன் விவரம்:

நிதியின் விவரம்	தொகை (ரூபாய்)
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிதி	45,00,00,000.00
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதி	1,64,23,989.00
மொத்தம்	46,64,23,989.00

எனவே,

1. வட சென்னை வளர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் மின்சார வாரிய மின் மாற்றிகளுக்கு *View Cutter* அமைக்க 12 திட்ட பணிகள் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிதி மூலம் ரூ.***45.00*** கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதையும்.
2. ஒப்பம் வழங்கும் பொழுது கூடுதலாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கப்பட்ட விவரம்.

நிதியின் விவரம்	தொகை (ரூபாய்)
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிதி	45,00,00,000.00
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதி	1,64,23,989.00
மொத்தம்	46,64,23,989.00

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்கள், நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.140 /2025, நாள். 14.03.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 134/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் தகவலுக்காகவும் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

த.தொ.நு.மை.ந.க.எண்.சி1 / 690 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:320 / 2025 **பொருள் எண்.89**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-தகவல் தொழில் நுட்ப மையம்- ஒப்பந்த அடிப்படையில் 24 X 7 1913 கால் சென்டரில் 150 (நூற்றி ஐம்பது) நபர்கள் மற்றும் 1 கால் சென்டர் ஹெட் (Call Centre Head) ஒரு வருட காலத்திற்கு பணியமர்த்த மின்னணு ஒப்பங்கள் கோர நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தொடர்பான அனைத்து புகார்கள் *24 X 7* என்றஅடிப்படையில் *1913* கால் சென்டர் மூலம் பெறப்பட்டு வருகின்றது. இந்த அழைப்பு மையம் பொதுமக்களிடம் இருந்து பெறப்படும் புகார்களைக் கையாள்வதோடு, பெறப்பட்ட புகார்கள் அந்தந்த அதிகாரிகள் / துறைகளுக்கு அனுப்பப்பட்டு, பெறப்பட்ட புகார்கள் மீது எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை பொதுமக்களுக்கு பின்னூட்டமாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும், *1913* அழைப்பு மையம் சென்னை பொதுமக்களிடையே விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துவதோடு மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அதிகாரிகள் உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கவும், புகார்களை உடனுக்குடன் தீர்க்கவும் வழிவகுக்கின்றது. மேலும், *1913* கால்சென்டரில் உள்ள முகவர்களை பயன்படுத்தி புகார்களின் மீது தரப்பரிசோதனை *(Quality Check)* மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இதன் தொடர்ச்சியாக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைகளில் உள்ள பொதுமக்களிடத்தில் *1913* புகார் பிரிவு சிறந்த வரவேற்பைப் பெற்றுள்ளது. தற்போதுள்ள *1913* கால்சென்டர் மூலம் நாளொன்றுக்கு பெறப்படும் சுமார் *1000* புகார்களை கையாள சுழற்சி முறையில் பணிபுரியும் (நூற்றி ஐம்பது) நபர்களின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

S. No.	Shift	No. of persons existing
1	6 am to 2 pm (1st shift)	40
2	2 pm to 10 pm (2nd shift)	40
3	10 pm To 6 am (Night shift)	10
4	General Shift / Quality Check / Social Media / Out bound calls	60
Total		150

S. No.	Description	No. of Persons existing
1	Call Centre Head	1
Total		1

1913 கால் சென்டர் பணியாளர்களுக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச கல்விதகுதி பின்வருமாறு:

1) ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழில் தட்டச்சு திறன் மற்றும் ஏதேனும் இளங்கலை பட்டம்.

2) ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் மொழியில் சரளமாக பேசவேண்டும்.

மேலும், இக்கால்சென்டரில் அழைப்புகளைக் கையாள்வது, அழைப்பு மையத்தை நிர்வகித்தல் மற்றும் அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல் / உருவாக்குதல் / கையாளுதல் ஆகிய பயிற்சிகள் அளிக்கப்படும். இத்துறையில் ஏற்கனவே பயிற்சி பெற்றிருப்பின் கூடுதல் நன்மையாகக் கருதப்படும்.

1913 கால் மையத்தின் செயல்பாடு மிகுந்த உணர்திறன் கொண்டதாகும். பொதுமக்களுக்கு சரியான தகவல் மற்றும் பொறுப்புணர்வுடன் சேவைகளை வழங்க, பணியமர்த்தப்பட உள்ள பணியாளர்கள் *PF* சட்டம், பணியாளர் இழப்பீடு சட்டம் மற்றும் அழைப்பு மையங்களுக்கான பிற தேவைகளின் கீழ் உள்ளடக்கப்படுவார்கள். இது ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்களை வழங்கும் நிறுவனத்தின் முழுப்பொறுப்பாகும். தற்போதைய *1913* கால் மைய ஒப்பந்தம் முடிவடைய உள்ளதால், சேவையில் தடையின்றி தொடர்ச்சியை உறுதி செய்ய, புதிய நிறுவனத்தை விரைவில் இறுதி செய்வது உகந்ததாக இருக்கும்.

இதனைதொடர்ந்து, தற்போது பின்பற்றப்பட்டு வரும் *Samagra Shiksha Abhiyan (SSA)* நிறுவனத்தின் ஒப்பந்த விலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு, 150 (நூற்றி ஐம்பது) நபர்களைக் கொண்ட 1913 கால் சென்டரில் ஒரு ஆண்டிற்கான பணியமர்த்தலுக்கான தோராயமான செலவுத் திட்ட விவரம் கீழ்வருமாறு:

S. No	Description	No. of persons proposed	Unit rate / person / month (Inclusive of GST)	Man months	Total amount for one year (Inclusive of GST)
1	Call Agents	150	Rs.22,998.55	12	Rs. 4,13,97,390/-
2	Call Centre Head	1	Rs.1,23,310	12	Rs. 14,79,720/-
Total Amount in Rs. (Inclusive of GST)					Rs.4,28,77,110/-

எனவே,

1) ஒப்பந்த அடிப்படையில் 24 *X 7 1913* கால்சென்டரில் *150* (நூற்றி ஐம்பது) நபர்கள் மற்றும் 1 கால் சென்டர் ஹெட் *(Call Centre Head)* ஒரு வருட காலத்திற்கு' பணியமர்த்த தோராயமாக ரூ.4,28,77,110/- க்கு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் திறந்த ஒப்பங்கள் கோரவும்,

2) மேற்படி பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தை தகவல் தொழில் நுட்ப மையத்தின் *2025-2026* ஆண்டு நிதி ஒதுக்கீடு கணக்கு குறியீடு *220-11-03-04 (Data Entry Charges)* மூலம் செலவினம் மேற்கொள்ளவும்,

3) தகவல் தொழில் நுட்பமையத்தின் பிரிவுஎண்000205 கணக்குத் தலைப்பு எண் *220-11-03-04 (Data Entry Charges)* – ன்கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டி யும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.138/2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 132/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

த.தொ.நு.மை.ந.க.எண்.சி1 / 069 / 2024
ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 321 / 2025 **பொருள் எண். 90**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - தகவல் தொழில்நுட்ப மையம் - ஒரு வருடத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளில் உள்ள அனைத்து வன்பொருள், மென் பொருள் மற்றும் நுகர் பொருட்களுடன் வசதிமேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்தம் 15.03.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது - தமிழ்நாடு வெளிப்படைத்தன்மை ஒப்பந்த விதி 2000ன்படி 16.03.2025 முதல் 15.06.2025 வரை மூன்று மாதங்களுக்கு நீடிப்பு செய்ய அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பள்ளிகளில் வன்பொருள் மற்றும் மென் பொருள் பராமரிப்பு சேவைகள் மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்தம் *M/s. Felix Infotech Pvt Ltd* நிறுவனத்திற்கு ரூ. *1,48,01,366/-* (ஜி.எஸ்.டி.உட்பட) பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது. இப்பணி *15.03.2025* அன்றுடன் முடிவடையவுள்ளதால், புதிய ஒப்பந்தத்திற்கான (*Tender)* செயல்முறை தொடங்கப்பட்டு, தற்போது அனுமதிக்காக நிலுவையில் உள்ளது. இதன் பின்னர், புதிய ஒப்பந்தம் வெளியிடப்பட்டு, புதிய ஒப்பந்ததாரரை தேர்வு செய்யும் செயல்முறை நடைபெற வேண்டும். எனினும், இந்த ஒப்பந்தத்தை இறுதி செய்ய கூடுதல் நேரம் தேவைப்படுவதால், இப்பணியின் முக்கியதுவத்தை கருத்தில் கொண்டு, தமிழ்நாடு வெளிப்படைத்தன்மை ஒப்பந்த விதி *2000*ன்படி ஒப்பந்தத்தை *25* சதவீதம் (அதாவது *16.03.2025* முதல் *15.06.2025* வரை மூன்று மாதங்களுக்கு) நீடிப்பு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்கான மூன்று மாத ஒப்பந்த நீட்டிப்பு *(16.03.2025* முதல் *15.06.2025* வரை) செலவாகும் தொகை ரூ. *37,00,342/-* (ஜி.எஸ்.டி. உட்பட) ஆகும்.

எனவே,

1. திருவாளர். *M/s. Felix Infotech Pvt Ltd* நிறுவனத்திற்கு, *2000* ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு வெளிபடைத்தன்மை விதிகளின்படி மூன்று மாத காலத்திற்கு *25*சதவீதம் ஒப்பந்த விதிகளின்படி *16.03.2025* முதல் *15.06.2025* வரையிலான *90* நாட்களுக்கு **ரூ**.*37,00,342/-*க்கு அனுமதியும்,
2. திருவாளர். *M/s. Felix Infotech Pvt Ltd* நிறுவனத்திற்கு ஒப்பந்தத்தை நீட்டிப்பதற்கும், ஒப்பந்த தொகை வழங்குவதற்கும்.
3. இப்பணிக்கான உடன்படிக்கை மற்றும் *2%* பிணைவைப்பு தொகை செலுத்துவதற்கு அனுமதியும்,
4. இதற்கான செலவினங்களை தகவல் தொழில்நுட்ப மையத்தின் பிரிவு எண் *000205* கணக்கு தலைப்பு எண் *220-53-02-02 (e-Gov - Development and customisation – Vendors) 2025-2026,*

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.118 /2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 116/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 0053 / 4&5 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:322 / 2025 **பொருள் எண்.91**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Kallikuppam (Madhanakuppam Main Road) in Div-83, Zone-07, Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Otteri Burial Ground (Bricklin Road) in Div-99, Zone-08 மற்றும் Proposed Construction of Primary Health Centre at Arunachalam street Div-114, Zone-09 கட்டும் பணிகளுக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	1. Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Kallikuppam (Madhanakuppam Main Road) in Div-83, Zone-07 கட்டும் பணி. 2. Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Otteri Burial Ground (Bricklin Road) in Div-99, Zone-08 கட்டும் பணி. 3. Proposed Construction of Primary Health Centre at Arunachalam street Div-114, Zone-09 கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	**1.** ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்:***11.01.2025.*** 2. கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : ***12.03.2024.*** 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***511/2024***, நாள் : ***28.11.2024.*** 4. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***30/2025***, நாள் : ***30.01.2025.*** 5. ஒப்பம் திறக்கப்பட்ட நாள் : ***18.02.2025***
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் – *07*, மண்டலம் – 08, மற்றும் மண்டலம் – *09*
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,87,80,791.77
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 69,80,542.51

	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,87,807.91
	(ஈ) மேலான மேற்பார்வை	ரூ. 8,85,583.65
	(உ) சிறு மேற்பார்வை செலவு	ரூ. 2,21,395.91
	(ஊ)ஆலோசனைக்கட்டணம்	ரூ. 2,21,395.91
	(எ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 8,67,482.33
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 4,83,45,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் **23.01.2025.** 2. டெக்கன் க்ரானிக்கல் **21.01.2025.** 3. தினமலர் **21.01.2025.**
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	17.02.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	*Health Department Building* **(412-400-301)** *Health Building* **(412-101-500)**
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15/30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு **18.02.2025** அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களில் **திருவாளர்**. K. Revathi., அவர்கள் ஒப்பம் தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டது. மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Sri Ram Promoters	3,87,80,791.77	4,14,95,447.19	(+) 7.00 % **அதிகம்**

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்**.Sri Ram Promoters., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னஞ்சல் மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் **L1** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் ***2024-2025***ஆம் ஆண்டு ***SOR***-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள். ***06.03.2025***	ரூ. *4,07,00,440.96 (+) 4.95 %* அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, *Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Kallikuppam (Madhanakuppam Main Road) in Div - 83, Zone - 07, Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Otteri Burial Ground (Bricklin Road) in Div - 99, Zone - 08* மற்றும் *Proposed Construction of Primary Health Centre at Arunachalam street Div - 114, Zone - 09* கட்டும் பணிகளுக்கு *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+) 4.95%* அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.*4,07,00,440.96* மற்றும் *18* சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ.***73,26,079.37*,ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ.***4,80,26,520.00*-**க்கு** ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு ***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) ***(A)***	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் **தொகை** விவரம் **(+) *4.95 %*** சேர்த்து (ரூபாய்) ***(B)***
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ.3,87,80,791.77	ரூ.4,07,00,440.96
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி *18%*	ரூ. 69,80,542.51	ரூ. 73,26,079.37
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.*1%*	ரூ. 3,87,807.91	ரூ. 3,87,807.91
4	(ஈ) மேலான மேற்பார்வை	ரூ. 8,85,583.65	ரூ. 8,85,583.65
5	(உ) சிறு மேற்பார்வை செலவு	ரூ. 2,21,395.91	ரூ. 2,21,395.91
6	(ஊ)ஆலோசனைக்கட்டணம்	ரூ. 2,21,395.91	ரூ. 2,21,395.91
7	(எ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 8,67,482.33	ரூ. 8,67,482.33
	மொத்தம் *(Rounded Off)*	ரூ. 4,83,45,000.00	**ரூ.**5,06,10,186.00
கூடுதல் தொகை ***(B- A)***			22,65,186.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட *(+) 4.95%, 2024-25*ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.*5,06,10,186.00*யை **திருத்திய நிர்வாக அனுமதி** பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1) இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான **ரூ.**5,06,10,186.00க்கு நிர்வாக அனுமதியினை மன்றத்தில் பெறுவதற்கும்,

2) *Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Kallikuppam (Madhanakuppam Main Road) in Div - 83, Zone - 07, Proposed Construction of Animal Birth Control Centre at Otteri Burial Ground (Bricklin Road) in Div - 99, Zone - 08* மற்றும் *Proposed Construction of Primary Health Centre at Arunachalam street Div - 114, Zone - 09* கட்டும் பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,07,00,440.96 மற்றும் 18 சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ.**73,26,079.37ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ.**4,80,26,520.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பது இலட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபது மட்டும்) ஒப்பத்தினை *L1* ஒப்பந்ததாரர் **திருவாளர்**.*Sri Ram Promoters*., அவர்களுக்கு ஒப்பம் அளிக்கவும்,

3) இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை *Health Department Building* (412 - 400 - 301) மற்றும் *Health Building* (412 - 101 - 500) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

4) இப்பணிக்கான செலவீனத்தொகையான **ரூ.**5,06,10,186.00யை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் கீழ்கண்டவாறு மேற்கொள்ளவும்,

Health Department Building (412 - 400 - 301)	4,31,10,186.03
Health Building (412 - 101 - 500)	75,00,000.00
மொத்தம்	5,06,10,186.00

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் திருத்திய நிர்வாக அனுமதிக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.129/2025, நாள்.14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.117/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.15நக.எண்.பி4 / 0677 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 07.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 323 / 2025 **பொருள் எண்.92**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மதிப்பீடு - 2024-25, மண்டலம் - 15, பகுதி – 44, வார்டு - 199, ராஜீவ் காந்தி சாலையில் புதியதாக 15வது மண்டல அலுவலக கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15 அலுவலகமானது முந்தைய சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சியால் 2001-ம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஆகும்.

சென்னை மாநகராட்சி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியாக விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட போது 2011-ம் ஆண்டு மண்டலம்-15ன் நிர்வாகப்பிரிவு, பொறியியல் பிரிவு, பகுதி கணக்கு அலுவலகம் மற்றும் இதர பிரிவுகள் முந்தைய சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி அலுவலக கட்டிடத்திலும் மற்றும் வருவாய் பிரிவு, மின்சார பிரிவு மற்றும் சுகாதாரப் பிரிவு அருகில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திலும் இயங்கி வருகிறது.

தற்போது சமுதாய நலக்கூடம் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக உபயோகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மண்டலம் -15ல் உள்ள அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் போதுமான இடவசதி இல்லாத காரணத்தினாலும் முந்தைய சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்ட 15வது மண்டல அலுவலகத்தை இடித்துவிட்டு நவீன வசதிகளுடன் கூடிய புதிய மண்டல அலுவலக கட்டிடம் கட்ட தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி கட்டடத்துறையின் 07.08.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் விரிவான திட்ட அறிக்கை (DPR) தயாரிப்பது மற்றும் அப்பணியினை ஆலோசககர்களை நியமிப்பது தொடர்பாக வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டு மண்டலம் -15, பகுதி - 44, வார்டு –199, ராஜீவ் காந்தி சாலையில் புதியதாக 15வது மண்டல அலுவலக கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டிடக்கலை ஆலோசகர் (Empanel architect) M/s. Design Cube மூலம் விரிவான திட்ட அறிக்கை (DPR) தயார் செய்யப்பட்டு மூலதன நிதியின் கீழ் பணி மேற்கொள்ளும் வகையில், 2024-25ம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் M/s. Design Cube அவர்களின் விரிவான திட்ட அறிக்கை (DPR) ரூ.9,99,00,000/-க்கு பெறப்பட்டுள்ளது . இக்கருத்துரு 15வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.63, நாள்-12.02.2024 ஆக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது-

பணியின் பெயர் :

வ. எண்	வார்டு எண்.	பணியின் விவரம்	நீளம் (மீ)	பரப்பளவு (ச.மீ)	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ)
1	199	ராஜீவ் காந்தி சாலையில் புதியதாக 15வது மண்டல அலுவலக கட்டிடம் கட்டும் பணி	-		9,99,00,000.00
		மொத்தம்	-		9,99,00,000.00

2	பணியினை மேற்கொள்வதற்கான காரணங்கள்	பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக மேற்கொள்ளப்படுகிறது.
3	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-15
4	தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்தஅதிகாரி, செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் (கட்டடம்) எண். , நாள்:
5	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல்	2024-25 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியல்
6	மதிப்பீடு இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
7	விரிவான மதிப்பீடு (Detailed Estimate) இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
8	தொழில்நுட்ப அனுமதி இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
9	Key Plan இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	அனைத்து அளவுகளுடன் கூடிய பணி குறித்த வரைபடம் Sketch இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
11	புகைப்படம் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்

12. மதிப்பீட்டின் தொகை

(அ) பணியின் செலவினம்	ரூ.7,94,38,358.00
(ஆ) சரக்கு (ம) சேவை வரி18%	ரூ.1,42,98,904.00
(இ) கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல நிதி1%	ரூ. 7,94,384.00
(ஈ) தரக் கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,94,384.00
(உ) ஆலோசகர் கட்டணம் 2%	ரூ. 15,88,767.00
(ஊ) மின் கட்டணம்	ரூ. 10,00,000.00
(எ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ. 19,85,203.00
மொத்தம்	**ரூ.9,99,00,000.00**

13	பட்டா/அடங்கல்/அ-பதிவேடு/ இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை
14	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	பணி புதிய
15	சொத்து குறியீடு எண்.	-
16	Budget Appropriation இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	--
17	நிதி விபரங்கள்	
	(a) நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	(b) பிரிவு எண்.கணக்கு குறியீட்டு எண் கணக்குத் தலைப்பு எண்./	20-21-07/ 412-400-502 Zonal Office Buildings

	(c) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு (2024-25)	ரூ.0.00
	(d) 2023-24 (Spill over) பணிகள் மதிப்பீடு தொகை	ரூ.0.00
	(e) 2024-25 பணி மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி Current Year Works) (Estimate	ரூ.0.00
	(f) மீதம் உள்ள நிதி (c-(d+e))	ரூ.0.00
	(g)இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 9,99,00,000.00

எனவே,

1. மண்டலம் - 15, பகுதி – 45, வார்டு -199, ராஜீவ் காந்தி சாலையில் புதியதாக 15வது மண்டல அலுவலக கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு ரூ.9,99,00,000.00 (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே தொண்ணூற்று ஒன்பது இலட்சம் மட்டும்) நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணிக்கு தலைமையிடத்து கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டவுடன் மண்டலம்'-15ன் மூலம் பணி மேற்கொண்டு மண்டல அளவிலேயே பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,
3. மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டிடக்கலை ஆலோசகர் (Empanel architect) M/s. Design Cube அவர்கள் மூலமாக திட்ட அறிக்கை (DPR) தயார் செய்யப்பட்டதற்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் இப்பணிக்கான தொகையினை பணி மதிப்பீட்டு தொகையில் 2.0 % மற்றும் GST18% சேர்த்து மதிப்பீட்டின் Project Code மூலம் வழங்க அனுமதியும்,
4. இப்பணிக்கு தேவையான நிதி ரூ. **9,99,00,000.00** கணக்கு பிரிவு எண்.20-21-07, கணக்கு தலைப்பு எண். 412-400-502 Zonal Office Buildings என்ற தலைப்பில் நிதி ஆலோசகர் மூலமாக தேவையான நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.117/2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 115/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

க.துந.க.எண்.பி1 / 0260 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:324 / 2025 **பொருள் எண்.93**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Construction of New Market Complex at Pattinathaar Kovil Street in Div - 09, Zone - 01 கட்டும் பணிக்காக திருவாளர்.RKN Constructions., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி

1	பணியின் பெயர்	Proposed Construction of New Market Complex at Pattinathaar Kovil Street in Div - 09, Zone - 01 கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 29.12.2024. மன்ற தீர்மானம் எண் : 78/2025, நாள் : 30.01.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 01.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,98,36,734.69
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,43,70,612.24
	(இ) த.நா.க.தொ.ந..வா 1%	ரூ. 7,98,367.34
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,98,367.34
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 19,95,918.36
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,78,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 06.02.2025. 2. தினகரன் 06.02.2025. 3. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா 06.02.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	27.02.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Miscellaneous (412 - 403 - 000)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்

10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையத்தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 28.02.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னனு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RKN Constructions	7,98,36,734.69	8,55,84,979.59	(+)7.20 % அதிகம்
2	Senthil Baalaaji Infra	7,98,36,734.69	8,78,20,408.16	(+)10.00% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்**.RKN Constructions., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னனு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னனு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 05.03.2025	ரூ. 8,45,47,102.04 (+) 5.90 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 05.03.2025	ரூ.8,37,88,653.06 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, Proposed Construction of New Market Complex at Pattinathaar Kovil Street in Div - 09, Zone - 01 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ.**8,37,88,653.06 மற்றும் 18 சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ.**1,50,81,957.55**ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.**9,88,70,611.00**-க்கு** ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் **தொகை** விவரம் (+) 4.95 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,98,36,734.69	ரூ. 8,37,88,653.06
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,43,70,612.24	ரூ. 1,50,81,957.55
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 7,98,367.34	ரூ. 7,98,367.34
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,98,367.34	ரூ. 7,98,367.34
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 19,95,918.36	ரூ. 19,95,918.36
		ரூ. 9,78,00,000.00	
இப்பணிக்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மொத்த தொகை			**ரூ.** 9,99,00,000.00

இப்பணிக்கு 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி (+)4.95% அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.9,99,00,000.00ஆகும்.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.9,99,00,000.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. *Proposed Construction of New Market Complex at Pattinathaar Kovil Street in Div - 09, Zone - 01* கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ.**8,37,88,653.06 மற்றும் 18 சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ.**1,50,81,957.55ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ.**9,88,70,611.00-**க்கு** (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எண்பத்து எட்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து அறுநூற்று பதினொன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் **திருவாளர்**. *RKN Constructions*., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை *Miscellaneous* (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.131/2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 119/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 0023 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 325 / 2025 **பொருள் எண்.94**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Construction of Division Office Building at Paper Mills Road in Div-67, Zone-06 கட்டும் பணிக்காக திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure PVT LTD., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	*Proposed Construction of Division Office Building at Paper Mills Road in Div-67, Zone-06* கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 11.01.2025. மன்ற தீர்மானம் எண் : 77/2025, நாள் : 30.01.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 06.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,73,71,303.19
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,39,26,834.57
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 7,73,713.03
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு	ரூ. 7,73,713.03
	(உ) ஆலோசனைக்கட்டணம் 2.50%	ரூ. 19,34,282.58
	(ஊ) மின் இணைப்பு கட்டணம்	ரூ. 50,000.00
	(எ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 19,30,153.59
	மொத்தம்	ரூ. 9,67,60,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 06.02.2025. 2. தினகரன் 06.02.2025. 3. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா 06.02.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	27.02.2025

8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Ward Office Building (412-400-504)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையத்தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 28.02.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Thomas Iyadurai Infrastructure PVT LTD.,	7,73,71,303.19	8,22,37,958.16	(+) 6.29 % அதிகம்
2	Gajalakshmi Construction	7,73,71,303.19	8,70,42,716.09	(+) 12.50% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure PVT LTD.,அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 05.03.2025	ரூ. 8,20,05,844.25 (+) 5.99 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 05.03.2025	ரூ.8,11,85,708.44 (+) 4.93 % அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, Proposed Construction of Division Office Building at Paper Mills Road in Div-67, Zone-06 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.93 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,11,85,708.44 மற்றும் 18 சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,46,13,427.51,ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,57,99,136.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் **தொகை** விவரம் (+)4.93 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ.7,73,71,303.19	ரூ. 8,11,85,708.44
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ.1,39,26,834.57	ரூ. 1,46,13,427.51
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ 7,73,713.03	ரூ 7,73,713.03
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு	ரூ. 7,73,713.03	ரூ. 7,73,713.03
5	(உ)ஆலோசனைக்கட்டணம் 2.50%	ரூ. 19,34,282.58	ரூ. 19,34,282.58
6	(ஊ)மின் இணைப்பு கட்டணம்	ரூ. 50,000.00	ரூ. 50,000.00
7	(எ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 19,30,153.59	ரூ. 19,30,153.59
		ரூ.9,67,60,000.00	
இப்பணிக்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மொத்த தொகை			**ரூ.**9,99,00,000.00

இப்பணிக்கு 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி (+)4.93% அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.9,99,00,000.00ஆகும்.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ. 9,99,00,000.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. Proposed Construction of Division Office Building at Paper Mills Road in Div-67, Zone-06 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.93% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,11,85,708.44 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,46,13,427.51ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,57,99,136/-க்கு (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே ஐம்பத்து ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஆறு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான மொத்த செலவீனத் தொகையான ரூ.9,99,00,000.00-யை Ward Office Building (412 - 400 - 504)-ன் நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.130/2025, நாள். 14.03.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 118/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

சி.தி.து.ந.க.எண்.பி1 / 01366 / 2017

ஆணையர் அவர்களின் 17.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:326 / 2025 **பொருள் எண்.95**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்பு திட்டங்கள் துறை - சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட் (CMRL) சென்னை பிராட்வே பேருந்து நிலையத்தில் குறளகத்தை உள்ளடக்கிய பல்வேறு போக்குவரத்து இணைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த வசதிகளை கொண்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து பேருந்து வளாகம் (Multi-Model Facility Complex) அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள - ரூ.822.70 கோடிக்கு திருத்தப்பட்ட நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு காலம் சார்ந்த கடனாக ரூ.506.83 கோடி தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டுக் கழகம் வழங்கும் வகையில் தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* மேம்பாட்டுக் கழகத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட திருத்தங்கள் மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பிராட்வே பேருந்து நிலையத்தில் குறளகத்தை உள்ளடக்கிய பல்வேறு போக்குவரத்து இணைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த வசதிகளை கொண்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து பேருந்து வளாகம் *(Multi-Model Facility Complex)* அமைக்கும் பணியினை சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட் *(CMRL)* நிறுவனத்திடம் ஒப்படைத்துள்ளது.

அதன்படி, சென்னை மெட்ரோ இரயில் லிமிடெட் *(CMRL)* நிறுவனம் விரிவான ஆய்வு மேற்கொண்டு பிராட்வே பேருந்து நிலையத்தில் குறளகத்தை உள்ளடக்கிய பல்வேறு போக்குவரத்து இணைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த வசதிகளை கொண்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து பேருந்து வளாகம் *(Multi-Model Facility Complex)* மேம்பாட்டிற்கான வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானத்திற்கான ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண்.*G.O. (Ms) No.111*, நாள்.30.08.2024ன்படி பேருந்து நிலையத்தில் குறளகத்தை உள்ளடக்கிய பல்வேறு போக்குவரத்து இணைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த வசதிகளை கொண்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து பேருந்து வளாகம் அமைக்கும் பணிக்கு திருத்தப்பட்ட நிர்வாக அனுமதி ரூ.822.70 கோடிக்கு பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அரசாணையின் அட்டவணை-5ல் இத்திட்டத்திற்கான நிதி முறைகள் கீழ்கண்டுள்ளவாறு

பணியின் விவரங்கள்	தொகை (கோடியில்)
தமிழ்நாடு அரசின் மூலமான, பேருந்து நிலைய திட்டப் பகுதிக்கு இடைப்பட்ட உபநிதியாக *(VGF)*	ரூ.200.84
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சியின் பங்களிப்பாக நடைபாதை மற்றும் பல்நோக்கு ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து வசதிக்காக *(MMI)*	ரூ.115.03
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு காலம் சார்ந்த கடன் *(TERM LOAN)*, தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகம் *(TUFIDCO)* மூலமாக	ரூ.506.83
மொத்தம்	ரூ.822.70

நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண்.*G.O.(Ms) No.145*, நாள்.22.10.2024ன்படி 2024-25ஆம் நிதியாண்டிற்கான மாநில நகர்புற உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு நிதியின் *(SUIDF)* கீழ் இத்திட்டத்திற்கு ரூ.506.83 கோடி காலம் சார்ந்த கடனாக தமிழக அரசு வழங்கியுள்ளது. இக்கடனை திருப்பி செலுத்தும் காலத்துடன் ஆண்டிற்கு *4%* வட்டி விகிதத்தில் 20 ஆண்டுகள் திருப்பி செலுத்தும் கட்டமைப்பின் இரண்டு தவணைகளுடன், (தவணை-1) 1 முதல் 8 ஆண்டுகள் மற்றும் (தவணை-*2) 9* முதல் *20* ஆண்டுகளாகும்.

இது தொடர்பாக, தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* மேம்பாட்டு வாரியத்திடமிருந்து 12.11.2024 நாளிட்ட கடிதம் பெறப்பட்டு, முதல் தவணையினை செயல்படுத்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் *(GCC)* தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* மேம்பாட்டு வாரியமும் கடன் ஒப்பந்தத்தை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அதற்கான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் மற்றும் எக்ஸ்ரோ *(Escrow)* கணக்கு தொடர்பான ஆவணங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட உள்ளது.

ஏற்பின், காலம் சார்ந்த கடன் ஒப்பந்தத்தை மேற்கொள்வதற்கு தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* மேம்பாட்டுக் கழகம் கீழ்கண்ட பரிந்துரைக்கப்பட்ட தீர்மானங்களுக்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் சென்னை பிராட்வே பேருந்து நிலையத்தில் குறளகத்தை உள்ளடக்கிய, பல்வேறு போக்குவரத்து இணைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த வசதிகளை கொண்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து பேருந்து வளாகம் *(Multi-Model Facility Complex)* அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண். *(Ms) No.145*, நாள்.22.10.2024 மற்றும் அரசாணை எண் *(Ms) No.111*, நாள்.30.08.2024 ஆகிய தேதிகளில் முறையே பெறப்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு காலம் சார்ந்த கடனாக ரூபாய். 506.83 கோடி தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* மேம்பாட்டுக் கழகம் வழங்கும் வகையில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.
2. பிராட்வேயில் உள்ள பேருந்து முனையம் குறளகத்துடன் ஒருங்கிணைந்த பல்நோக்கு வணிக வளாகம் அமைக்கும் பணியிணை மேற்கொள்ள தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* மேம்பாட்டுக் கழகத்துடன் செயல்படுத்த வேண்டிய கடன் உடன்படிக்கை உள்ளிட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகள் மற்றும் இதனை செயல்படுத்த பொது அதிகாரம் உட்பட மற்ற அனைத்து சம்பிரதாயங்களையும் செயல்படுத்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி துணை ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது என தீர்மானிக்கப்பட்டு இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.

3. இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்தி இதன் மூலம் வருவாய்தரக்கூடிய சொத்துவரி, தொழில் வரி மற்றும் பிறவருவாய் போன்றவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலமாக தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* மேம்பாட்டுக் கழகத்திற்கு காலாண்டு / மாதம் வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்தக்கூடிய உறுதிபாட்டின்படி எஸ்க்ரோ கணக்கின் வாயிலாக இத்திட்டத்தின் கடன்கள் மற்றும் அனைத்து நிலுவைத் தொகையினை செலுத்தும் வகையில் வழிவகை செய்யப்படும்.

4. தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் சார்பாக முன் மொழிவு செய்யப்பட்ட கடனுக்கான அசல், வட்டி மற்றும் பிற தொகைகளை திருப்பி செலுத்துவதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் ஆணையர் அவர்கள் சென்னை மாநகர ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் வழிவகைகள் செய்ய அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

5. இத்திட்டத்திற்காக தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் மூலம் *(TUFIDCO)* இந்த திட்டத்திற்காக பெறப்பட்ட கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய அசல், வட்டி மற்றும் இதர நிதியை திருப்பிச் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் தமிழ்நாடு அரசால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வரக்கூடிய நிதியிலிருந்து மாநில நிதி குழுவின் பரிந்துரையின்படி அதிகாரப்பகிர்வு மானியம் செலுத்துதல், பிற மானியங்கள் மூலம் சரிசெய்வதற்கு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது.

6. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பிராட்வே பேருந்து நிலையத்தில் பல்நோக்கு ஒருகிணைந்த போக்குவரத்து பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்கு தமிழ்நாடு நகர்புற உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* கழகத்தின் மூலம் காலம் சார்ந்த கடனாக பெறப்பட்ட நிதியை திருப்பி செலுத்துவதற்கு ஏதுவாக சொத்து வரி, தொழில் முறைவரி போன்றவற்றில் திட்டமிட்ட உயர்வை செயல்படுத்த சாத்தியக் கூறுகள் இல்லை எனும் பட்சத்தில் இதன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஏதேனும் நிதி பற்றாக்குறை ஏற்பட்டு, இதனால் *TUFIDCO*க்கு கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதில் பாதிப்பு ஏற்படாது என்ற உறுதிமொழியை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இதனை ஈடுகட்டும் விதமாக அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில் மாநில நிதிக்குழுவின் *(SFC)* நிதியிலிருந்து நிலுவைத் தொகையை முதல் முன்னுரிமை அடிப்படையில் கழித்துக்கொள்ள அரசாங்கம் அனுமதிப்பதற்கு மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

இப்பொருள் சம்பந்தமாக, மன்ற தீர்மான எண்.603/2024, நாள்.30.12.2024, தீர்மான நகல் தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* மேம்பாட்டு கழகத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிதி குழுமம் மூலம் காலம் சார்ந்த கடனை பெறுவதற்கு மன்ற தீர்மானத்தின் நகல் அனுப்பப்பட்டது. அவ்வாறு அனுப்பப்பட்ட மன்ற தீர்மானத்தில் சிறு திருத்தங்கள் செய்து மீண்டும் மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்று சமர்ப்பிக்கும்படி தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு கழகம் *(TUFIDCO)* மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

ஏற்பின், காலம் சார்ந்த கடன் ஒப்பந்தத்தை மேற்கொள்வதற்கு தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு *(TUFIDCO)* மேம்பாட்டுக் கழகம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட திருத்தங்கள் ஏற்கனவே மன்ற ஒப்புதல் பெற்ற தீர்மானத்தில் (எண்.603/2024, நாள்.30.12.2024) திருத்தங்கள் மேற்கொண்டு ஒப்புதல் வழங்க மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 14.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 17.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.155/2025ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 142/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.14.வ.து.ந.க.எண்.ஆர் / 01921 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 28.02..2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 327 / 2025 **பொருள் எண்.96**

ஏரியா சபா - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 14, வார்டு - 183 - தற்போது பொறுப்பில் உள்ள வார்டு -183 ன் ஏரியா சபா – 7ன் வார்டு குழு உறுப்பினர் திரு . எம் . சுவாமிநாதன் அவர்களை மாற்றம் செய்துவிட்டு புதிய வார்டு குழு உறுப்பினராக திரு. எஸ் . கோட்டீஸ்வரன் அவர்களை நியமனம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண். 92, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள்.24.06.2022 மற்றும் அரசிதழ் எண். *358*, நாள.24.06.2022ல் வெளியிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு நகர உள்ளாட்சி (வார்டு கமிட்டி மற்றும் ஏரியா சபை) விதிகள் 2022 ன் படி, பெருநகர மாநகர முனிசிபல் சட்டம், 1919 பிரிவு 5 *C* ல் வார்டு கமிட்டி தோற்றுவித்தல் தொடர்பாகவும், பிரிவு *5F*ல் ஏரியா சபை தோற்றுவித்தல் தொடர்பாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளில் வார்டு கமிட்டி மற்றும் ஏரியா சபை தோற்றுவித்தல் தொடர்பாக அரசாணை (நிலை) எண்.92 ல் விதிகள் உருவாக்கப்பட்டு, அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இவ்விதிகள் 24 ஜுன் 2022 முதல் அமலுக்கு கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது . அதன் விவரம் பின்வருமாறு .

வார்டு குழுவின் அமைப்பு :

1. ஒரு வார்டில் எத்தனை ஏரியாக்கள் உள்ளனவோ, அத்தனை உறுப்பினர்கள் அந்த வார்டு குழுவில் இருக்க வேண்டும் .
2. ஒவ்வொரு ஏரியாவிலிருந்து ஒவ்வொரு உறுப்பினரை மன்றம் பரிந்துரைக்கும்.
3. வார்டின் பிரதிநிதியான, மன்ற உறுப்பினர் அந்த வார்டு குழுவிற்கு தலைவர் *(Chairperson)* ஆவார் .

வார்டு குழு உறுப்பினரின் தகுதிகள் மற்றும் தகுதியின்மைகள் :

வார்டு கவுன்சிலராக மற்றும் மன்ற உறுப்பினராக தேர்ந்தெடுக்கப்படுவதற்கும், பணிபுரிவதற்கும், வரையறுக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் மற்றும் தகுதியின்மைகளே இந்த சட்டத்தின் கீழ் வார்டுகுழு உறுப்பினராக, தேர்ந்தெடுக்கப்படுவதற்கும், பணிபுரிவதற்கும் பொருந்தும்.

வார்டு குழு உறுப்பினரை பரிந்துரைப்பது:

- வார்டின், ஒவ்வொரு ஏரியாவின் வாக்காளர் பட்டியலில் இடம் பெற்றுள்ளவர்களுள் ஒருவரை மன்றம், வார்டு குழு உறுப்பினராக பரிந்துரைக்க வேண்டும் .
- இந்த பரிந்துரையின் அடிப்படையில், பரிந்துரைக்கப்பட்டவரிடமிருந்து செயல்படுத்தும் அதிகாரி படிவம் *1*ல் ஒப்புதல் பெற வேண்டும் .
- பிறகு, அவர்களின் விவரங்களை செயல்படுத்தும் அதிகாரி பார்க்க வேண்டும்.

- மன்றத்தின் அடுத்த கூட்டத்தில் தகுதி பெற்றவர்களின் பட்டியல் உறுதிப்படுத்துதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- மன்றம் உறுதிப்படுத்தியதும், செயல்படுத்தும் அதிகாரி பரிந்துரைப்பிற்கான உறுதி ஆவணத்தை (*Declaration of Nomination*) பரிந்துரைக்கப்பட்டோருக்கு படிவம்-2ல் வழங்க வேண்டும்.
- தகுதியற்றவர் பரிந்துரைக்கப்பட்டிருந்தால், செயல்படுத்தும் அதிகாரி அதனை மன்றத்திடம் தெரிவித்து, அவருக்கு பதிலாக வேறு ஒருவரை பரிந்துரைக்க கோர வேண்டும். புதியதாக பரிந்துரை வந்த பின்பு , அவருடைய தகுதி மற்றும் விவரங்களை சரி பார்த்த பின்பு, அடுத்த கூட்டத்தில் தகுதி பெற்றவர்களின் பட்டியலை மன்றத்தின் முன் வைக்க வேண்டும் .

மேற்சொன்ன அரசு அறிவுரை மற்றும் சட்ட விதிகளின் படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 14 க்குட்பட்ட வார்டு – *183*ன் 10 ஏரியா சபாவிற்கு பின் வருமாறு உறுப்பினர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு (மன்றத்தீர்மான எண்.*078/2023*, நாள்.*14.08.2024*) மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது .

<u>தற்போதுள்ள வார்டு 183 ன் 10 ஏரியா சபா உறுப்பினர்களின் விவரம் பின்வருமாறு .</u>

ஏரிய சபா எண்	உறுப்பினர் பெயர்
1	*P.S.* ஆறுமுகம்
2	*K.* சோமு
3	*D.* விஜயபாலன்
4	*M.* மகேஷ்வரன்
5	*R.M.* மஹபுப்
6	*T.R.* ராமகிருஷ்ணன்
7	*P.* சுவாமி நாதன்
8	*M.* ஹரிபாஸ்கரன்
9	*R.* ஆனந்தன்
10	*S.* கமலக்கண்ணன்

மேற்சொன்ன *10* ஏரிய சபா வார்டு குழு உறுப்பினர்களில் ஏரியா சபா – *7* ன் வார்டு குழு உறுப்பினர் திரு.சுவாமிநாதன் என்பவர் *VGP Golden Sea View Residents Welfare Association*ன் உறுப்பினராக இல்லாத காரணத்தாலும், அவருக்கு மாற்றாக திரு. கோட்டீஸ்வரன் என்பவரை எரியாசபா – *7* ன் வார்டு குழு உறுப்பினராக நியமனம் செய்யுமாறு பொது நல சங்கத்தின் கோரிக்கை ஏற்குமாறு வார்டு – *183* ன் மன்ற உறுப்பினர் மற்றும் வார்டு குழு தலைவர் (*Chair person*) அவர்கள் பரிந்துரை செய்து மனு அளித்துள்ளார் .

மேற்படி வார்டு – 183 மன்ற உறுப்பினர் மற்றும் வார்டு குழு தலைவர் அவர்களின் பரிந்துரையை ஏற்று ஏரியாசபா -7 ன் வார்டு குழு உறுப்பினராக பரிசீலிக்கும் பொருட்டு திரு.*S.*கோட்டீஸ்வரன் என்பவரின் விவரங்கள் அடங்கிய படிவம்–1 இத்துடன்

இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மண்டலம்-14ன் வார்டு குழு தீர்மானம் (தீர்மான எண்.179, நாள்.14.08.2024) பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-14, வார்டு-183ன் ஏரியா சபா-7ன் வார்டு குழு உறுப்பினர் திரு. சுவாமி நாதன் என்பவருக்கு பதிலாக திரு. S. கோட்டீஸ்வரன் என்பவரை (வார்டு-183 ன் ஏரியாசபா -7ன் வார்டு குழு உறுப்பினராக நியமனம் செய்ய, நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "17.03.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 141/2025, நாள்.17.03.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

<u>தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ7 / 0793 / 2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 15.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண் : 328 / 2025 **பொருள் எண்.97**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மைத் துறை - கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் மேலாண்மை விதிகள், 2016 - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகளை திறனுடன் கையாளும் வகையில் வரைவு கட்டுமானம் மற்றும் இடிப்பாட்டு கழிவுகள் மேலாண்மை வழிமுறைகள் 2025 உருவாக்கப்பட்டுள்ளது - ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் நாளிதழ்களில் அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வலைதளத்தில் வரைவு கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் மேலாண்மை விதிகள் 2025 பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது - பொதுமக்களிடமிருந்து ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டது - கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் மேலாண்மை வரைவு வழிகாட்டுதல் 2025க்கு மன்றத்தின் அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியானது சுமார் 426 ச.கி.மீ பரப்பளவில் 15 மண்டலங்களில் 200 வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாகும். இந்த பகுதிகளில் நாள்தோறும் சுமார் 6150 மெ.டன் அளவிற்கு திடக்கழிவுகள் உருவாக்கம் செய்யப்படுகிறது. இது தவிர்த்து தினசரி சுமார் 800 மெ.டன் அளவிற்கு கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் உருவாகின்றன. மேற்கண்ட, கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் பெரும்பாலும் முறையற்ற வகையில் சாலை ஓரங்கள், நடைபாதைகள், காலி மனைகள் மற்றும் மயான பூமி ஆகிய இடங்களில் பொதுமக்களால் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

சுற்றுச்சூழல் (பாதுகாப்பு) சட்டம், 1986 (மத்திய சட்டம் 29, 1986) பிரிவு 3,6 மற்றும் 25ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகளை நிர்வகிப்பதற்காக, திடக்கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2016ஐ மத்திய அரசு உருவாக்கியுள்ளது. கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2016 ஒவ்வொரு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் பொருந்தும். இது அவர்களின் பிராந்திய பகுதிக்குள், இந்த விதிகளை செயல்படுத்துவதற்கும், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை சேகரித்தல், சேமித்தல், பிரித்தெடுத்தல், போக்குவரத்து, செயலாக்கம் மற்றும் அகற்றுவதற்கான எந்தவொரு உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்கும் பொறுப்பாகும்.

TNULB ACT 2023 இன் பிரிவு *199* இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி மற்றும் கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவு மேலாண்மை விதிகள், *2016* வழிகாட்டு முறைகள் ஆகியவற்றை பின்பற்றி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவு மேலாண்மை வரைவு வழிகாட்டுதல்கள் *2025* தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த வரைவு வழிகாட்டு முறைகளை செயல்படுத்துவதற்கு முன்னர் பொதுமக்களின் ஆலோசனைகள் பெறுவதற்காக ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் நாளிதழ்களில் கடந்த 16.02.2025 அன்று அறிவிக்கையும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வலைதளத்தில் வரைவு கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் மேலாண்மை வரைவு வழிகாட்டுதல்கள் 2025-ம் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது. 30 நாட்கள் முடிவுற்ற பிறகு பொதுமக்களிடமிருந்து கீழ்கண்ட ஆலோசனைகள் மற்றும் பதில்கள் பெறப்பட்டன:-

Sl.No	Date	Feedback / suggestion received from	Feedback / suggestion / Comments
1	16.02.2025	Chandrasekaran	Debris may be removed by contractors after payment to debris creators and debris may be sold to buyers as in the case of sand. Contractors may be selected on tender basis by PWD. This is my humble suggestion
2	16.02.2025	Govindaram Varma	Today I noticed that public may given their suggestions regarding disposal of construction debris by builders and individuals through Dhinathanthi tamil news paper dated 16.2 2025. In this regard I am one of individual house owner wish to give my suggestion as any construction debris by individual house owner which encroaching the corporation Road should inform to the corporation through online and get transport facilities to clear the debris based on payment according to the weight of debris. My kind request is to establish online complaint like CMWSSB and TNEB which is useful to keep the street clean and avoid the encroachment Of public Road. Thank you very much for GCC and Tamil Nadu Administrator given an opportunity
3	17.02.2025	Govindasamy	அபராதத்துடன் சட்டங்கள் வகுக்க வேண்டும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இப்படிபட்ட ஏற்பாடுகள் மிகவும் வரவேற்கக்கூடியது.
4	17.02.2025	Ramaswamy	கட்டுமானம் கழிவுகளை கிரசர் மூலம் சிறு தூளாக்கி அதையும் சிமெண்டையும் சேர்த்து செங்கலாக செய்ய வேண்டும். அதை வார்டுக்கு ஒன்று வீதம் அமைக்கலாம். இதைத்தனியாரிடம் காண்டிராக்ட் விட்டால் மாநகராட்சிக்கு வருமானம் கிடைக்கும் கட்டுமானம் இடிப்பவர்கள் இவர்களை தொடர்பு கொள்ள ஏற்பாடு செய்யலாம்.

5	17.02.2025	R.D. Selvaraj	There should be one app. It allows to upload the available Debris. Someone require that can purchase through the app.We are planning Chenglepet to Tambaram 4 th lane with the coordination debris be allowed to Drop in the Area Similarly Villupuram Mayiladuthurai Double line Railway route, the waste be allowed to Drop. Similarly to there is burial grounds For Animal big and small Buffalo and Rats

மக்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆலோசனைகள் வரைவு வழிகாட்டுதலில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. உதாரணமாக *APP*-ல் பதிவு செய்வதற்கும், *Online*-ல் புகார் அளிப்பதற்கும் மற்றும் மறுசுழற்சி முறையில் பொருட்களை விற்பதற்கும் இதில் அடங்கியுள்ளது.

C & D Waste (Charge and Penalties) – Comparison with other cities / States

கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் மேலாண்மைக்கான வழிக்காட்டுதல்கள் ஹைதராபாத், பெங்களூரு, கர்நடாகாவில் (பெங்களூரை தவிர) போன்ற பெருநகரங்கள் பின்பற்றி வருகின்றன. அங்கு விதிமீறல்களுக்கான விதிக்கப்படும் தொகை, கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரம்	விதிமீறல்களுக்கான அபராதம்
ஹைதராபாத்	• ரூபாய் 25,000/- முதல்தடவை • ரூபாய் 50,000/- இரண்டாம் முறை • ரூபாய் 1,00,000/- + மற்றும் வாகனம் சிறைபிடிப்பு – மூன்றாம் முறை
பெங்களூரு	• ரூபாய் 10,000/- டன்னிற்கு - முதல்தடவை • ரூபாய் 25,000/- டன்னிற்கு - இரண்டாம் முறை மற்றும் அதற்கு மேல்
கர்நடாகா (பெங்களூரை தவிர)	அபராதம் ரூபாய் 4,000/- முதல் 8,000/- வரை ஒரு மெட்ரிக் டன்னிற்கு (அனைத்து வகை கட்டுமானம் கழிவு உருவாக்குபவர்களுக்கு)

தமிழில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள *"*வரைவு கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் மேலாண்மை வரைவு வழிகாட்டுதல் *2025"* கீழ்கண்டவாறு:-

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை - *600003*

கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் மேலாண்மைக்கான வரைவு வழிகாட்டுதல்கள்

சுற்றுச்சூழல் (பாதுகாப்பு) சட்டம், 1986 (மத்திய சட்டம் 29, 1986) பிரிவு 3,6 மற்றும் 25ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகளை நிர்வகிப்பதற்காக, திடக்கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2016ஐ மத்திய அரசு உருவாக்கியுள்ளது. கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2016 ஒவ்வொரு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் பொருந்தும். இது அவர்களின் பிராந்திய பகுதிக்குள், இந்த விதிகளை செயல்படுத்துவதற்கும், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக்

கழிவுகளை சேகரித்தல், சேமித்தல், பிரித்தெடுத்தல், போக்குவரத்து, செயலாக்கம் மற்றும் அகற்றுவதற்கான எந்தவொரு உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்கும் பொறுப்பாகும்.

TNULB ACT 2023 இன் பிரிவு *199* இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி மற்றும் கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவு மேலாண்மை விதிகள், *2016* வழிகாட்டு முறைகள் ஆகியவற்றை பின்பற்றி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவு மேலாண்மை வழிகாட்டுதல்கள் *2025* தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவு மேலாண்மை விதிகள் 2016-ன்படி, கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகள் அல்லது குப்பைகள் தனித்தனியாக சேகரிக்கப்பட்டு அகற்றப்பட வேண்டும் என்று குறிப்பிடுகிறது. இதன் தொடர்பாக, பின்வரும் வழிகாட்டுதல்கள் வெளியிடப்படுகின்றன.

***01.* வரையறைகள்**:- இந்த வழிகாட்டுதல்களில் இருப்பதைத் தவிர கீழ்கண்ட வரையறைகள்:

(அ) கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகள்

கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகள் என்றால், கட்டுமானப் பொருட்கள், குப்பைகள் மற்றும் இடிபாடுகள் ஆகியவற்றின் கழிவுகள், கட்டுமானம், புனரமைத்தல், பழுது மற்றும் இடிமானத்தின் இதில் எஃகு, அலுமினியம், மரம் மற்றும் மறுபயன்பாட்டுக்கு பெறப்படும் கழிவுகள் அல்லது மறுசுழற்சிக்காக தற்போது மீட்கப்படும் பிற கூறுகள் அடங்காது.

(ஆ) கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகள் சேமிக்க நியமிக்கப்பட்ட மையங்கள்.

கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவு தளம் என்பது, உரிய அளவுருக்களைப் பின்பற்றி ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்கும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நியமிக்கப்பட்ட மையம் ஆகும்.

(இ) கழிவுபொருட்கள் மற்றும் குப்பைகள் (செயலற்றவை):

தூசி, சாலையினை சுத்தம் செய்த கழிவுகள், மழைநீர் வடிகால் வண்டல், சாம்பல், உடைந்த செங்கற்கல், சிமெண்ட் கலவை, உடைந்த கண்ணாடி, கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகள் மற்றும் மெல்லிய மக்காத மற்றும் மக்கும் கழிவுகள் ஆகியவை அடங்கும். ஆனால் மறுசுழற்சி செய்ய முடியாத கழிவுகள் நிராகரிக்கப்பட்ட அபாயகரமான கழிவுகள் (வெடிப்பொருட்கள் அதன் தொடர்புடைய பொருட்கள், எரிப்பொருள்கள், இரசாயன கலவைகள், மின்மாற்றிகள், தார் மற்றும் தார் பொருட்கள் போன்றவைகள்) மற்றும் **இணைப்புல் - *2* ல்** சுட்டிக்காட்டப்பட்ட கழிவுகள் இதில் அடங்காது.

(ஈ) இடிமானம்: ஒரு கட்டுமானம் அல்லது கட்டமைப்பு போன்றவற்றை முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ இடித்தல் அல்லது தரைமட்டமாக்குதல்.

(உ) அகற்றுதல்: மறுபயன்பாடு அல்லது மறுசுழற்சிக்கு உதவும் வகையில் பிரிக்கப்பட்ட கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளைப் பெறுவது *Reverse construction* என்று பொருள்படும். மேலும் ஏற்கனவே உள்ள ஒரு கட்டமைப்பின் ஒரு பகுதி அல்லது முழுவதுமாக அகற்றும் போது இந்த நடைமுறை தவறாமல் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

(ஊ) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வணிகர்: உரிய ஆய்வுக்குப் பிறகு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒரு தரப்பினர் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இணையதளத்தில் பட்டியலிடப்பட்ட லாரி உரிமையாளர்கள், ஒரு கட்டுமானம் உரிமையாளரின் தளத்திலிருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் இனங்காணப்பட்ட கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகள் மற்றும் மறுசுழற்சி செய்ய கூடிய கட்டுமானம் இடிபாடுகள் சேகரிக்க தகுதியுடையவர்களால் **இணைப்பு 1-ல்** குறிப்பிட்ட இடங்களுக்கு கொண்டு செல்வது.

(எ) உரிமையாளர்: பில்டர்/டெவலப்பர் அல்லது எந்தவொரு நபரையும் உள்ளடக்கியது. மேலும் தற்போது எந்தவொரு இடத்தையும் சொந்தமாகவோ, உரிமையாளருக்கு வாடகை செலுத்தி ஒருவரின் பயன்பாட்டில் ஆக்கிரமித்துள்ள கட்டுமானம், கட்டுமானங்களின் ஒரு பகுதி மற்றும் காலிமனை ஆகியோர் அடங்குவர். மேலும் கூட்டு ஒப்பந்தம் மூலம் உரிமைப்படுத்தப்பட்டவர், ஒரு கட்டுமானம் மற்றும் காலி மனையினை பயன்படுத்தும் நபரும் இதில் அடங்குவர்.

(ஏ) கழிவுகள் உருவாக்குவோர். எந்தவொரு தனி நபர் சங்கம், இந்திய ரயில்வே, விமான நிலையம், துறைமுகம் கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை உருவாக்கும் அனைத்து கட்டுமானங்கள், இடிமானங்கள் மேற்கொள்ளும் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள் ஆகியோர் கழிவுகள் உருவாக்குவோர் என கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகள் மேலாண்மை விதிகளில் குறிப்பிடப்படுகிறது. "கழிவுகள் உருவாக்குவோர்" நான்கு வகைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு அவர்களின் வெவ்வேறு வகையான கழிவு உற்பத்தியாளர்களுக்கான வரையறைகள் கீழ்கண்டவாறு :-

i. **மிகச்சிறிய அளவில் கழிவுகள் உருவாக்குவோர்**: சிறிய வீடுகள் பழுதுபார்ப்பு, ஓடுகள், குளியல் தொட்டிகள், அலமாரிகள், வாஷ்பேசின்கள், உடைந்த பீங்கான் சானிட்டரி பொருட்கள் மூலம் *1000* கிலோவுக்கும் குறைவாக கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை எப்போதாவது உருவாக்கும் மிகச்சிறிய அளவில் கழிவுகள் உருவாக்குவோர் **இணைப்பு** 3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடங்களில் கழிவுகளை அளிக்கலாம்.

ii **சிறிய அளவில் கழிவுகள் உருவாக்குவோர்**: கட்டுமானம் புதுப்பித்தல், மறுவடிவமைப்பு, பழுதுபார்ப்பு மற்றும் பராமரிப்பு பணிகள் போன்றவற்றின் போது கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகள் உருவாகின்றன. ஒரு திட்டத்தின் மூலம் மொத்த கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகள் ஒரு மெட்ரிக் டன்னிற்கு அதிகமாகவும் ஒரு நாளைக்கு 20 *MT* க்கும் குறைவாக உருவாக்குவோர் இதில் அடங்குவர். கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவு உற்பத்தி ஒரு மெட்ரிக் டன் வரை இருந்தால், **இணைப்பு *3* இல்** உள்ள இடத்திலும், ஒரு மெட்ரிக் டன்னிற்கு கூடுதலாக இருந்தால் **இணைப்பு *1* இல்** உள்ள செயலாக்க மையத்திலும் அளிக்க வேண்டும்.

மேலும், ஒரு திட்டத்தின் மூலம் (அ) ஒரு மாதத்திற்கு 300 மெட்ரிக் டன் கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை உருவாக்கினாலோ மற்றும்/அல்லது (ஆ) 600 சதுர மீட்டருக்கு சமமான அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பரப்பளவு கொண்ட கட்டுமானத்தினை

இடிக்கும் பணி மற்றும்/அல்லது (இ) கட்டுமானம் அல்லது பழுதுபார்க்கும் பணிகள் 6000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு சமமான அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பரப்பளவை உள்ளடக்கியதாக இருந்தால், பெருமளவிலான கழிவுகள் உருவாக்குவோர் வகையினைச் சார்ந்தவராக கருதப்படும் தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

iii. **பெருமளவு கழிவுகள் உருவாக்குவோர்**: ஒரு நாளில் (அ) 20 மெட்ரிக் டன் அல்லது அதற்கு மேல் அல்லது ஒரு மாதத்திற்கு 300 மெட்ரிக் டன் கழிவு உற்பத்தி செய்யும் கழிவுகள் உருவாக்குவோர், மற்றும்/அல்லது (ஆ) 600 சதுர மீட்டருக்கு சமமான அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பரப்பளவு கொண்ட கட்டுமானத்தின் இடிக்கும்பணி, மற்றும்/அல்லது (இ) 6000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுமானம் அல்லது பழுதுபார்க்கும் பணிகளை மேற்கொள்பவர்கள் கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை அவர்கள் இடத்திலேயே சேமித்து, **இணைப்பு 1ல்** குறிப்பிட்டுள்ள இடத்திற்கு சென்று சேர்க்க வேண்டும்.

***iv*. சேவை வழங்குநர்கள்**: குடிநீர், கழிவுநீர், மின்சாரம், தொலைபேசி மற்றும் சாலைகள், போன்ற சேவைகளை வழங்கும் நிறுவனங்கள் சேவை வழங்குநர்களாக வரையறுக்கப்படுகின்றனர். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பின்வரும் மற்றும் அவற்றின் துணை நிறுவனங்கள் "சேவை வழங்குநர்கள்" எனக் குறிக்கப்படும்:

- பொதுப்பணித்துறை *(PWD)* மற்றும் மத்திய பொதுப்பணித் துறை *(CPWD)*
- சென்னை மெட்ரோ ரயில் கார்ப்பரேஷன் *(CMRL)*
- இந்திய தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் ஆணையம் *(NHAI)*
- இந்திய விமான நிலைய ஆணையம், சென்னை *(AAI*, சென்னை)
- இந்திய ரயில்வே
- சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*
- சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையம் (*CMDA)*
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம் லிமிடெட் *(TANGEDCO)*
- தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டு நிறுவனம் *(TNRDC)*
- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் *(TNEB)*
- தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்வாதார மேம்பாட்டு வாரியம் *(TNUHDB)*

01. கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகளை சிறப்பாக நிர்வகிப்பதற்காக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிலேயே கூடுதலாக சேவை வழங்குனர்கள் தேவைப்படின் இணைக்கலாம்.

02. தெருக்கள், நடைபாதைகள், மழைநீர் வடிகால்கள், பொது இடங்கள் அல்லது காலி மனைகள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் எந்த ஒரு இடத்திலும் உரிமையாளர்களால் கட்டுமானக் கழிவுகள் எந்த வகையிலும் எந்த நேரத்திலும் கொட்டக்கூடாது.

03. நீரின் போக்கு, நிலத்தடி நீர் ரீசார்ஜ் ஆகியவற்றைப் பாதிக்கும் வகையில், செயலாக்கத் தளங்களாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் அறிவிக்கப்பட்ட **இணைப்பு - *1*** மற்றும் **இணைப்பு** 3 இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள இடங்கள் தவிர, தாழ்வான பகுதிகளில் எந்த

விதமான கழிவுகளும் எந்த நேரத்திலும் கொட்டக்கூடாது. விதிமீறல்களுக்கு அவ்வப்போது குறிப்பிட்டபடி அபராதம் விதிக்கப்படும்.

04. ஒரு கட்டுமானத் திட்டத்தின் சம்பந்தப்பட்ட ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் / உரிமையாளர்கள்/ டெவலப்பர்கள், ஆகியோர்களால் உருவாக்கப்படும் கழிவுகளை அகற்றுதல்/ செயலாக்கம் ஆகியவற்றிற்கு அவர்களே பொறுப்பாவார்கள்.

05. பழுதுபார்க்கும் போது அல்லது சிறிய சீரமைப்பு பணியின் போது சிறிய அளவிலான கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் மற்றும் குப்பைகளை உருவாக்கும் கட்டுமானம் ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் / உரிமையாளர்கள் அனைத்து வகையான கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள், செயலாக்க முடியாத குப்பைகளை தங்கள் சொந்த வளாகத்தில் குறிப்பிட்ட இடத்தில் சேமித்து வைத்திருக்க வேண்டும். கட்டுமானம் வளாகத்தில் இருந்து கட்டுமான மற்றும் இடிப்பாட்டு கழிவுகளை அகற்றுதல் கட்டுமானம் ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் / உரிமையாளர்கள், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை அகற்றும் வாகன ஒப்பந்ததாரர், அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர்கள் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்களின் சேவைகளைப் பெறுவதற்கும், டிரான்ஸ்போர்ட்டர்களுக்கு தேவையான அகற்றுதல் மற்றும் போக்குவரத்துக் கட்டணங்களைச் செலுத்துவதற்கும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் செயலாக்க கட்டணத்தை செலுத்துவதற்கும் **இணைப்பு -** ***5*** **இல்** கொடுக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளை பயன்படுத்தி கட்டணத்தை செலுத்தலாம். மேலும் கட்டணத்தை செலுத்துவதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இணையதளத்தைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

06. கட்டுமான மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை செயலாக்க முடியாத குப்பைகள் ஈரக் கழிவுகள், மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகள் மற்றும் வேறு எந்த வகை கழிவுகளான திடக்கழிவுகள், நெகிழிபொருட்கள், சிப்பங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் பொருட்கள், ஜிப்சம் போன்றவை கலக்கக் கூடாது.

07. **இணைப்பு -2இல்** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து அபாயகரமான கழிவுகளும் கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளுடன் கலக்கக்கூடாது, மேற்கண்ட அபாயகரமான கழிவுகள் (வெடிப்பொருட்கள் அதன் தொடர்புடைய பொருட்கள், எரிபொருள்கள், இரசாயன கலவைகள், மின்மாற்றிகள், தார் மற்றும் தார் பொருட்கள் போன்றவைகள்) *TNPCB* அங்கீகரிக்கப்பட்ட மறுசுழற்சி செய்பவர்களுக்கோ அல்லது அபாயகரமான கழிவுகளை அகற்றும் தளங்களுக்கோ அவற்றின் கட்டுமானம் உரிமையாளர் / ஆக்ரமிப்போர் தங்களின் சொந்த செலவில் தனித்தனியாக அனுப்ப வேண்டும் மற்றும் தேவைப்படும் போதெல்லாம் இணக்க சான்றுகளை வழங்க வேண்டும்.

08. சிறிய மற்றும் அதிக அளவில் கழிவு உருவாக்குபவர்கள் அல்லது மிகச் சிறிய அளவிலான கழிவுகள் 7 நாட்களுக்குள் அகற்றப்படாமல் இருக்கும் கழிவுகள் (குறிப்பாக கட்டுமான மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகள்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் அகற்றப்படும்.

மேற்கண்ட கழிவுகள் அகற்றலுக்கான செலவு, அந்தந்த வார்டு பொறியாளர்களால், **இணைப்பு -6 இல்** குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அபராதத்துடன் வசூலிக்கப்படும்.

09. இதன் தொடர்பான விஷயங்களில் கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் **இணைப்பு-4இல்** குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

10. கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவு மேலாண்மை திட்டம் மற்றும் பயனாளர் கட்டணங்களை செலுத்தாமல் இருக்கும் பட்சத்தில் **இணைப்பு 6** ன்படி அபராதங்கள் விதிப்பது தவிர்க்க இயலாது.

11. கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை உருவாக்குபவர்கள் மேற்கூறிய வரை முறைகளுக்கு இணங்காதபோது, **இணைப்பு 7** ல் உள்ளவாறு அபராதங்கள் விதிப்பது தவிர்க்க இயலாது.

இணைப்பு -*1*

செயலாக்கத்திற்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் வடிவமைக்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவு மேலாண்மை செயலாக்க தளங்களின் பட்டியல்

மண்டலம்	வார்டு	வசதியின் பெயர் மற்றும் முகவரி	வசதியினை பயன்படுத்தும் மண்டலங்கள்
4	*37*	கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை பதப்படுத்தும் வசதி, கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகம்	மண்டலம் *1* முதல் *8* வரை
14	*184*	கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை பதப்படுத்தும் வசதி, பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகம்	மண்டலம் *9* முதல் *15* வரை

இணைப்பு - *2*

கட்டுமான தளத்தில் காணப்படும் பொதுவான பொருட்கள்

கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவு மேலாண்மைக்கான திட்டத்தை தயாரித்தல்

அபாயகரமான கழிவுகள்

வ. எண்	கட்டுமான வகை	பொருட்கள்
1	நிலத்தினை தோண்டும் பணி, அடித்தளம் அமைத்தல் மற்றும் மேல் கட்டுமான பணிகள்	வெடிபொருட்கள், அது தொடர்புடைய பொருட்கள் மற்றும் நிலத்தினை தோண்ட பயன்படுத்தப்படும் உபகரணங்கள்,
2		எரிபொருள்கள், வெப்பமூட்ட பயன்படும் எண்ணெய், ஆவியாகும் / எரியக்கூடிய திரவங்கள், குளிரூட்டிகள் மற்றும் கிரீஸ்
3		பூச்சிக்கொல்லிகள்
4		இரசாயன கலவைகள், அடைப்பான்கள், பசைகள், கரைப்பான்கள்

5		பிளாஸ்டிக், அக்ரிலிக்ஸ் மற்றும் சிலிக்கா
6		எலக்ட்ரானிக் பேலஸ்ட்கள், PCBகள், மின்மாற்றிகள், மின்தேக்கிகள், சுவிட்ச் கியர்கள், லீட் கேபிள் மற்றும் எண்ணெய் மற்றும் ஜெல் நிரப்பப்பட்ட கேபிள்கள்
7		தார் மற்றும் தார் பொருட்கள் (பிட்டுமின் மற்றும் நீர் புகா வண்ணம் தடுக்கும் கலவைகள்)
8		கான்கிரீட் தளம் அமைக்க உருவாக்கும் உலோக மற்றும் மர தளங்களில் பயன்படும் எண்ணெய் மற்றும் கான்கிரீட் தூண்கள் அமைக்க பயன்படும் பாக்ஸ்களில் பயன்படுத்தும் எண்ணெய்.
9		கல்நார் பொருட்கள் - காப்பு, ஓடுகள்
10		பொருட்களை சிப்பம் கட்ட / சேமிக்க உபயோகிக்கப்படும் பேக்கேஜிங் (சிமெண்ட் பைகள், அட்டைப்பெட்டிகள், கொள்கலன்கள் மற்றும் பிளாஸ்டிக் கவர்கள்)
11	நிறைவுறும் மற்றும் உட்புற	தார்ப்பாய்
12	அழகூட்டும் பணிகள்	அழுத்தப்பட்ட வாயுக்கள் / சிலிண்டர்கள்
13		பேட்டரிகள்
14		மரத்தூள்
15		'வண்ணப்பூச்சுகள், நிறமிகள், சாயங்கள் மற்றும் ப்ரைமர்கள்
16		பாதரசம் கொண்ட விளக்குகள், ஒளிரும் விளக்குகள் ஆலஜன் விளக்குகள், ஆர்க் விளக்குகள், புற ஊதா விளக்குகள், உயர் அழுத்த சோடியம் விளக்குகள், பாதரச ஆவி விளக்குகள், நியான் விளக்குகள் மற்றும் ஒளிரும் விளக்குகள்
17		பாதரசம் உள்ள சாதனங்கள், ரிலேக்கள், கட்டுப்பாட்டு சாதனங்கள், தெர்மோஸ்டாட்கள், வெப்பமானிகள், மானோமீட்டர்கள் மற்றும் பாதரசம் கலந்த கழிவுகள்

இணைப்பு - 3

கட்டுமானம் / இடிபாடுகள் சேர்ப்பதற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள்:

கீழே உள்ள பட்டியலியிருந்து, கழிவுகளை அகற்றுவதற்கு விருப்பமான அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தைத் தேர்ந்தெடுக்கவும். அவ்வப்போது பெருநகர சென்னை

மாநகராட்சியால் கூடுதல் செயலாக்க தளங்கள் இந்தப் பட்டியலில் சேர்க்கப்படலாம். கூடுதல் விவரங்களுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வலைத்தளத்தைப் பார்வையிடலாம்.

ஒரு மெட்ரிக் டன்னிற்கு குறைவாக கழிவுகள் உற்பத்தி செய்யும் மிகச் சிறிய அளவில் கழிவுகள் உருவாக்குவோர் இத்தளத்திலேயோ அல்லது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வலைத்தளங்களில் பதிவு செய்தால், கட்டுமானம் கழிவுகள் இலவசமாக எடுத்துச் செல்லப்படும்

மண்டலம்	வார்டு	இடம்	*GPS* குறியீடு	
1	7	பக்கிங்காம் கால்வாய் சாலை, சாத்தங்காடு, திருவொற்றியூர். (லாரி நிலையத்திற்கு அருகில், மண்டலம்-1)	13°9'15.65"N	80°17'8.28"E
2	20	பகுதி- 5, காமராஜ் சாலை	13° 9'42.90"N	80°16'1.56"E
3	26	வீடற்றோர் இரவு தங்குமிடம் அருகே *CMDA* லாரி முனையம் (மாதவரம் *Truck Terminal* பின்புறம்)	13° 8'51.15"N	80°13'28.38"E
4	37	கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் மைதானம், தண்டையார்பேட்டை நெடுஞ்சாலை	13° 08' 02" N	80° 16' 09" E
5 6	58	பழைய கால்நடை கிடங்கின் ஒரு பகுதி, அவதானம் பாப்பையர் சாலை, சூளை (கார்ப்பரேஷன் பள்ளிக்கு எதிரே)	13° 05'26.1"N	80°15'53.8"E
7	86	வானகரம் சாலை, அத்திப்பட்டு குப்பைக் கொட்டும் வளாகம்	13°05'58.8"N	80°08'58.6"E
8	101	1வது பிரதான சாலை, ஷெனாய் நகர் (கஜலட்சுமி காலனி அருகில்)	13° 4'42.82"N	80°13'23.15"E
9	120	லாயிட்ஸ் காலனி (கார்ப்பரேஷன் ஐடிஐ பயிலகம் அருகில்)	13°3'0.69"N	80°16'21.64"E
10	127	குருசிவா தெரு, எஸ்.எம் பிளாக், ஜாபர்கான்பேட்டை, கோடம்பாக்கம் (ஆர்-10 எம்ஜிஆர் நகர் காவல் நிலையம் அருகில்)	13°03'70.06"N	80°20'16.21"E
11	143	நொளம்பூர் கட்டம் *II*, 2வது பிரதான சாலை (மதுரவாயல் தாலுகா அலுவலகம் அருகில்)	13°04'40.8"N	80°17'32'76"E

12	158	நந்தம்பாக்கம் TPF, அடையார் ஆற்றங்கரை அருகே Dn - 158	13°02'20646" N	80°10'24.1"E
13	174	வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, குருநானக் கல்லூரிக்கு அருகில், வேளச்சேரி மயான பூமி	12°59'23.14"N	80°13'19.24"E
14	186	200 அடி ரேடியல் சாலை, பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகம்	12°95'00.92"N	80°22'86.30"E
15	197	கங்கையம்மன் கோவில் தெரு விரிவாக்கம், காரப்பாக்கம் (தமிழ்நாடு ஆசிரியர் கல்விப் பல்கலைக்கழகத்திற்கு அருகில்)	12°54'58.33"N	80°14'11.03"E

கழிவுகளை பாதுகாப்பாக அகற்றுவதற்கான காலம் கீழே உள்ள வரிசை எண்1 இல் உள்ளதைப் போன்று இருக்க வேண்டும். பாதுகாப்பான கழிவு அகற்றல் அறிக்கை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

1. அறிக்கையிடும் காலம்

a. 1000 கிலோவிற்கும் குறைவான அளவிற்கு: பணி நிறைவுற்ற பிறகு.

இணைப்பு - 4

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்

- பொதுமக்களுக்கான விழிப்புணர்வு திட்டங்கள் தொடங்கப்படும், இது முக்கியமாக கட்டுமானக் கழிவு மேலாண்மை நடைமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் பற்றிய தகவல்களைப் பரப்புவதில் கவனம் செலுத்தும்.
- இந்தத் திட்டத்திற்காக பிரத்யேகமாக ஒரு பயனாளர் நட்பு வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண் (கட்டணமில்லா எண்) உருவாக்கப்படும்.
- சென்னையில் ஒரு மைய இடத்தில் உதவி மையம் செயல்படும்.
- உதவி எண்ணை அழைத்தவுடன், அந்தந்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டல அலுவலகத்திற்கு தகவல் தெரிவிக்கப்படும்.
- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அதிகாரிகள் ஒரே நேரத்தில் பல இடங்களிலிருந்து கழிவுகளை எடுக்க வாகனங்களை அனுப்புவார்கள்.
- கழிவுகளை எடுத்த பிறகு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கழிவுகளை செயலாக்கம் செய்யும் பகுதியில் சேர்க்கும் பணி மேற்கொள்ளப்படும்.
- கழிவுகள் அகற்றும் பணி முடிந்ததும், பெருநகர சென்னைமாநகராட்சி அதிகாரிகள் அழைப்பு மைய இடத்திற்கு மீண்டும் பணி முடிவுற்ற அறிக்கையினை அளிப்பார்கள்.

இணைப்பு - 5

சேவை கட்டணங்களுக்கான விளக்கங்கள்

பகுதி I -பெருமளவு கழிவு உற்பத்தியாளர்கள் தவிர மற்ற கழிவு உற்பத்தியாளர்கள் செலுத்த வேண்டிய சேவை கட்டணங்கள்

வ. எண்	கழிவு உற்பத்தியாளர்களின் வகை (பெருமளவு கழிவு உற்பத்தியாளர்களைத்தவிர)	சேவைக் கட்டணங்கள் ரூபாய் (INR)
1.	கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வதற்கு	1. 1000 கிலோ வரை - இலவசம் 2. ரூ.2500.00 (ஒரு மெட்ரிக் டன்னிற்கு மேல் மற்றும் 20MTக்கு குறைவாக)

இந்த விகிதங்கள் மாறுதலுக்குட்பட்டது, ஏதேனும் காரணத்தால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட விகிதங்களிலிருந்து சேவைக் கட்டணத்தை மாற்ற விரும்பினால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தனியார் சேவை வழங்குநருக்கான மொத்த செலவுகளை அது ஈடுகட்ட வேண்டும்:

1. கட்டுமானம் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை (மனிதவளம் மற்றும் JCB போன்ற உபகரணங்கள்) ஏற்றுதல் மற்றும் கழிவு உற்பத்தி இடத்திலிருந்து கட்டுமானம் இடிபாட்டுக் கழிவு சேகரிப்பு மையங்கள் / கழிவு பதப்படுத்தும் வசதிகளுக்கு அனுப்புவதற்கான போக்குவரத்துச் செலவு (அதாவது எரிபொருள், வாகனங்கள் மற்றும் மனிதவளத்தின் பராமரிப்பு செலவுகள்) ரூ.2500/-1 MT/
2. கட்டுமானம் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை செயலாக்கப்படுத்தப்படும் செயலாக்கச் செலவு ஒரு MTக்கு ரூ.800/- புதிய தொழில்நுட்பங்கள் செயல்படுத்தப்படும் போதெல்லாம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வெவ்வேறு கட்டுமானம் இடிபாட்டுக் கழிவு மேலாண்மை நடவடிக்கைகளுக்கு தனித்தனி சேவை கட்டணங்களை பரிந்துரைக்கும்.

<u>பகுதி II - பெருமளவு கழிவு உற்பத்தியாளர்கள் கழிவுகளை சேர்க்க வேண்டிய இடம் :</u>

தங்கள் சொந்த கட்டுமானம் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை கட்டுமானம் இடிபாட்டு செயலாக்கத் தளங்களுக்கு கொண்டு சேர்க்க வேண்டும் (இணைப்பு - 1ல் உள்ள இடங்களுக்கு).

1. செயலாக்க வசதிகளில் கட்டுமானம் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை பதப்படுத்துவதற்கான செலவுகள் @Rs.800/MT

இணைப்பு - 6

அட்டவணை - IV

அபராதங்கள் (திடக்கழிவு மேலாண்மை துணைச் சட்டம் 2019 5.1 & 8 ஐப் பார்க்கவும்

வ. எண்	துணைப் பிரிவு / பிரிவு விதிகளின் விவரங்கள்	அபராதத் தொகை (ரூ.)
1	அனைத்து பொது இடங்களிலும் கட்டுமான மற்றும் இடிபாட்டுக்கழிவுகளை முறையற்ற வகையில் கொட்டுதல்.	ரூ.5000.00

இணைப்பு - 7

வரைமுறைகளுக்கு இணங்காததற்கான அபராதங்கள்

வ. எண்	குற்றம்	பெருமளவு கழிவுகள் உருவாக்குவோர் / சேவை வழங்குநர் /டிரான்ஸ்போர்ட்டர் (INR இல்)	சிறிய அளவில் கழிவுகள் உருவாக்கு வோர் (INR இல்)	சேகரிப்பு & போக்குவரத்து சேவை வழங்குநர் (INR இல்)
1	மழைநீர் வடிகால், திறந்தவெளி மற்றும் பிற பொதுமக்களுக்கு பயன்பாட்டு பகுதிகளில் கட்டுமான மற்றும் இடிபாட்டுக் கழிவுகளை கொட்டுதல்.	கொட்டப்படும் கட்டுமானம் இடிபாட்டுக் கழிவுகளுக்கு டன் ஒன்றுக்கு ரூ.5000	கொட்டப்படும் கட்டுமானம் இடிபாட்டுக் கழிவுகளுக்கு டன் ஒன்றுக்கு 3000	கொட்டப்படும் கட்டுமானம் இடிபாட்டுக் கழிவுகளுக்கு டன் ஒன்றுக்கு ரூ.3000. மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அதிகாரிகள் மூலம், வாகனத்தை பறிமுதல் செய்யலாம், இது குற்றங்களுக்கான அபராத தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்திய பிறகு வாகனங்கள் விடுவிக்கப்படும்.
2	கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின்	i. (அ) கட்டுமானம் அல்லது	N.A	N.A

	நிபந்தனைகளை பின்பற்றாதது	பழுதுபார்க்கும் பணி 6000 சதுர மீட்டர் மற்றும் / அல்லது (ஆ) இடிபாடு 600 சதுர மீட்டர் எனில், ஒரு நாளைக்கு ரூ.25,000 செலுத்த வேண்டும்.		

எனவே, தமிழில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள **“கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் மேலாண்மை வரைவு வழிகாட்டுதல் 2025க்கு”** நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 14.03.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.03.2025 அன்று தீர்மான எண்.057/2025ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****